

Święt.2010.72.536

2014-04-23

zm.

Święt.2014.1244

§ 1, § 2

2015-01-07

zm.wyn.z

Święt.2014.3560

§ 1

**UCHWAŁA Nr XL/372/09
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE**

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów*

(Kielce, dnia 25 lutego 2010 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zmianami) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XIV/135/04 z dnia 9 marca 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów i sołectwa Włochy Rada Miejska w Pińczowie uchwala, co następuje:

CZĘŚĆ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów, zwany dalej planem, obejmujący obszar miasta w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zgodnie z uchwałą Nr XIV/135/04 z dnia 9 marca 2004r. Granica obszaru objętego planem pokazana została na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000 wraz z wrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów dla obszaru miasta Pińczowa i obszarów sołectw: Włochy, Brzeście, Pasturka, Skrzypiów.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Pińczów jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój miasta i gminy z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno-kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi gminy w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:1.000, określony w § 1 ust. 3 pkt 1 uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i symbolem przeznaczenia i zagospodarowania, oznaczony według zasad określonych w § 5 ust. 2 uchwały;
- 6) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i przepisy prawa miejscowego;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) ⁽¹⁾ obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć obowiązek lokalizacji budynków we wskazanej linii, tzn. że w wyznaczonej linii znajduje się płaszczyzna lica budynku i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej tą linią z możliwością wykraczania poza tę linię:
 - okapów, gzymsów, rynien i rur spustowych na odległość nie większą niż 0,9 m,
 - takich elementów budynku jak: balkony, schody, itp. na odległość nie większą niż 1,2 m, zajmujących nie więcej niż 20 % szerokości elewacji. Warunek lokalizacji lica budynku w wyznaczonej linii nie dotyczy nadbudowy budynku istniejącego, którego lokalizacja wykracza poza tę linię;
- 11) ⁽²⁾ nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granicę sytuowania budynków podlegających obowiązkowi jej nieprzekraczania, z dopuszczalnym, w razie braku innych ograniczeń, wykroczeniem przed tę linię okapem budynku wraz z gzymsem i rynnami na odległość nie większą niż 0,90 m, a także innymi jego elementami i detalami architektonicznymi na odległość nie większą niż 0,50 m, obejmującymi łącznie nie więcej niż 20 % elewacji zwróconej do linii zabudowy;
- 12) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 13) utrzymaniu obiektu - należy przez to rozumieć zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu i jego funkcji, z prawem do konserwacji, remontu, rozbudowy lub przebudowy;
- 14) ekologicznych nośnikach energii - należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 15) porządkowaniu zabudowy i terenu użytkowanej działki budowlanej - należy przez to rozumieć doprowadzenie ich do ładu, tj. do należytego stanu: estetyki, czystości, poziomu technicznego i użytkowego;
- 16) terenach otwartych - należy przez to rozumieć tereny upraw polowych, łąk, sadów, ogrodów, lasów, wód, zieleni nadrzecznej;
- 17) ⁽³⁾ powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu obowiązujących dla budynków przepisów techniczno - budowlanych, uzupełniony o 50 % prześwitów trawiastych w utwardzonych ażurowych nieprzykrytych powierzchniach terenu, użytkowanych w sposób zapewniający im naturalną vegetację;
- 18) ⁽⁴⁾ maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć granicę wysokości poszczególnych budynków tworzących zabudowę, przy czym wysokość ta powinna być liczona według zasad zawartych w obowiązujących dla budynków przepisach techniczno-budowlanych, jeżeli ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 19) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych;
- 20) usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi wspomagające funkcję podstawową lub uzupełniającą, nie powodujące zwiększenia negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową;
- 21) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 22) urządzeniach turystycznych - należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach szczególnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;

- 23) drobnej aktywności gospodarczej - należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze wytwarzające dobra o charakterze produkcyjnym i rzemieślniczym lub usługi na niewielką skalę; do drobnej aktywności zalicza się również rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną;
- 24) ⁽⁵⁾ usługach - należy przez to rozumieć działalność usługową, w tym także taką, której uzupełnieniem jest wytwórczość prowadzona na niewielką skalę w zakresie związanym z charakterem świadczonych usług;
- 25) ogrodzeniach uzupełnionych zielenią - należy przez to rozumieć wprowadzenie zieleni wysokiej lub średniej jako elementu izolującego, dekoracyjnego, stanowiącego dopełnienie ogrodzenia;
- 26) ⁽⁶⁾ powierzchni użytkowej - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń budynku lub lokalu, bez garaży, klatek schodowych, szybów dźwigowych, pomieszczeń technicznych związanych z eksploatacją budynku, piwnic i strychów niestanowiących pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 27) ⁽⁷⁾ tablicach i urządzeniach reklamowych - należy przez to rozumieć nośniki informacji i promocji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamontowaniami, umieszczone w polu widzenia użytkowników ulic i przestrzeni publicznej, niebędące znakami, tablicami lub urządzeniami informacyjnymi, ustawionymi albo nakazanymi przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej.

§ 4. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów i zasad ich zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z określeniem poszczególnych elementów zagospodarowania przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z określeniem obiektów i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych z określeniem lokalizacji obiektów małej architektury i nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem następujących elementów:
 - a) linii zabudowy obowiązujących i nieprzekraczalnych,
 - b) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy,
 - d) geometrii dachu;
- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z określeniem parametrów uzyskanych działek (tj. powierzchni, geometrii i obsługi komunikacyjnej);
- 8) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacji;
- 9) tereny niezbędne do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 10) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 5. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do uchwały) obowiązuje w zakresie:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny dla różnych funkcji;
- 3) nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy;
- 4) ustaleń dotyczących terenów i obiektów podlegających ochronie;
- 5) przebiegu dróg publicznych i ich klas;
- 6) elementów infrastruktury technicznej.

2. Obszary jednostek strukturalnych, podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

grafika

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania terenu

§ 6. 1. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

MS - tereny zabudowy śródmiejskiej;
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
MM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
UA - tereny usług administracyjno-biurowych;
UO - tereny usług oświaty;
UK - tereny usług kultury, kultu religijnego;
US - tereny usług sportu i rekreacji;
UP - tereny usług opieki społecznej i socjalnej;
UZ - tereny usług zdrowia;
UH - tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego;
UT - tereny usług typu place i targowiska;
UW - tereny usług więziennictwa;
PP - tereny przemysłu;
PA - tereny drobnej aktywności gospodarczej;
PS - tereny składów i magazynów;
RU - tereny obsługi rolniczej;
ZL - tereny lasów;
ZLZ - tereny zalesień;
ZI - tereny zieleni izolacyjnej;
ZP - tereny zieleni urządzonej;
ZD - tereny ogródków działkowych;
ZC - tereny cmentarzy;
ZZ - tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi;
RŁ - tereny łąk;
RP - tereny upraw rolnych;
WS - tereny rzek i wód otwartych;
OT - tereny obsługi technicznej;
K - tereny oczyszczalni ścieków, baz zakładów i służb komunalnych oczyszczania miasta;
WZ - tereny ujęć wody;
C - tereny obiektów i urządzeń ciepłowniczych;
E - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
G - tereny obiektów i urządzeń gazowniczych;
KS - tereny obsługi ruchu komunikacyjnego;
KDP - tereny placów miejskich;
KP - tereny promenady;
KDG - tereny dróg głównych klasy "G";
KDZ - tereny dróg zbiorczych klasy "Z";
KDL - tereny dróg lokalnych klasy "L";
KDD - tereny dróg dojazdowych klasy "D";
KDW - tereny dróg wewnętrznych;
KK - tereny linii kolejowej wąskotorowej.

2. Wprowadza się również oznaczenia składające się z dwóch symboli określających w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów, które należy tłumaczyć jako występowanie na danym terenie obydwu funkcji, jako równorzędnych:

MW/MN - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej;
MN/PA - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drobnej aktywności gospodarczej;
UH/US - tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego oraz usług sportu i rekreacji;
UZ/UA - tereny usług zdrowia oraz usług administracyjno-biurowych;
PS/UH - tereny składów, magazynów oraz usług handlu;
KS/UA - tereny obsługi ruchu komunikacyjnego oraz usług administracyjno-biurowych;
KS/UH - tereny obsługi ruchu komunikacyjnego oraz usług handlu i rzemiosła usługowego.

