



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 8 kwietnia 2014 r.

Poz. 1244

UCHWAŁA NR XLIX/405/14 RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE

z dnia 26 lutego 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) – po stwierdzeniu, że treść niniejszej uchwały nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów ze zmianami Nr 1 i Nr 2 uchwała się, co następuje :

CZĘŚĆ I.

PRZEPISY WPROWADZAJĄCE

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów, uchwalonego uchwałą Nr XL/372/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 lutego 2010 r. Nr 72, poz. 527, zwana dalej „zmianą planu miejscowego”.

2. Zmiana planu miejscowego jest wynikiem wykonania uchwał: Nr XX/183/12 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów oraz Nr XXII/197/12 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 18 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XX/183/12 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów, zwanego dalej „planem”.

3. Ustalenia zmiany planu miejscowego stanowią treść niniejszej uchwały. Ustalenia te nie naruszają nieulegającego zmianie rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów, zwanego dalej „rysunkiem planu”, do którego odnoszona jest także treść zmiany planu miejscowego.

4. Projekt zmiany planu miejscowego, stosownie do wymagań przepisów odrębnych o ochronie środowiska, uwzględnia ustalenia zawarte w aktualizacji opracowania ekofizjograficznego dla obszaru miasta Pińczowa wraz z sołectwami Brzeście, Pasturka, Skrzypiów i Włochy, sporządzonej w miesiącu maju 2012 r. przez Instytut Rozwoju Miast w Krakowie.

5. Do projektu zmiany planu miejscowego zostały sporządzone następujące opracowania, włączone do dokumentacji prac planistycznych:

- 1) prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów;
- 2) prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów.

6. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów.

7. Ustalenia zmiany planu miejscowego powinny być stosowane łącznie z niepodlegającymi tej zmianie ustaleniami planu w toku podejmowania działań i decyzji wymagających zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

CZĘŚĆ II. ZMIANY WPROWADZONE DO PLANU

§ 2. Do dotychczasowego tekstu planu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) kropkę po § 3 pkt 25 zamienia się na średnik, a ustalenia § 3 pkt 10, pkt 11, pkt 17, 18 i pkt 24 oraz dodane punkty 26 i 27 otrzymują brzmienie:

„10) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć obowiązek lokalizacji budynków we wskazanej linii, tzn. że w wyznaczonej linii znajduje się płaszczyzna lica budynku i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej tą linią z możliwością wykraczania poza tę linię:

- okapów, gzymsów, rynien i rur spustowych na odległość nie większą niż 0,9 m,

- takich elementów budynku jak: balkony, schody, itp. na odległość nie większą niż 1,2 m, zajmujących nie więcej niż 20 % szerokości elewacji. Warunek lokalizacji lica budynku w wyznaczonej linii nie dotyczy nadbudowy budynku istniejącego, którego lokalizacja wykracza poza tę linię;

11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granicę sytuowania budynków podlegających obowiązkowi jej nieprzekraczania, z dopuszczalnym, w razie braku innych ograniczeń, wykroczeniem przed tę linię okapem budynku wraz z gzymsem i rynnami na odległość nie większą niż 0,90 m, a także innymi jego elementami i detalami architektonicznymi na odległość nie większą niż 0,50 m, obejmującymi łącznie nie więcej niż 20 % elewacji zwróconej do linii zabudowy;

17) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu obowiązujących dla budynków przepisów techniczno – budowlanych, uzupełniony o 50 % prześwitów trawiastych w utwardzonych ażurowych nieprzykrytych powierzchniach terenu, użytkowanych w sposób zapewniający im naturalną vegetację;

18) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę wysokości poszczególnych budynków tworzących zabudowę, przy czym wysokość ta powinna być liczona według zasad zawartych w obowiązujących dla budynków przepisach techniczno-budowlanych, jeżeli ustalenia planu nie stanowią inaczej;

24) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność usługową, w tym także taką, której uzupełnieniem jest wytwórczość prowadzona na niewielką skalę w zakresie związanym z charakterem świadczonych usług;

26) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń budynku lub lokalu, bez garaży, klatek schodowych, szypów dźwigowych, pomieszczeń technicznych związanych z eksploatacją budynku, piwnic i strychów niestanowiących pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

27) **tablicach i urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć nośniki informacji i promocji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamontowaniami, umieszczone w polu widzenia użytkowników ulic i przestrzeni publicznej, niebędące znakami, tablicami lub urządzeniami informacyjnymi, ustawionymi albo nakazanymi przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej.”;