§ 7. ⁽⁸⁾ 1. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) jako tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: US, UO, UZ, UA, UK,
 - b) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD jako nowe i istniejące drogi publiczne, wymagające przebudowy i dostosowania do parametrów określonych w przepisach szczególnych i w niniejszej uchwale;
- 2) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: MS, MW, MN, MM, zalicza się do terenów "pod zabudowę mieszkaniową", tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów "pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży", w rozumieniu przepisów szczególnych, dotyczących terenów chronionych akustycznie;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu od dróg dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW i terenach zabudowy śródmiejskiej oznaczonej symbolem MS - 60 dB (A) w dzień i 50 dB (A) w nocy,
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami: MN, MM i terenach usług oświaty oznaczonych symbolem UO - 55 dB (A) w dzień i 45 dB (A) w nocy,
 - c) inne wielkości niż podane w ppkt. a) i b), jeżeli wynikać będą ze zmiany przepisów szczególnych, nie wymagają zmiany niniejszego planu;
- 4) dopuszczalny poziom hałasu od terenów innych niż drogi dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW i terenach zabudowy śródmiejskiej oznaczonej symbolem MS - 55 dB (A) w dzień oraz 45 dB (A) w nocy,
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami: MN, MM i terenach usług oświaty oznaczonych symbolem UO - 50 dB (A) w dzień i 40 dB (A) w nocy;
- 5) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki z drogi publicznej, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną;
- 6) obiekty budowlane należy przebudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
- 7) w ramach przebudowy istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej, budynków gospodarczych i garażowych, oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
- 8) rodzaj użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania;
- 9) zachowanie zieleni znajdującej się na terenie działek, szczególnie zieleni wysokiej, za wyjątkiem działań sanitarnych;
- 10) na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, przedstawionych na rysunkach planu, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów;
- 11) obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych wzdłuż cieków i potoków (o szerokości każdorazowo uzgodnionej z administratorem cieku) w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków; na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę;
- 12) dopuszcza się zalesianie terenów niskich klas bonitacyjnych (klasa V i VI), oraz obszarów o spadku terenu powyżej 15 % na gruntach IV klasy bonitacyjnej, lub innych terenów, o których mowa w przepisach szczególnych;
- 13) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;
- 14) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz obiektów użyteczności publicznej na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, wyznaczonych na rysunku planu;
- 15) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią położonych pomiędzy linią brzegową a wałem przeciwpowodziowym (oznaczonym na rysunku planu) obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia, wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 16) na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, na których dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych, rozwiązania konstrukcyjno-techniczne obiektów kubaturowych należy dostosować do uwarunkowań terenowych;
- 17) na terenie objętym planem obowiązują linie zabudowy wg rysunku planu, chyba że w ustaleniach szczególnych postanowiono inaczej;

- 18) na terenach wyznaczonych planem pod zabudowę a położonych w sąsiedztwie lasu obowiązuje wycofanie linii zabudowy na 12 m od granicy lasu;
- 19) dopuszcza się lokalizację budynków na działkach budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki lub charakter zabudowy uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków, lub jeżeli ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 20) na terenie objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej wielkość określoną w przepisach szczególnych;
- 21) lokalizację ogrodzeń frontowych działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, w tym dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie, a dopuszczonych w ramach obsługi i podziału poszczególnych terenów;
- 22) utrzymanie wszystkich form zieleni urządzonej i naturalnej wzdłuż cieków wodnych;
- 23) budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją lokalizacji wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 24) drogi wewnętrzne stanowiące dojazdy do działek i pól, mogą być przekształcone w drogi publiczne;
- 25) podział nieruchomości na części nieodpowiadające powierzchnią i kształtem potrzebom działki budowlanej jest dopuszczalny w przypadkach powiększania tymi częściami sąsiednich działek budowlanych, a także na cele innego, zgodnego z planem, przeznaczenia terenu;
- 26) dla nowych terenów budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, możliwość realizacji zabudowy po uprzednim zapewnieniu dojazdu do działek;
- 27) utrzymuje się istniejące drogi wewnętrzne służące do obsługi poszczególnych działek w ramach danego terenu oznaczonego odrębnym symbolem, oraz dopuszcza się wydzielenie nowych;
- 28) ustalenie dotyczące ogrodzeń zawarte w przepisach szczególnych niniejszej uchwały, należy stosować w odniesieniu do nowo zagospodarowywanych działek, oraz w przypadku wprowadzania zmian w istniejących ogrodzeniach;
- 29) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania;
- 30) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych z wyłączeniem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;
- 31) określona nieprzekraczalna linia zabudowy nie obowiązuje obiektów służących obsłudze wjazdów, ochronie obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 32) na terenach wyłączonych z pod zabudowy dopuszcza się lokalizację przesyłowej sieci infrastruktury technicznej i związanych z nią urządzeń na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 33) zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych przy ciekach wodnych oraz rowach melioracyjnych w odległości uzgodnionej z zarządcą cieku;
- 34) obiekty istniejące usytuowane w części między linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi mogą podlegać przebudowie, nadbudowie i rozbudowie w kierunku przeciwnym do drogi.

2. Stosowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawartych w przepisach szczegółowych planu, podlega następującym ustaleniom dostosowawczym do występujących warunków zagospodarowania terenów, nienaruszającym zawartych w planie ustaleń dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) określone szczegółowo parametry działek budowlanych są obowiązujące dla działek uzyskanych na drodze scalenia i podziału nieruchomości w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami, a także są zalecane dla działek budowlanych powstających w innym trybie. Działki budowlane powstające w innym trybie, w tym poprzez łączenie lub dzielenie nieruchomości, spełniają wymagania planu w powyższym zakresie, jeżeli posiadają zalecane parametry albo powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, odpowiadające planowanemu przeznaczeniu terenu;
- 2) jeżeli przepisy szczegółowe planu nie zawierają przeciwwskazań, zmiana wskaźnika określającego maksymalną powierzchnię zabudowy o przeznaczeniu podstawowym lub minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, a także zmiana przewidywanego do utrzymania ich dotychczasowego stanu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych potrzebami zagospodarowania działki budowlanej. Warunkiem zmiany jest niewykraczanie poza niżej zestawione maksymalne i minimalne granice obu tych wskaźników, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 3:
 - a) 70% i 20 % - na terenach oznaczonych symbolami: MN, UA, PA, PP, PS,

- b) 60% i 25% - na terenach oznaczonych symbolami: MM, OT, UH, UW, PA/UH, PS/UH,
 - c) 50% i 30 % - na terenach oznaczonych symbolami: MW, MN/MW, MN/ZZ, UO, RU, UZ/UA,
 - d) 40% i 30 % - na terenach oznaczonych symbolami: US, US/ZZ, UH/ZZ, UH/US. Powyższe granice nie powodują potrzeby dostosowania do nich tych spośród poszczególnych wskaźników określonych w przepisach szczegółowych dla terenów o wyżej wymienionych symbolach, które poza te granice wykraczają;
- 3) odstąpienie w części lub w całości od wskaźnika określającego maksymalną powierzchnię zabudowy o przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym, albo minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jest dopuszczalne, jeżeli na skutek trwałej zabudowy lub innego utrwalonego zagospodarowania nie ma możliwości uwzględnienia powyższych wskaźników w ustalonych wielkościach, a podejmowane działania mają na celu doprowadzenie tego zagospodarowania do zgodności z planowanym przeznaczeniem terenu lub do poprawy dotychczasowych warunków zgodnego z planem użytkowania terenu;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, a także usług towarzyszących wspomagających funkcję podstawową, może ulec zwiększeniu do wielkości nienaruszającej dominacji powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, jeżeli jest to uzasadnione istniejącym stanem utrwalonej zabudowy lub uzasadnionymi potrzebami zagospodarowania terenu. Nie dotyczy to dodatkowych funkcji wbudowanych w budynek mieszkalny;
 - 5) jeżeli przepisy szczegółowe planu nie zawierają przeciwnych ustaleń, w granicach planowanego terenu dopuszczalne jest zachowanie wyodrębnionych oraz wyodrębnienie działek budowlanych pod usługi towarzyszące, pod warunkiem, że łączna powierzchnia takich działek nie przekroczy 30% powierzchni terenu. Maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 70 % powierzchni działki przy niemniejszym niż 20% udziale powierzchni biologicznie czynnej, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 3;
 - 6) wymagania dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy, a także ukształtowania połaci dachowych oraz kąta ich pochylenia, mogą ulec zmianie w zakresie uzasadnionym istniejącym stanem zabudowy, niezbędnością nawiązania do sąsiedniej trwałej zabudowy lub wymaganiami przepisów szczególnych. W odniesieniu do zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym powyższe zmiany są dopuszczalne ponadto na skutek niezbędności dostosowania powyższych parametrów budynku do jego sposobu użytkowania;
 - 7) maksymalna wysokość, ustalona na 12 m dla zabudowy śródmiejskiej i mieszkaniowej wielorodzinnej, może być zwiększona do 15 m w odniesieniu do budynków z dachami o kącie pochylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 35°, pod warunkiem zharmonizowania ich z otaczającą zabudową i wykorzystania zwiększonej wysokości na kondygnacje mieszkalne w przestrzeni poddaszy;
 - 8) wymagalność uwzględnienia wymienionych w przepisach szczegółowych planu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu nie dotyczy zmian wchodzących w zakres remontu stanu istniejącego. Przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i odbudowie obiektu budowlanego wymagalność ta dotyczy wyłącznie tych spośród parametrów i wskaźników, które są związane bezpośrednio z zakresem przewidzianych do wykonania robót budowlanych;
 - 9) rozbieżności w sposobie rozumienia przepisów szczegółowych planu w zestawieniu z ustaleniami dostosowawczymi, w razie ich zaistnienia, należy rozstrzygać na korzyść ustaleń dostosowawczych.

3. Tablice i urządzenia reklamowe, oprócz tymczasowych montowanych na rusztowaniach związanych z pracami budowlanymi, powinny spełniać następujące wymagania:

- 1) nie mogą wpływać ujemnie na estetykę otoczenia i nie mogą być umieszczone:
 - a) w pasach drogowych istniejących i planowanych ulic oraz w ustalonej planem przestrzeni publicznej,
 - b) w miejscach i w sposób, które utrudniają odczytanie znaków drogowych,
 - c) na pomnikach i miejscach pamięci narodowej oraz na pomnikach przyrody,
 - d) na budowach o funkcji barier dźwiękochłonnych oraz na ogrodzeniach,
 - e) na obiektach urzędów administracji rządowej i samorządowej,
 - f) na ażurowych balustradach balkonów i tarasów,
 - g) w parkach, na cmentarzach i terenach zieleni miejskiej,
 - h) na budynkach w sposób przesłaniający okna,
 - i) na obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz zawartych w gminnej ewidencji zabytków, a także w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej, bez uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) nie mogą ograniczać widoczności z kamer systemów monitoringowych oraz nie mogą być uciążliwe dla użytkowników budynków, ulic i przestrzeni publicznej poprzez sposób oddziaływania ekspozycji.

CZĘŚĆ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w jednostce strukturalnej "A"

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AMS1, AMS2, AMS3, AMS4, AMS5, AMS6, AMS7, AMS8 ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy śródmiejskiej - obiekty mieszkaniowe, obiekty i lokale służące obsłudze kul- tury, administracji, drobnego handlu, oraz usługi typu kancelarie, pracownie, gabinety, z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi i komunikacyjnej o nośności ponad 3 ton;
- 2) ⁽⁹⁾ zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy. Obowiązek dowiązania do otoczenia a w szczególności pierzei Rynku, w zakresie charakteru zabudowy, geometrii dachu, linii kalenic, kształtu i liczby lukarn itp.;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 80 % wyznaczonego planem terenu,
 - b) utrzymanie istniejącej zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
 - d) dachy dwu- lub czterospadowe w układzie kalenicowym z zachowaniem symetrii połaci, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - e) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią; zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych w części frontowej działki,
 - f) nakaz stosowania w elewacjach budynków materiałów naturalnych, takich jak (kamień, drewno, cegła itp.),
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych, oraz wolnostojących o maksymalnej wysokości 5 m, dachach dwu lub jednospadowych oraz kątach pochylenia połaci dachowych do 30°, dopuszcza się ich lokalizację przy granicy z sąsiednią działką,
 - h) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 148;
- 4) utrzymanie historycznych linii zabudowy pierzejowej jako obowiązujących linii zabudowy;
- 5) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, a w przypadku łączenia bądź podziału obowiązuje zachowanie historycznego układu parcelacji oraz historycznego podziału elewacji i pierzei;
- 6) obsługa w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla terenów AMS2, AMS4, AMS6, AMS7 obowiązuje ograniczenie wjazdów od terenu AKDP1, wyłącznie poprzez dopuszczenie obsługi powyższych terenów oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w § 41;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9, z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi komunikacyjnej o nośności ponad 3 ton.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AMW1, AMW2, AMW3, AMW4, AMW5, AMW6, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące wolnostojące i wbudowane, tereny zieleni towarzyszącej;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy, nadbudowy, oraz lokalizację nowej, pod warunkiem zachowania następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość 15 m,
 - d) dachy płaskie lub dwu- lub czterospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;

- 4) zachowanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy, nadbudowy pod warunkiem zachowania następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % maksymalnej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość 9 m,
 - c) dachy płaskie, dwu- lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym z zachowaniem ustaleń zawartych w § 9 pkt. 4;
- 6) dla nowej zabudowy oraz dla zabudowy istniejącej rozbudowywanej przyjmuje się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) w części terenu, oznaczonego symbolem AMW6, zgodnie z rysunkiem planu występuje pas izolacyjny od cmentarza; obowiązują ustalenia zawarte w § 38 pkt 6;
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 9) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - 1000 m², oraz 500 m² dla usług towarzyszących;
- 10) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 148;
- 12) utrzymuje się istniejące drogi wewnętrzne, oraz dopuszcza się wprowadzenie nowych służących obsłudze wyznaczonych terenów;
- 13) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AMW7, AMW8, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - zabudowa jednorodzinna, usługi towarzyszące wolnostojące w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz wbudowane w budynek, tereny zieleni rekreacyjnej;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy, oraz lokalizacja nowej, pod warunkiem zachowania następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość 15 m,
 - d) dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - e) powyższe podpunkty odnoszą się odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy pod warunkiem zachowania następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość 10 m,
 - d) dachy płaskie, dwu- lub czterospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - e) powyższe podpunkty odnoszą się odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 5) możliwość lokalizacji zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa wyniesie maksimum 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego;
- 6) zachowanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy oraz lokalizację nowej, pod warunkiem zachowania następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia 30 % powierzchni zabudowy na wyznaczonym terenie,
 - b) maksymalna wysokość 8 m,
 - c) dachy płaskie, dwu- lub czterospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 7) w przypadku rozbudowy, odbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy o przeznaczeniu

uzupełniającym, zlokalizowanej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, § 10 pkt. 6, obowiązuje odpowiednio do zakresu dokonywanej zmiany;

- 8) zachowuje się istniejące budynki gospodarcze i garażowe z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy; dopuszcza się likwidację obiektów istniejących;
- 9) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, odbudowa budynków gospodarczych i garażowych oraz lokalizacja nowych zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna wysokość 5 m,
 - b) dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 10) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy z działką sąsiednią;
- 11) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się lokalizowanie zespołu budynków garażowych, których powierzchnia zabudowy zawiera się w ramach maksymalnej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
- 13) dla nowej zabudowy oraz dla zabudowy istniejącej rozbudowywanej przyjmuje się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - 1000 m², oraz 500 m² dla usług towarzyszących;
- 15) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 148;
- 17) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 11. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AMW/MN1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej jako funkcje równorzędne;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa wbudowana w budynek mieszkalny;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, pod warunkiem zachowania następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 70 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość 12 m,
 - d) dachy płaskie, dwu- lub czterospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia użytkowa dla wprowadzanej funkcji uzupełniającej 30 % powierzchni użytkowej funkcji podstawowej,
 - b) dopuszcza się zwiększenie powierzchni użytkowej dla istniejących usług pod warunkiem zachowania 30 % powierzchni użytkowej funkcji podstawowej;
- 5) dla nowej zabudowy przyjmuje się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych od drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 08KDD;
- 7) zachowuje się budynki garażowe z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub odbudowy oraz lokalizację nowych, z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość 5 m,
 - b) kat pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - c) dopuszcza się likwidację obiektów istniejących;
- 8) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych zgodnie z ustaleniami § 148;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 12. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami AMN1, AMN9, AMN12, AMN15, AMN16, AMN27, AMN28, AMN33, ustala się:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa wbudowana lub dobudowana do budynku mieszkalnego z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi komunikacyjnej o nośności ponad 3 ton;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, pod warunkiem zachowania następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50 % powierzchni działki,
 - c) dachy płaskie, dwu- lub czterospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 10 m - w przypadku dachów dwu- lub czterospadowych,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy 7 m - w przypadku dachów płaskich,
 - f) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych,
 - g) powyższe ustalenia odnoszą się odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy dobudowywanej do budynku mieszkalnego 8 m,
 - c) dachy płaskie lub jednospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - d) dopuszcza się lokalizację usług bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;
- 5) utrzymuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w § 12 pkt 4;
- 6) dla nowej zabudowy przyjmuje się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość 5 m - przy wprowadzaniu dachów jedno- lub dwuspadowych; maksymalna wysokość 3 m - przy wprowadzaniu dachów płaskich,
 - b) dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich;
- 8) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych;
- 9) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 13. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AMN2, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa, z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi komunikacyjnej o nośności ponad 3 ton;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 40 % powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
 - d) dachy dwu- lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - e) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią; zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych w części frontowej działki;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy lub maksymalna powierzchnia użytkowa w przypadku usług wbudowanych w budynek mieszkalny 30 % powierzchni działki lub powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla usług wbudowanych,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy usługowej dobudowywanej do budynku mieszkalnego lub wolnostojącej 8 m,