- 2) dotychczasowy § 7 oznacza się jako § 7 ust. 1, w którym pkt 25 otrzymuje brzmienie:

„25) podział nieruchomości na części nieodpowiadające powierzchnią i kształtem potrzebom działki budowlanej jest dopuszczalny w przypadkach powiększania tymi częściami sąsiednich działek budowlanych, a także na cele innego, zgodnego z planem, przeznaczenia terenu;”;

3) w § 7 dodaje się ustępy 2 i 3 o brzmieniu:

„2. Stosowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawartych w przepisach szczegółowych planu, podlega następującym ustaleniom dostosowawczym do występujących warunków zagospodarowania terenów, nienaruszającym zawartych w planie ustaleń dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) określone szczegółowo parametry działek budowlanych są obowiązujące dla działek uzyskanych na drodze scalenia i podziału nieruchomości w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami, a także są zalecane dla działek budowlanych powstających w innym trybie. Działki budowlane powstające w innym trybie, w tym poprzez łączenie lub dzielenie nieruchomości, spełniają wymagania planu w powyższym zakresie, jeżeli posiadają zalecane parametry albo powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, odpowiadające planowanemu przeznaczeniu terenu;
- 2) jeżeli przepisy szczegółowe planu nie zawierają przeciwwskazań, zmiana wskaźnika określającego maksymalną powierzchnię zabudowy o przeznaczeniu podstawowym lub minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, a także zmiana przewidywanego do utrzymania ich dotychczasowego stanu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych potrzebami zagospodarowania działki budowlanej. Warunkiem zmiany jest niewykraczanie poza niżej zestawione maksymalne i minimalne granice obu tych wskaźników, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 3:
 - a) 70% i 20 % - na terenach oznaczonych symbolami: MN, UA, PA, PP, PS,
 - b) 60% i 25% - na terenach oznaczonych symbolami: MM, OT, UH, UW, PA/UH, PS/UH,
 - c) 50% i 30 % - na terenach oznaczonych symbolami: MW, MN/MW, MN/ZZ, UO, RU, UZ/UA,
 - d) 40% i 30 % - na terenach oznaczonych symbolami: US, US/ZZ, UH/ZZ, UH/US.
Powyższe granice nie powodują potrzeby dostosowania do nich tych spośród poszczególnych wskaźników określonych w przepisach szczegółowych dla terenów o wyżej wymienionych symbolach, które poza te granice wykraczają;
- 3) odstąpienie w części lub w całości od wskaźnika określającego maksymalną powierzchnię zabudowy o przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym, albo minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jest dopuszczalne, jeżeli na skutek trwałej zabudowy lub innego utrwalonego zagospodarowania nie ma możliwości uwzględnienia powyższych wskaźników w ustalonych wielkościach, a podejmowane działania mają na celu doprowadzenie tego zagospodarowania do zgodności z planowanym przeznaczeniem terenu lub do poprawy dotychczasowych warunków zgodnego z planem użytkowania terenu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, a także usług towarzyszących wspomagających funkcję podstawową, może ulec zwiększeniu do wielkości nienaruszającej dominacji powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, jeżeli jest to uzasadnione istniejącym stanem utrwalonej zabudowy lub uzasadnionymi potrzebami zagospodarowania terenu. Nie dotyczy to dodatkowych funkcji wbudowanych w budynek mieszkalny;
- 5) jeżeli przepisy szczegółowe planu nie zawierają przeciwnych ustaleń, w granicach planowanego terenu dopuszczalne jest zachowanie wyodrębnionych oraz wyodrębnienie działek budowlanych pod usługi towarzyszące, pod warunkiem, że łączna powierzchnia takich działek nie przekroczy 30% powierzchni terenu. Maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 70 % powierzchni działki przy niemniejszym niż 20% udziale powierzchni biologicznie czynnej, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w § 7 ust.2 pkt 3;
- 6) wymagania dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy, a także ukształtowania połaci dachowych oraz kąta ich pochylenia, mogą ulec zmianie w zakresie uzasadnionym istniejącym stanem

zabudowy, niezbędnością nawiązania do sąsiedniej trwałej zabudowy lub wymaganiami przepisów szczególnych. W odniesieniu do zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym powyższe zmiany są dopuszczalne ponadto na skutek niezbędności dostosowania powyższych parametrów budynku do jego sposobu użytkowania;