- c) zakaz wprowadzania funkcji usługowej na działkach z istniejącą zabudową mieszkaniową jednokondygnacyjną,
- d) dachy płaskie lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45°,
- e) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej bezpośrednio przy granicy działki;
- 5) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy z zachowaniem odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej o przeznaczeniu podstawowym;
- 6) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących ustaleń, odpowiednio do dokonywanej zmiany:
 - a) maksymalna wysokość 5 m, przy wprowadzeniu dachów jedno- lub dwuspadowych, oraz 3 m przy wprowadzeniu dachów płaskich,
 - b) dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów;
- 9) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych i garażowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 14. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami AMN4, AMN7, AMN11, AMN17, AMN31, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa, z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi komunikacyjnej o nośności ponad 3 ton, oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) ⁽¹⁰⁾ maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu,
 - b) ⁽¹¹⁾ udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość 10 m,
 - d) dachy dwu- lub czterospadowe, o kącie pochylenia połaci 30° - 45°,
 - e) stosowanie ogrodzeń ażurowych, zakaz wprowadzania ciągłych elementów betonowych;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy z zachowaniem ustaleń zawartych w § 14 pkt 3 - odpowiednich w ramach dokonywanej zmiany;
- 5) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość 12 m,
 - b) kąt pochylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - c) możliwość wprowadzenia usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym usługowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy lub maksymalna powierzchnia użytkowa lokalu w przypadku usług wbudowanych w budynek mieszkalny - 30 % powierzchni terenu lub powierzchni użytkowej lokalu dla usług wbudowanych,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy usługowej dobudowywanej do budynku mieszkalnego lub wolnostojącej - 8 m,
 - c) dachy płaskie lub dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 7) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy lub zwiększenia powierzchni użytkowej lokalu, pod warunkiem zachowania stosunku powierzchni użytkowej lokalu o funkcji usługowej do powierzchni użytkowej funkcji mieszkaniowej - 30 %;
- 8) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość 5 m przy wprowadzeniu dachów jedno- lub dwuspadowych, oraz 4 m przy wprowadzeniu dachów płaskich,

- b) dachy płaskie, jedno - lub dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 9) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zapewnienie miejsc parkingowych i garażowych zgodnie z ustaleniami § 148.
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 15. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami AMN3, AMN5, AMN6, AMN8, AMN10, AMN13, AMN14, AMN34, AMN35, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - funkcja usługowa, z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi komunikacyjnej o nośności ponad 3 ton;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie AMN10 - 70 % powierzchni terenu, oraz na pozostałych terenach 40 % powierzchni działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu AMN10 minimum 20 % powierzchni terenu, oraz dla pozostałych terenów 40 % powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość 10 m,
 - d) dachy dwu- lub czterospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - e) dla terenu AMN10 dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe,
 - f) stosowanie ogrodzeń ażurowych, uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania elementów betonowych;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 15 pkt 3 - odpowiednio do dokonywanej zmiany, na odpowiednim terenie;
- 5) na terenie AMN13 utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy dla funkcji usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach AMN5, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie AMN5 - 70 % powierzchni działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
 - d) dachy czterospadowe, o kącie pochylenia połaci 5° - 25°;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) na terenach, oznaczonych symbolami AMN5, AMN6, AMN14, AMN34, AMN35 dopuszcza się wyłącznie możliwość lokalizacji zabudowy usługowej, związanej z obsługą zabudowy mieszkaniowej, nie towarzyszącej budynkom mieszkalnym, pod warunkiem, że powierzchnia wszystkich działek przeznaczonych pod usługi stanowić będzie nie więcej niż 20 % powierzchni wyznaczonego terenu, oraz zabudowy usługowej wbudowanej lub dobudowywanej do budynku mieszkalnego, w przypadku zabudowy usługowej towarzyszącej budynkom mieszkalnym,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy usługowej towarzyszącej budynkom mieszkalnym i dobudowanej do budynku mieszkalnego - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - c) maksymalna powierzchnia użytkowa lokalu przeznaczonego pod usługi - 30 % powierzchni użytkowej lokali przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej - 8 m,
 - e) dachy dwu- lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - f) stosowanie ogrodzeń ażurowych, uzupełnionych zielenią, zakaz wprowadzania elementów betonowych;
- 8) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej, w tym również wbudowanych w budynki mieszkalne, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w § 15 pkt 6 - odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 9) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) maksymalna wysokość 5 m przy wprowadzeniu dachów jedno- lub dwuspadowych, oraz 3 m przy wprowadzeniu dachów płaskich,

- b) dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°;
- c) dopuszcza się likwidację obiektów istniejących;
- 10) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich;
- 12) utrzymanie istniejących podziałów z możliwością łączenia lub podziału nieruchomości, w wyniku którego nowopowstała działka budowlana powinna mieć następujące parametry:
 - a) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 800 m², a dla zabudowy usługowej nie towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej 600 m²,
 - b) dla terenu AMN13 obowiązuje zakaz wydzielania odrębnych działek budowlanych;
 - c) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) zapewnienie miejsc parkingowych i garażowych zgodnie z ustaleniami § 148;
- 14) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 16. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami AMN29, AMN30, AMN32, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - funkcja usługowa, z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi komunikacyjnej o nośności ponad 3 ton;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m dla terenu AMN30 i AMN32, oraz 9 m dla terenu AMN29,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30° - 45°,
 - e) stosowanie ogrodzeń ażurowych, uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania elementów betonowych;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 16 pkt 3 - odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) dopuszcza się zabudowę usługową wyłącznie jako wbudowaną lub dobudowaną do budynku mieszkalnego,
 - b) maksymalna powierzchnia użytkowa lokalu przeznaczonego pod usługi - 30 % powierzchni użytkowej lokali przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową na danej działce dla usług wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy usługowej - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym na danej działce dla usług dobudowanych do budynku mieszkalnego,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy usługowej dobudowywanej do budynku mieszkalnego 6 m,
 - e) dla zabudowy usługowej dobudowanej do budynku mieszkalnego, dachy płaskie lub jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°;
- 6) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymanie istniejących, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 5 m przy wprowadzeniu dachów dwuspadowych, oraz 3 m przy wprowadzeniu dachów płaskich,
 - b) dachy płaskie lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°,
 - c) dopuszcza się likwidację istniejących obiektów;
- 7) zakaz lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;
- 8) dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości, w wyniku którego nowopowstała działka budowlana powinna mieć następujące parametry:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1.700 m²,
 - b) na terenie AMN29 obowiązuje zakaz wydzielania odrębnych działek budowlanych,
 - c) prostopadły układ działek względem osi drogi,
 - d) minimalna szerokość frontu działki 25 m;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zapewnienie miejsc postojowych i garażowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:

- a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9;
- 13) na terenie AMN32 obowiązuje wykonanie zabezpieczeń akustycznych od strony projektowanej obwodnicy.