- 7) maksymalna wysokość, ustalona na 12 m dla zabudowy śródmiejskiej i mieszkaniowej wielorodzinnej, może być zwiększona do 15 m w odniesieniu do budynków z dachami o kącie pochylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 35° , pod warunkiem zharmonizowania ich z otaczającą zabudową i wykorzystania zwiększonej wysokości na kondygnacje mieszkalne w przestrzeni poddaszy;
 - 8) wymagalność uwzględnienia wymienionych w przepisach szczegółowych planu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu nie dotyczy zmian wchodzących w zakres remontu stanu istniejącego. Przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i odbudowie obiektu budowlanego wymagalność ta dotyczy wyłącznie tych spośród parametrów i wskaźników, które są związane bezpośrednio z zakresem przewidzianych do wykonania robót budowlanych;
 - 9) rozbieżności w sposobie rozumienia przepisów szczegółowych planu w zestawieniu z ustaleniami dostosowawczymi, w razie ich zaistnienia, należy rozstrzygać na korzyść ustaleń dostosowawczych.
3. Tablice i urządzenia reklamowe, oprócz tymczasowych montowanych na rusztowaniach związanych z pracami budowlanymi, powinny spełniać następujące wymagania:

- 1) nie mogą wpływać ujemnie na estetykę otoczenia i nie mogą być umieszczone:
 - a) w pasach drogowych istniejących i planowanych ulic oraz w ustalonej planem przestrzeni publicznej,
 - b) w miejscach i w sposób, które utrudniają odczytanie znaków drogowych,
 - c) na pomnikach i miejscach pamięci narodowej oraz na pomnikach przyrody,
 - d) na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych oraz na ogrodzeniach,
 - e) na obiektach urzędów administracji rządowej i samorządowej,
 - f) na ażurowych balustradach balkonów i tarasów,
 - g) w parkach, na cmentarzach i terenach zieleni miejskiej,
 - h) na budynkach w sposób przesłaniający okna,
 - i) na obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz zawartych w gminnej ewidencji zabytków, a także w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej, bez uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- 2) nie mogą ograniczać widoczności z kamer systemów monitoringowych oraz nie mogą być uciążliwe dla użytkowników budynków, ulic i przestrzeni publicznej poprzez sposób oddziaływania ekspozycji .”;

- 4) w § 8 pkt 2 podlegają skreśleniu słowa:

„pod warunkiem zachowania odpowiednio parametrów i wskaźników jak dla zabudowy nowej”;

- 5) w § 14 pkt 3 lit „a” i „b” otrzymują brzmienie:

„a) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni terenu.”;

- 6) w § 17 średnik po pkt 18 zastępuje się kropką oraz pkt 19 podlega skreśleniu;

- 7) w § 38 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) w pasie izolacyjnym od cmentarza o zasięgu 50 m od jego granic obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz budowy studzien służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze. Zasięg ten podlega zwiększeniu do 150 m od granic cmentarza, jeżeli na części terenu położonej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza nie ma sieci wodociągowej lub

jeżeli wszystkie korzystające z wody budynki wchodzące w skład zamierzenia budowlanego nie są do takiej sieci podłączone. Istniejące w pasie izolacyjnym niepodlegające rozbiórce budynki mieszkalne oraz niepodlegające zakazowi wznoszenia inne budynki mogą być remontowane, a także mogą podlegać rozbudowie i przebudowie pod warunkiem, że budynki korzystające z wody są lub będą podłączone do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zaś roboty budowlane nie spowodują zwiększenia dotychczasowej ilości mieszkań w budynkach mieszkalnych lub zmiany przeznaczenia ich części na cele podlegające zakazowi. Planowana w pasie izolacyjnym zabudowa jest dopuszczalna pod warunkiem, że jej sposób użytkowania nie naruszy obowiązującego zakazu, zaś budynki i urządzenia, w razie korzystania z wody, będą podłączone do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,”;

8) w § 52 pkt 2, pkt 3 i pkt 5 otrzymują brzmienie:

„2) jako przeznaczenie uzupełniające – usługi towarzyszące oraz zespoły garaży na samochody osobowe;

3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz lokalizacji nowej pod warunkiem zachowania następujących ustaleń :

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni terenu,

c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m przy dachach dwu lub czterospadowych z kondygnacją na poddaszu oraz 9 m przy dachach płaskich,

d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;

5) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego na usługi użyteczności publicznej, obiekty zamieszkania zbiorowego, z tym, że na terenie BUA2 w miejsce powyższej zmiany dopuszcza się obiekty drobnej aktywności gospodarczej, pod warunkiem zachowania usług administracyjno - biurowych jako przeznaczenia dominującego na tym terenie. Ustalenia zawarte w § 52 pkt 3 mają odpowiednie zastosowanie do powyższej zmiany, a także do dopuszczonych w jej miejsce obiektów,”;

9) w § 53 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) w części terenu, oznaczonego symbolem BUO1, zgodnie z rysunkiem planu występuje pas izolacyjny od cmentarza; obowiązują ustalenia zawarte w § 38 pkt 6,”;

10) w § 65 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) w części terenu, oznaczonego symbolem BPA10, zgodnie z rysunkiem planu występuje pas zieleni izolacyjnej od cmentarza; obowiązują ustalenia zawarte w § 38 pkt 6,”;

11) w § 76 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w pasie izolacyjnym od cmentarza o zasięgu 50 m od jego granic obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz budowy studzien służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze. Zasięg ten podlega zwiększeniu do 150 m od granic cmentarza, jeżeli na części terenu położonej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza nie ma sieci wodociągowej lub jeżeli wszystkie korzystające z wody budynki wchodzące w skład zamierzenia budowlanego nie są do takiej sieci podłączone. Planowana w pasie izolacyjnym zabudowa jest dopuszczalna pod warunkiem, że jej sposób użytkowania nie naruszy obowiązującego zakazu, zaś budynki i urządzenia, w razie korzystania z wody, będą podłączone do sieci wodociągowej,”;

12) w § 100 pkt 4 lit. „a” i „b” otrzymują brzmienie:

„a) maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15 % powierzchni terenu,”;

13) w § 122 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz lokalizacji nowej, a także dopuszczalność zmiany sposobu

użytkowania budynku administracyjno - biurowego na cele mieszkalne lub budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie DPS2 dla obsługi terenu, zgodnie z następującymi ustaleniami:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% maksymalnej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
- b) maksymalna wysokość zabudowy 7 m na terenie DPS1 i DPS3 oraz 10 m na terenie DPS2,
- c) dopuszcza się dowolne formy dachów,
- d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45⁰,
- e) zapewnienie właściwych warunków akustycznych w budynkach z pomieszczeniami mieszkalnymi;”;

14) treść § 139 otrzymuje brzmienie:

„§ 139. W rysunku planu oznaczono obiekty przyrodnicze lub ich granice, które na podstawie przepisów szczególnych o ochronie przyrody mogą być objęte obowiązującymi formami ochrony przyrody, jako:

- 1) pomnik przyrody – kamieniołom w Pińczowie położony na Garbie Pińczowskim,
- 2) rezerwat przyrody „Góry Pińczowskie”,
- 3) użytek ekologiczny „Wierciczów” w Pińczowie, z zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania do czasu ustanowienia powyższych form ochrony.”;

15) w § 147 ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) plan rezerwuje korytarz wolny od zabudowy, jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych powodowanego przez linie elektroenergetyczne, o szerokości liczonej na obie strony od osi tych linii:

- a) dla linii 15 kV – 7,5 m,
- b) dla linii 110 kV – 15,0 m. Strefa ta jest obowiązująca dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, z zastrzeżeniem możliwości indywidualnego zmniejszenia podanych wyżej szerokości w oparciu o obowiązujące przepisy i przy spełnieniu dodatkowych warunków, jeżeli dla poszczególnych przypadków zostaną określone przez zarządcę linii;”;

16) treść § 148 otrzymuje brzmienie:

„§ 148. 1. Ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania, obowiązujące dla objętych tabelą obiektów budowlanych lub ich części położonych na terenach określonych przepisami szczegółowymi planu, na których takie miejsca powinny być zapewnione:

Lp.	Obiekty budowlane lub ich części	Wskaźnik minimalnej ilości miejsc do parkowania
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne lub w zabudowie zagrodowej	1 /mieszkanie lecz nie mniej niż 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1/mieszkanie
3.	Budynki zamieszkania zbiorowego, hotelarstwo	0,25/ miejsce noclegowe
4.	Budynki administracyjno-biurowe	3/100 m ² pow. użytkowej lecz nie mniej niż 3
5.	Obiekty usługowe, a także wbudowane lub dobudowane lokale usługowe o powierzchni użytkowej większej niż 40m ² , z wyłączeniem usług handlu, gastronomii, sportu i rekreacji	2/100 m ² pow. użytkowej lecz nie mniej niż 2
6.	Obiekty i wbudowane lub dobudowane do budynków lokale usług handlowych o powierzchni sprzedaży do 400 m ² lecz nie mniejszej niż 40 m ²	5/100 m ² pow. użytkowej lecz nie mniej niż 3
7.	Obiekty i wbudowane lub dobudowane do innych obiektów lokale usług	2/10 miejsc konsumpcyjnych

	gastronomicznych na więcej niż 10 miejsc konsumpcyjnych	lecz nie mniej niż 2
8.	Obiekty sportu i rekreacji	1/10 użytkowników czynnych i biernych
9.	Obiekty usług oświaty	3/10 zatrudnionych oraz 1/10 uczących się osób dorosłych
10.	Szpitala	3/10 łóżek
11.	Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie powyżej 1 gabinetu	5/100 m ² pow. użytkowej lub 2/gabinet
12.	Obiekty opieki społecznej i socjalnej	3/10 zatrudnionych
13.	Obiekty kultury	1/10 zatrudnionych i użytkowników
14.	Obiekty drobnej aktywności gospodarczej i rzemiosła usługowego powyżej 40 m ² pow. użytkowej	2/100 m ² pow. użytkowej lecz nie mniej niż 2
15.	Obiekty więziennictwa	2/10 zatrudnionych
16.	Obiekty obsługi ruchu komunikacyjnego i produkcji rolniczej	2/10 zatrudnionych
17.	Składy i magazyny	2/10 zatrudnionych
18.	Place targowe	1/100 m ²
19.	Obiekty przemysłu	2/10 zatrudnionych
20.	Ogródki działkowe	1/5 ogródków
21.	Cmentarze	10/1000 m ²

2. Wymagalność zapewnienia miejsc do parkowania, w ilości odpowiadającej potrzebom użytkowym lecz nie mniejszej niż ilość minimalna, jest związana z budową, odbudową lub wymianą obiektu budowlanego, a także ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, jeżeli wynika to z zamierzonego ich przeznaczenia oraz zakresu użytkowania.

3. Wymagalność miejsc do parkowania, o jakich mowa w § 148 ust. 2, obowiązuje także w razie rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego obiektu budowlanego lub jego części, jeżeli w wyniku tych działań następuje zmiana przeznaczenia lub powiększenie dotychczasowego zakresu ich użytkowania, albo jeżeli miejsca do parkowania rzutują bezpośrednio na sposób zamierzonego użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

4. W ilości miejsc do parkowania należy uwzględnić stanowiska garażowe i zadaszone stanowiska terenowe, przy czym powinny one obejmować:

- a) stanowiska postojowe dla samochodów osobowych – w tym dla osób niepełnosprawnych,
- b) potrzeby użytkowników stałych i przebywających okresowo, z zaznaczeniem ilości stanowisk ogólnodostępnych. Stanowiska dla samochodów dostawczych i ciężarowych, w razie takich potrzeb, powinny być odrębnie doliczone.

5. Całkowite lub częściowe odstępianie od obowiązku zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania, wymagalnego w granicach zamierzenia budowlanego, może nastąpić:

- 1) jeżeli wynika to ze sposobu użytkowania obiektu budowlanego albo z zapewnienia obsługi przez odrębnie w tym celu planowane parkingi;
- 2) jeżeli na skutek utrwalonej zabudowy albo określonego planem sposobu zabudowy, a także w razie zakazu lub ograniczeń dla ruchu kołowego albo braku odpowiedniego wjazdu na nieruchomość, nie ma możliwości usytuowania miejsc do parkowania w wymaganej ilości;
- 3) w razie zapewnienia niezbędnych stanowisk postojowych w zasięgu 100 metrowego dojścia pieszego od wejścia do obsługiwanego obiektu.

6. Część miejsc do parkowania, lecz nie więcej niż 20%, z wyłączeniem miejsc wymaganych dla mieszkań w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i zagrodowych, może być zamieniona na miejsca postojowe dla rowerów przy przyjęciu, że zamiast jednego stanowiska postojowego dla samochodu osobowego zapewnia się nie mniej niż 2 stanowiska postojowe dla rowerów, wyposażone w odpowiednie stojaki.”;

17) treść § 159 otrzymuje brzmienie:

„§ 159. W pasach drogowych ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych planuje się, w miejscach dogodnych dla tego celu, ogólnodostępne zatoki postojowe dla pojazdów, przeznaczone na bezpośrednią lub uzupełniającą obsługę przyległych terenów.”;

CZĘŚĆ III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 3. Zmiana planu miejscowego nie wpływa na zakres ustaleń, jakie w związku z przepisami art. 15 ust. 2 i 3 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały uwzględnione w obowiązującym dotychczas planie.

§ 4. Zmiany wprowadzone do planu, w celu ułatwienia ich stosowania w praktyce realizacyjnej, powinny być zamieszczone w odpowiednio scalonym tekście jednolitym planu, ogłoszonym w trybie określonym przepisami szczególnymi.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Pińczów.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Radkiewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/405/14
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 26 lutego 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pińczowie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 2 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów**

Rada Miejska w Pińczowie, działając w związku z uchwaloną jednocześnie zmianą Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów, po zapoznaniu się ze sposobem rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów uwag wniesionych do projektu tej zmiany, wyłożonej do publicznego wglądu w dniach 18.09 – 18.10.2013 roku, podejmuje następujące rozstrzygnięcie:

1. Podtrzymuje się negatywne rozpatrzenie wniesionej uwagi o przeanalizowanie zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów, dotyczącego działki położonej na terenie oznaczonym w tym planie symbolem DRP, i o całkowite zlikwidowanie w tym zapisie obowiązującego na tym terenie zakazu zabudowy.

Uwzględnienie uwagi oznaczałoby wprowadzenie zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania objętego nią terenu, co niezależnie od braku uzasadnienia do takiej zmiany byłoby wykroczeniem poza zakres zmiany powyższego planu miejscowego, określony uchwałami Rady Miejskiej w Pińczowie Nr XX/183/12 z dnia 22 lutego 2012 r. i Nr XXII/197/12 z dnia 18 kwietnia 2012 r., którego przekroczenie nie jest w rozpatrywanym przypadku dopuszczalne.

2. Podtrzymuje się sposób rozpatrzenia wniesionej uwagi o wyjaśnienie, czy w świetle ustaleń zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów będzie możliwa budowa altany ogrodowej, o określonej w uwadze powierzchni i na wskazanej w niej działce położonej na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów symbolem BMN19, wobec już obecnie przekroczonych na tej działce wskaźników zagospodarowania terenu.

Rozpatrzenie uwagi, w oparciu o odpowiednie przepisy we wprowadzanej zmianie planu miejscowego miasta, jest pozytywne w kwestii możliwości dodatkowej zabudowy wskazanej działki obiektem budowlanym o podanej powierzchni zabudowy. Zwrócono równocześnie uwagę, że to, czy obiektem tym może być altana ogrodowa, jest uzależnione od pozostałych ustaleń planu miejscowego dla terenu BMN19, niebędących przedmiotem zmiany tego planu.

Powyższe uwagi wyczerpują listę wniesionych uwag do projektu zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów, wyłożonego do publicznego wglądu.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/405/14
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 26 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów

Rada Miejska w Pińczowie, działając w związku z uchwalaną jednocześnie zmianą Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów, zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”, po zapoznaniu się ze sporządzoną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów, podejmuje następujące rozstrzygnięcie:

Przyjmuje się wnioski zawarte w powyższej prognozie, zgodnie z którymi:

- 1) uchwalenie zmiany planu miejscowego nie spowoduje zmian we wcześniej sporządzonej prognozie skutków finansowych, związanej z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów,
- 2) brak wpływu zmiany planu miejscowego na skutki finansowe powodowane obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów wynika stąd, że zmiany te nie naruszają istoty rozwiązań funkcjonalno- przestrzennych tego planu, a jedynie korygują dotyczące ich ustalenia w zakresie nierzutującym na wcześniej wykazane dochody i wydatki Gminy, powodowane obowiązującym już planem,
- 3) brak skutków finansowych dla budżetu Gminy, wynikający z uchwalenia zmiany planu miejscowego, nie powoduje potrzeby ingerencji w przyjęte w tej zmianie podstawowe rozwiązania.

Przyczyny zawarte we wnioskach powodują, że zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów nie obejmuje swoimi ustaleniami inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, o których jest mowa w formalnym tytule niniejszego rozstrzygnięcia.