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami AMN18, AMN19, AMN20, AMN23, AMN24, AMN 26 ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - funkcja usługowa, z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi komunikacyjnej o nośności ponad 3 ton;
- 3) parametry i wskaźniki ukształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 70 % powierzchni działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m do kalenicy,
 - d) dachy dwu- lub czterospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - e) zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych,
 - f) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej przekraczającej wysokość budynków mieszkalnych,
 - g) obowiązek pierzejowego układu zabudowy, linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) ustala się zachowanie jednakowych kątów pochylenia połaci dachowych w danym kwartale zabudowy wyznaczonym drogami wewnętrznymi, ciągami pieszo-jezdnymi lub pieszymi;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 17 pkt 3 oraz § 17 pkt 11 i 12 - odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 5) w odniesieniu do istniejącej zabudowy obowiązuje porządkowanie zabudowy i terenu użytkowanej działki budowlanej;
- 6) w części terenu, oznaczonego symbolem AMN19, zgodnie z rysunkiem planu występuje pas izolacyjny od cmentarza; obowiązują ustalenia zawarte w § 38 pkt 6;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla funkcji uzupełniającej:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowych w budynkach mieszkalnych,
 - b) maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - c) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy usługowej na danej działce związanej z obsługą zabudowy mieszkaniowej nie towarzyszącej budynkom mieszkalnym, pod warunkiem, że powierzchnia wszystkich działek przeznaczonych na usługi stanowić będzie nie więcej niż 30 % powierzchni wyznaczonego terenu,
 - d) dla zabudowy usługowej, o której mowa w § 17 pkt 7 lit. c) obowiązują ustalenia zawarte w § 17 pkt 3 niniejszej uchwały;
- 8) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 17 pkt 7 lit. c) niniejszej uchwały;
- 9) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się usługi związane z obsługą turystów oraz usługi towarzyszące, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17 pkt 7 lit. b) i c) niniejszej uchwały;
- 10) utrzymanie historycznych linii zabudowy pierzejowej jako obowiązujących linii zabudowy;
- 11) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, a w przypadku łączenia bądź podziału obowiązuje zachowanie historycznego układu parcelacji oraz historycznego podziału elewacji i pierzei;
- 12) dla nowej zabudowy obowiązują dachy w układzie kalenicowym względem osi dróg, z zachowaniem zasady symetrii;
- 13) dla nowej zabudowy zlokalizowanej na narożniku danego kwartału wydzielonego istniejącymi ciągami pieszymi i jezdnymi, obowiązuje zakaz wprowadzania dachów w układzie szczytowym;
- 14) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) maksymalna wysokość 5 m przy wprowadzeniu dachów jedno- lub dwuspadowych, oraz 4 m przy wprowadzeniu dachów płaskich,
 - b) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - c) dopuszcza się likwidację istniejących obiektów;
- 15) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;
- 16) zapewnienie miejsc postojowych i garażowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;

- 17) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 18) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.
- 19) ⁽¹²⁾ (skreślony).

§ 18. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AMM1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - funkcja usługowa;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz 60 % powierzchni działki lub wydzielonego siedliska dla zabudowy zagrodowej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz 30 % powierzchni działki lub wydzielonego siedliska dla zabudowy zagrodowej,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10 m,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - e) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią; zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych w części frontowej działki;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 18 pkt 3;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) dopuszcza się zabudowę usługową wyłącznie jako wbudowaną lub dobudowaną do budynku mieszkalnego,
 - b) maksymalna powierzchnia użytkowa lokalu przeznaczonego pod usługi 30 % powierzchni użytkowej lokali przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową na danej działce, dla usług wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy usługowej 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym na danej działce, dla usług dobudowanych do budynku mieszkalnego,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy usługowej dobudowywanej do budynku mieszkalnego 5 m,
 - e) dla zabudowy usługowej dobudowanej do budynku mieszkalnego, dachy płaskie lub jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°;
- 6) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) maksymalna wysokość 8 m dla zabudowy zagrodowej, określona wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie jednorodzinnej 5 m dla dachów dwuspadowych, oraz 3 m dla dachów płaskich,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 7) dla zabudowy zagrodowej obowiązuje zakaz lokalizowania nowych budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych z możliwością łączenia i podziału nieruchomości, w wyniku którego nowopowstała działka budowlana powinna mieć minimalną powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1.500 m² oraz 2.000 m² dla zabudowy zagrodowej;
- 10) zapewnienie miejsc postojowych i garażowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 19. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami AUA1, AUA2, AUA3, AUA4, AUA5, AUA6, AUA7, AUA9, AUA10, AUA11, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny usług administracyjno-biurowych;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu podstawowym z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni wyznaczonego terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym 12 m, a dla terenów AUA9 i AUA3 - 8 m do kalenicy,
 - d) dachy dwu- lub czterospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°, z zachowaniem zasady symetrii,
 - e) ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią niską;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz lokalizacja nowej z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w ramach powierzchni wyznaczonej dla zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - c) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących w ramach zabudowy o przeznaczeniu podstawowym z zachowaniem stosunku powierzchni użytkowej usług towarzyszących 20 % powierzchni użytkowej usług o przeznaczeniu podstawowym,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
 - e) dachy dwu- lub czterospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°, z zachowaniem zasady symetrii,
 - f) dopuszcza się usługi towarzyszące jako dobudowane do budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 5) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego terenów na tereny usług użyteczności publicznej, usług obsługi turystyki lub obiektów zamieszkania zbiorowego - akademiki, motele, hotele, itp., dla których obowiązują ustalenia § 19 pkt 3;
- 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 8) utrzymanie istniejących budynków garażowych z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy liczona łącznie z powierzchnią zabudowy o przeznaczeniu podstawowym do 70 % powierzchni terenu wyznaczonego,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 4 m,
 - c) dachy płaskie, dwu- lub czterospadowe, z zachowaniem zasady symetrii, o kącie pochylenia połaci dachowych do 15°;
- 9) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 20. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AUA8, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi administracyjno-biurowe;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejących funkcji związanych z usługami oświaty i zdrowia;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m przy dachach dwu- lub czterospadowych, oraz 8 m przy dachach płaskich,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°, z zachowaniem zasady symetrii,
 - e) ogrodzenia ażurowe, uzupełnione zielenią, zakaz stosowania elementów betonowych,
 - f) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 5) warunki i zasady kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:

- a) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących jako wbudowanych w budynek istniejący,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy lub powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej istniejącej zabudowy na danym terenie;
- 6) dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu wynikającego z przeznaczenia podstawowego oraz z istniejącego użytkowania, o którym mowa w § 20 pkt 3 na inne usługi użyteczności publicznej lub na usługi służące obsłudze turystyki, obiekty zamieszkania zbiorowego itp.,
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 9) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń związanych z obsługą techniczną,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 21. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami AUO1, AUO4, AUO5, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi oświaty;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, oraz lokalizacji nowej pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych,
 - d) dachy płaskie lub czterospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się również inne formy zwieńczenia sylwety budynku,
 - e) utrzymanie istniejących boisk z możliwością zwiększenia ich powierzchni oraz możliwości wprowadzenia nowych w ramach potrzeb;
- 4) utrzymanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz z możliwością wprowadzenia nowej, pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w odniesieniu do terenów AUO1, AUO5 oraz 70 % dla terenu AUO4 w ramach powiększenia powierzchni zabudowy istniejącego obiektu zamieszkania zbiorowego,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenów AUO1 i AUO5 - 10 m,
 - c) dla zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym zlokalizowanej na terenie AUO4 obowiązuje zakaz nadbudowy, a ewentualna rozbudowa, przebudowa lub odbudowa jest możliwa przy zachowaniu wysokości istniejącego obiektu,
 - d) powyższe ustalenia pkt 4 należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 5) utrzymanie istniejącego obiektu pałacu, z możliwością wprowadzenia funkcji o przeznaczeniu uzupełniającym, o którym mowa w § 21 pkt 2, w tym również usługi związane z kulturą, obsługą turystyki, obiekty zamieszkania zbiorowego;
- 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 8) w terenie AUO4 obowiązuje nadzór archeologiczny w przypadku prowadzenia prac ziemnych, teren objęty jest strefą ochrony archeologicznej czynnej, mają zastosowanie odpowiednie ustalenia zawarte w rozdziale 8;
- 9) zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 10) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 22. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami AUO2, AUO3, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi oświaty;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni terenu,
- c) maksymalna wysokość 10 m, przy wprowadzeniu dachów dwu- lub czterospadowych,
- d) kąt pochylenia połaci dachowych 25° - 45°;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy lub powierzchnia użytkowa lokalu 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) dopuszcza się wprowadzenie funkcji o przeznaczeniu uzupełniającym jako dobudowanej lub wbudowanej w budynek o przeznaczeniu podstawowym,
 - c) wysokość zabudowy dobudowywanej zgodna z wysokością istniejącej zabudowy lub wysokością przewidywanej nadbudowy zgodnie z zapisem pkt 3 lit. c),
 - d) dachy zgodnie z zabudową o przeznaczeniu podstawowym;
- 5) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 6) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 8) dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu wynikającego z istniejącego użytkowania budynków na inne usługi użyteczności publicznej lub na usługi służące obsłudze turystyki, obiekty zamieszkania zbiorowego, dla których obowiązują ustalenia § 22 pkt 3;
- 9) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, zakaz wydzielania odrębnych działek budowlanych;
- 10) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 23. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AUZ1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi zdrowia;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz możliwość lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, pod warunkiem zachowania następujących parametrów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 70 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość budynków 15 m,
 - d) dopuszcza się różne formy zwieńczenia sylwety budynku,
 - e) powyższe ustalenia stosuje się odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany w przypadku zabudowy istniejącej;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz możliwość lokalizacji nowej, pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym dla zabudowy dobudowywanej lub wolnostojącej,
 - b) maksymalna powierzchnia użytkowa lokali przeznaczonych pod usługi towarzyszące 30 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
 - d) dopuszcza się różne formy zwieńczenia sylwety budynku;
- 5) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego terenu wynikającego z istniejącego użytkowania budynków na inne usługi użyteczności publicznej lub obiekty zamieszkania zbiorowego, w tym obsługa turystyki itp., dla których obowiązują ustalenia § 23 pkt 3 lit. a) ÷ d);
- 6) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 7) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) możliwość utrzymania istniejących budynków gospodarczych, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość 4 m - przy dachach płaskich,

- c) dopuszcza się likwidację obiektów istniejących;
- 10) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 24. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AOT1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - obsługa techniczna terenu szpitala;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejących budynków i urządzeń budowlanych o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość budynków 8 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń towarzyszących o przeznaczeniu podstawowym, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - d) dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci 0° - 35°, dopuszcza się wprowadzanie innych form dachu,
 - e) powyższe ustalenia stosuje się odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) obowiązują ustalenia § 24 pkt 3, lit. a) ÷ d);
- 5) dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu wynikającego z istniejącego użytkowania budynków na usługi użyteczności publicznej lub obiekty zamieszkania zbiorowego;
- 6) dla nowej zabudowy wprowadzonej w oparciu o § 24 pkt 5 ustala się możliwość wymiany zabudowy, w oparciu o następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 8 m przy dachach płaskich, oraz 12 m przy dachach dwu-, wielospadowych lub innych formach dachu;
- 7) utrzymuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz lokalizacji nowej, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, oraz maksymalna powierzchnia użytkowa lokalu usługowego 30 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym dla usług wbudowanych w budynek o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
 - c) dopuszcza się likwidację obiektów istniejących;
- 8) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych oraz utrzymuje się istniejące z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, pod warunkiem następujących parametrów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość 4 m - przy dachach płaskich;
- 9) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zakaz lokalizowania zabudowy bezpośrednio przy granicy z terenami przylegającymi, oznaczonymi symbolami AMN15, AMN28;
- 11) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 13) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 25. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AUP1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi opieki społecznej i socjalnej;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, odbudowy, nadbudowy, pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
 - a) utrzymanie istniejącej powierzchni zabudowy,

- b) utrzymanie istniejącej zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej, z możliwością wprowadzenia nowej,
- c) maksymalna wysokość 12 m,
- d) dopuszcza się wprowadzenie dachów dwu- lub wielospadowych, o kącie pochylenia połaci dachowych 15° - 35°;
- 4) dla usług towarzyszących w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się ich rozbudowę i nadbudowę, dla których ustala się maksymalną powierzchnię użytkową dla funkcji uzupełniającej 30 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
- 5) dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu wynikającego z istniejącego użytkowania budynków na usługi użyteczności publicznej, usługi zdrowia, obiekty zamieszkania zbiorowego;
- 6) dla zabudowy wprowadzonej w oparciu o § 25 pkt 5 ustala się możliwość wymiany zabudowy w oparciu o ustalenia § 25 pkt 3;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią; zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych w części frontowej działki;
- 9) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 26. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AUH1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące, oraz funkcja mieszkaniowa;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
 - d) dopuszcza się dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy jako wbudowanej w budynek o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna powierzchnia użytkowa dla usług towarzyszących 30 % powierzchni zabudowy podstawowej;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych do obsługi funkcji mieszkaniowej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) powierzchnia zabudowy w ramach maksymalnej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość 5 m z wprowadzeniem dachów dwu- lub czterospadowych, o kącie pochylenia połaci dachowych 15° - 35°;
- 7) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów nieruchomości, a w przypadku podziału nieruchomości - nowopowstała działka budowlana powinna mieć minimalną powierzchnię 2.000 m²;
- 8) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz wprowadzania elementów betonowych;
- 9) zakaz lokalizowania zabudowy bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi;
- 10) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 27. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AUH2, AUH3, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) utrzymanie istniejącej powierzchni zabudowy,

- b) utrzymanie istniejącej zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej, z możliwością wprowadzenia nowej,
- c) maksymalna wysokość zabudowy 8 m w przypadku dachów płaskich,
- d) dachy płaskie;
- 4) usługi towarzyszące w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do istniejących budynków z maksymalną powierzchnią zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym oraz maksymalną powierzchnią użytkową 20 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych do obsługi funkcji mieszkaniowej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) powierzchnia zabudowy w ramach maksymalnej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość 5 m z wprowadzeniem dachów dwu- lub czterospadowych, o kącie pochylenia połaci dachowych 15° - 35°;
- 6) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z możliwością łączenia nieruchomości;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zakaz lokalizowania zabudowy bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi;
- 9) teren, oznaczony na rysunku planu symbolem AUH3, zgodnie z rysunkiem planu znajduje się w pasie izolacyjnym od cmentarza; obowiązują ustalenia zawarte w § 38 pkt 6;
- 10) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 28. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AUT1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - targowisko;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - urządzenia i obiekty towarzyszące;
- 3) w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie terenu targowiska obiektami małej architektury w postaci stanowisk targowych,
 - b) obowiązuje wprowadzenie przekrycia dachowego w formie dachów dwuspadowych, o kącie pochylenia połaci 30° - 45°;
- 4) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) obsługa parkingowa w ramach terenu oznaczonego symbolem AKS3;
- 6) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 29. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami AUK1, AUK2, AUK3, AUK4, AUK5, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi kultury i kultu religijnego;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - zielen towarzysząca, przestrzenie publiczne, miejsca parkingowe;
- 3) utrzymanie istniejącej zieleni z możliwością wprowadzenia nowej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) wprowadzanie zieleni niskiej z zachowaniem odsłoniętego przedpola widokowego od strony drogi,
 - b) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej przesłaniającej elewacje budynków;
- 4) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków objętych strefą ochrony archeologicznej czynnej, mają zastosowanie odpowiednie ustalenia zawarte w rozdziale 8;
- 5) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) utrzymanie linii zabudowy obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- 7) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AUK5 - Centrum Kultury wraz z Muzeum Regionalnym i kinem, ponadto utrzymuje istniejącą zabudowę o przeznaczeniu podstawowym z możliwością przebudowy, dobudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 30. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem APS1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - składy i magazyny;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi handlu i rzemiosła usługowego, usługi i obiekty towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu,
 - b) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej, z możliwością wprowadzenia nowej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
 - d) zachowanie dachów płaskich;
- 4) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy oraz lokalizację nowej zabudowy, pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w ramach powierzchni określonej dla zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - d) dachy płaskie;
- 5) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego terenu na usługi o przeznaczeniu uzupełniającym;
- 6) dla usług o przeznaczeniu uzupełniającym wprowadzonych zamiennie jako funkcja o przeznaczeniu podstawowym, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, z wyłączeniem obiektów o dachach płaskich,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - e) dopuszcza się również inne formy zwieńczenia sylwety budynków,
 - f) dla obiektów o dachach płaskich maksymalna wysokość 10 m;
- 7) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 8) zakaz lokalizowania nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią od strony terenów oznaczonych na rysunku planu AMN2, AUA5, AUO5;
- 9) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 31. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem APA1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny drobnej aktywności gospodarczej, możliwość lokalizacji domu pogrzebowego z kaplicą przedpogrzebową, chłodzi na zwłoki ludzkie z piecem krematoryjnym pod warunkiem zastosowania wymaganych rozwiązań technicznych i zgodnych z przepisami szczególnymi;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 70 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 20 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m, określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych lub konstrukcyjnych, jednak nie więcej niż 15 m;
 - d) dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe, o kącie pochylenia połaci do 30°;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość 9 m przy dachach płaskich lub dwuspadowych, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w ramach powierzchni określonej dla zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
- 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio przy granicy;

- 7) w części terenu, oznaczonego symbolem APA1, zgodnie z rysunkiem planu występuje pas izolacyjny od cmentarza; obowiązują ustalenia zawarte w § 38 pkt 6;
- 8) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 9) obowiązuje wprowadzenie pasa wysokiej zieleni izolacyjnej o szerokości 5 m od granicy cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem AZC2;
- 10) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących ustaleń, odpowiednio do dokonywanej zmiany:
 - a) maksymalna wysokość 5 m, przy wprowadzeniu dachów jedno- lub dwuspadowych, oraz 3 m przy wprowadzeniu dachów płaskich,
 - b) dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 11) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 32. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ARU1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi produkcji rolniczej;
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, odbudowy, pod warunkiem zachowania następujących parametrów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni działki,
 - b) zachowanie istniejącej zieleni,
 - c) obowiązek wprowadzenia pasa wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej o szerokości 6 m wzdłuż granicy terenu AUA11, AMN27;
 - d) maksymalna wysokość 7 m przy dachach dwuspadowych, o kącie pochylenia połaci dachowych 15° - 35°, określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
- 3) utrzymanie istniejących budynków gospodarczych, z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy oraz lokalizacja nowych;
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach maksymalnej powierzchni dla zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość 5 m przy dachach płaskich, określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
- 4) dopuszcza się zmianę przeznaczenia wynikającego z istniejącego użytkowania budynków na usługi użyteczności publicznej, drobną aktywność gospodarczą, usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego;
- 5) przy zmianie przeznaczenia wynikającego z istniejącego użytkowania budynków, o którym mowa w § 32 pkt 4, dopuszcza się wymianę zabudowy lub przebudowę istniejącej, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni działki przeznaczonej pod daną funkcję,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m przy dachach dwu- lub wielospadowych, oraz 9 m przy dachach płaskich,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 8) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z możliwością łączenia i podziału nieruchomości, w wyniku którego nowopowstała działka powinna mieć minimum 1.500 m²;
- 9) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 33. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami AKS/UH1 i AKS/UH2, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - obsługa ruchu komunikacyjnego, usługi handlu i rzemiosła usługowego;

- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) teren AKS/UH1 ustala się jako teren służący obsłudze terenów cmentarza, oznaczonych na rysunku planu symbolami AZC1 i AZC2;
- 4) tereny znajdują się w pasie izolacyjnym od cmentarza; obowiązują ustalenia zawarte w § 38 pkt 6;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia przeznaczona pod parking minimum 60 % powierzchni terenu,
 - c) wprowadzenie zieleni w ramach parkingu,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 6 m przy dachach dwuspadowych, oraz 4 m przy dachach płaskich,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) stosowanie ogrodzeń azurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 8) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 34. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami AKS1, AKS2, AKS3, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - obsługa ruchu komunikacyjnego - parkingi;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - zieleń niska towarzysząca;
- 3) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej;
- 4) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z zakazem wydzielania odrębnych działek budowlanych;
- 5) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9;
- 7) przez teren AKS1 należy zapewnić dojazd do Rynku.

§ 35. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AUS1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - teren usług sportu (strzelnica);
- 2) utrzymanie istniejącej funkcji usługowej związanej ze sportem i rekreacją;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych oraz obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 5) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) w części terenu występuje pas izolacyjny od cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 36. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AZP1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona (ogród poklasztorny);
- 2) utrzymanie istniejącej zieleni, z możliwością wprowadzenia nowej;
- 3) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9;
- 5) w części terenu występuje pas izolacyjny od cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 37. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AZD1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - ogródki działkowe;
- 2) utrzymanie istniejącego zagospodarowania wraz z zabudową związaną z funkcjonowaniem terenu, w tym obiektów niepołączonych trwale z gruntem;

- 3) dopuszcza się powiększenie istniejącego terenu ogródków działkowych w ramach wyznaczonego na rysunku planu terenu;
- 4) ustala się funkcjonowanie terenu jako zgodne z przepisami szczególnymi i odrębnymi, przyjętymi dla danego terenu;
- 5) teren objęty jest wpisem do rejestru zabytków (teren dawnego zamku), obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 8;
- 6) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 38. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami AZC1, AZC2, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny cmentarzy;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejącego terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem AZC2, oraz wprowadzenie proponowanego powiększenia istniejącego cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem AZC1;
- 4) utrzymanie istniejącej zieleni, z możliwością wprowadzenia nowej;
- 5) utrzymanie istniejących obiektów, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, oraz lokalizacji nowych w ramach zapotrzebowania;
- 6) ⁽¹³⁾ w pasie izolacyjnym od cmentarza o zasięgu 50 m od jego granic obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz budowy studzien służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze. Zasięg ten podlega zwiększeniu do 150 m od granic cmentarza, jeżeli na części terenu położonej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza nie ma sieci wodociągowej lub jeżeli wszystkie korzystające z wody budynki wchodzące w skład zamierzenia budowlanego nie są do takiej sieci podłączone. Istniejące w pasie izolacyjnym niepodlegające rozbiórce budynki mieszkalne oraz niepodlegające zakazowi wznoszenia inne budynki mogą być remontowane, a także mogą podlegać rozbudowie i przebudowie pod warunkiem, że budynki korzystające z wody są lub będą podłączone do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zaś roboty budowlane nie spowodują zwiększenia dotychczasowej ilości mieszkań w budynkach mieszkalnych lub zmiany przeznaczenia ich części na cele podlegające zakazowi. Planowana w pasie izolacyjnym zabudowa jest dopuszczalna pod warunkiem, że jej sposób użytkowania nie naruszy obowiązującego zakazu, zaś budynki i urządzenia, w razie korzystania z wody, będą podłączone do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 7) teren oznaczony symbolem AZC2 stanowi obszar wpisany do rejestru zabytków; obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 8;
- 8) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z zakazem podziału na odrębne działki;
- 9) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 39. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem AZL1, AZL2 ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny lasów;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - urządzenia turystyczne;
- 3) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów lasów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych oraz istotny walor gminy dla rozwoju turystyki;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych w ramach zapotrzebowania;
- 5) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów szczególnych;
- 6) tereny AZL2, w części pokazanej na rysunku planu, objęte są wpisem do rejestru zabytków (Teren dawnego Zamku), obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 8;
- 7) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji;
- 8) w części terenów AZL1 występuje pas izolacyjny od cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 40. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami ARP1, ARP2, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny upraw rolnych;
- 2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych;
- 3) utrzymanie istniejących dojazdów do pól, możliwość wyznaczenia nowego dojazdu;
- 4) zakaz lokalizacji budynków dla terenu, oznaczonego symbolem ARP2;
- 5) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych na ciekach naturalnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;
- 6) w części terenów występuje pas izolacyjny od cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 41. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami AKDP1, AKDP2, AKDP3, AKDP4, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - przestrzeń publiczna - plac miejski, przeznaczona dla ruchu pieszego;
- 2) zakaz ruchu kołowego za wyjątkiem ruchu pojazdów specjalnych ratownictwa medycznego, pożarowego i technicznego. Dostawa towarów zgodnie z uchwalonym regulaminem, w ściśle określonych godzinach. Dojazd właścicieli posesji za zezwoleniami.
- 3) posadzka placu dostosowana do ruchu pieszego - likwidacja rozwiązań przystosowanych do ruchu kołowego;
- 4) dopuszcza się korekty geometrii placu w celu poprawy warunków ruchu dostawczego i pieszego
- 5) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące wjazdy za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zarządcy dróg;
- 6) dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) teren objęty jest ochroną konserwatorską; mają zastosowanie odpowiednie ustalenia rozdziału 8;
- 8) przywrócenie formy i charakteru placu zgodnie z jego historycznymi uwarunkowaniami.

§ 42. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem AWZ, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - istniejące ujęcie wody;
- 2) zachowanie i utrzymanie obszaru ochronnego ujęcia wody;
- 3) w obszarze ochronnym zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody i wszelkich czynności mogących mieć negatywny wpływ na jakość wód;
- 4) odprowadzanie wód opadowych w sposób, aby nie mogły przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody;
- 5) obowiązek zagospodarowania terenu zielenią;
- 6) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zastosowanie odpowiednich ustaleń rozdziału 9

§ 43. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem AE, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego, z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy w ramach zapotrzebowania;
- 3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych, z zakazem podziału na odrębne działki budowlane;
- 4) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w jednostce strukturalnej B

§ 44. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BMW1, BMW2, BMW3, BMW6, BMW7, BMW8 i BMW9, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące, tereny zieleni towarzyszącej;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy,

odbudowy, pod warunkiem zachowania następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 15 m dla terenów BMW2, BMW3, BMW9, na pozostałych terenach obowiązuje utrzymanie istniejącej wysokości,
 - d) dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych od 0° do 15°,
 - e) powyższe punkty odnoszą się odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, pod warunkiem zachowania ustaleń § 44 pkt 3 lit. a) ÷ d);
 - 5) utrzymanie istniejącej zabudowy i istniejącego przeznaczenia o przeznaczeniu uzupełniającym z możliwością przebudowy, nadbudowy, odbudowy, pod warunkiem zachowania następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych,
 - c) maksymalna wysokość wolnostojącej zabudowy 12 m,
 - d) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - e) powyższe punkty odnoszą się odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 6) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym pod warunkiem zachowania ustaleń § 44 pkt. 5 lit. a) ÷ d);
 - 7) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 8) utrzymanie istniejących terenów rekreacyjno-sportowych z możliwością wprowadzenia nowych;
 - 9) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych istniejącą zabudową;
 - 10) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - 1000 m², oraz 500 m² dla usług towarzyszących;
 - 11) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 12) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
 - 13) utrzymuje się drogi wewnętrzne służące do obsługi zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, z dopuszczeniem ich przebudowy, zmiany przebiegu oraz lokalizacji nowych w ramach zapotrzebowania;
 - 15) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 45. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BMW4, BMW5, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - funkcja usługowa, z wyłączeniem działalności, której uciążliwość wykracza poza lokal lub obiekt;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy, nadbudowy, pod warunkiem zachowania następujących parametrów i wskaźników:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach istniejącej powierzchni zabudowy,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 15 m,
 - c) dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - d) utrzymanie istniejącej zieleni, z możliwością wprowadzenia nowej w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) powyższe punkty odnoszą się odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie jako nowej - funkcji usługowej zlokalizowanej w parterach budynków mieszkalnych;
- 5) dla wprowadzonej funkcji usługowej dopuszcza się możliwość lokalizacji osobnego wejścia służącego bezpośredniej obsłudze funkcji usługowej;
- 6) utrzymanie istniejących linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 8) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych;
- 9) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) utrzymanie istniejących miejsc postojowych, z możliwością wprowadzenia nowych;

- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 46. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem BMN1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - funkcja usługowa, z wyłączeniem działalności, której uciążliwość wykracza poza lokal lub obiekt;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, pod warunkiem zachowania następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość 10 m,
 - d) dachy dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - e) stosowanie ogrodzeń ażurowych, uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania elementów betonowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 40 % powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - e) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią; zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych w części frontowej działki;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy lub maksymalna powierzchnia użytkowa w przypadku usług wbudowanych w budynek mieszkalny 30 % powierzchni działki lub powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla usług wbudowanych,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy usługowej dobudowywanej do budynku mieszkalnego lub wolnostojącej 8 m,
 - c) zakaz wprowadzania funkcji usługowej na działkach z istniejącą zabudową mieszkaniową jednokondygnacyjną,
 - d) dachy płaskie lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - e) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej bezpośrednio przy granicy działki;
- 6) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących ustaleń, odpowiednio do dokonywanej zmiany:
 - a) maksymalna wysokość 5 m, przy wprowadzeniu dachów jedno- lub dwuspadowych, oraz 3 m przy wprowadzeniu dachów płaskich,
 - b) dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich,
 - d) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 8) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych i garażowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 47. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BMN2, BMN3, BMN4, BMN5, BMN6, BMN7, BMN8, BMN9, BMN10, BMN11, BMN12, BMN13, BMN14, BMN15, BMN16, BMN17, BMN18, BMN19, BMN20, BMN21, BMN22, BMN27, BMN28, BMN29, BMN30, BMN31, BMN35, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa, z wyłączeniem usług produkcyjnych;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość 10 m przy dachach dwu- lub wielospadowych, oraz 7 m przy dachach płaskich,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w § 47 pkt 3;
- 5) utrzymuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, oraz lokalizację nowej zabudowy pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w odniesieniu do zabudowy dobudowywanej lub wolnostojącej, oraz maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym dla usług wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 8 m przy dachach dwu- lub wielospadowych, oraz 4 m przy dachach płaskich,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - d) powyższe punkty należy stosować odpowiednio, w ramach dokonywanej zmiany;
- 6) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących ustaleń, odpowiednio do dokonywanej zmiany:
- a) maksymalna wysokość 5 m, przy wprowadzeniu dachów jedno- lub dwuspadowych, oraz 4 m przy wprowadzeniu dachów płaskich,
 - b) dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 7) w terenie BMN7 utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z możliwością przebudowy i odbudowy, oraz lokalizacji nowej, pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni danej działki użytkowanej w ramach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni danej działki użytkowanej w ramach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, przy zachowaniu maksymalnej powierzchni zabudowy 30 % powierzchni zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w przypadku usług wolnostojących, oraz maksymalnej powierzchni użytkowej 20 % powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy usługowej 5 m przy dachach dwuspadowych, oraz 4 m przy dachach płaskich,
 - f) dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się dachy płaskie,
 - g) dla zabudowy usługowej ustala się dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich;
- 9) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, podział nieruchomości, w wyniku którego nowopowstała działka powinna mieć minimalną powierzchnię działki 800 m²;
- 11) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 12) dopuszcza się wprowadzenie wewnętrznych ciągów komunikacyjnych służących obsłudze działek budowlanych;
- 13) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B.MN.19, B.MN.20 obowiązuje zachowanie jednolitego charakteru zabudowy zarówno istniejącej, jak i nowej, w zakresie danego zespołu urbanistycznego wydzielonego bezpośrednio przylegającym układem komunikacyjnym oraz w ramach jednakowego sposobu użytkowania i przeznaczenia nieruchomości;
- 14) charakter zabudowy, o którym mowa w § 47 pkt 13, dotyczy przede wszystkim gabarytów budynków mieszkalnych, w tym geometrii dachów;
- 15) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących ustaleń, odpowiednio do dokonywanej zmiany:
- a) maksymalna wysokość 5 m przy wprowadzeniu dachów jedno- lub dwuspadowych, oraz 4 m przy wprowadzeniu dachów płaskich,

- b) dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 16) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 17) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 48. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem BMN32, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy, oraz lokalizację nowej, pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - e) powyższe punkty należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 15° - 45°;
- 5) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;
- 6) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych;
- 8) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 9) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących ustaleń, odpowiednio do dokonywanej zmiany:
 - a) maksymalna wysokość 5 m przy wprowadzeniu dachów jedno- lub dwuspadowych, oraz 4 m przy wprowadzeniu dachów płaskich,
 - b) dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 10) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 49. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BMN23, BMN24, BMN25, BMN26, BMN34 i BMN/ZZ36, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub wolnostojąca;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, w oparciu o ustalenia jak dla zabudowy nowej o przeznaczeniu podstawowym;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°;
- 5) ustalenia zawarte w § 49 pkt 4 w odniesieniu do § 49 pkt 3 należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 6) parametr i wskaźnik kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym - wbudowane: - maksymalna powierzchnia użytkowa 20 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym - wolnostojące:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,

- d) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych, z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość 5 m, przy wprowadzeniu dachów jedno- lub dwuspadowych, oraz 4 m przy wprowadzeniu dachów płaskich,
 - b) dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich;
- 9) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) obowiązek łączenia i podziału nieruchomości, w wyniku których nowopowstała działka budowlana będzie miała następujące parametry:
 - a) minimalna powierzchnia 1.200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu 20 m;
- 11) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich;
- 12) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących ustaleń, odpowiednio do dokonywanej zmiany:
 - a) maksymalna wysokość 5 m, przy wprowadzeniu dachów jedno- lub dwuspadowych, oraz 4 m przy wprowadzeniu dachów płaskich,
 - b) dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 13) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 14) dla terenów oznaczonych dodatkowo symbolem ZZ, w części terenu oznaczonego granicą obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt. 16;
- 15) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 50. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BMN/ZZ37, BMN38, BMN39, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci 30° - 45°,
 - e) dla budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - f) w ramach przebudowy, rozbudowy, odbudowy obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków mieszkalnych, oraz obowiązek posadowienia parteru na minimum 0,5 m, jeżeli badania geologiczne nie stanowią inaczej;
- 4) dla nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym obowiązują ustalenia jak dla zabudowy istniejącej, zawarte w § 50 pkt 3;
- 5) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem BMN/ZZ37 utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni działki użytkowanej w ramach zabudowy zagrodowej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni działki użytkowanej w ramach zabudowy zagrodowej,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 10 m,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci 30° - 45°,
 - e) utrzymanie budynków gospodarczych i garażowych, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem maksymalnej wysokości 7 m,
 - f) wysokość określona w § 50 pkt 5 lit. e) nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych, jednak nie więcej niż 15 m,
 - g) w ramach przebudowy, rozbudowy, odbudowy obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków mieszkalnych, oraz obowiązek posadowienia parteru na minimum 0,5 m,

- h) dla nowej zabudowy zagrodowej obowiązują ustalenia § 50 pkt 5 lit. a) ÷ f);
- 6) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących ustaleń, odpowiednio do dokonywanej zmiany:
- a) maksymalna wysokość 5 m, przy wprowadzeniu dachów jedno- lub dwuspadowych, oraz 3 m przy wprowadzeniu dachów płaskich,
 - b) dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - c) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, pod warunkiem stwierdzenia przydatności danego gruntu pod zabudowę;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy usługowej:
- a) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej wyłącznie jako wbudowanej w budynek mieszkalny,
 - b) maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
- 8) stosowanie ogrodzeń azurowych uzupełnionych zielenią; zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych w części frontowej działki;
- 9) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) dla terenów, oznaczonych dodatkowo symbolem ZZ, w części terenu oznaczonego granicą obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi, obowiązują ustalenia § 7 pkt 16;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
- a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 51. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem BMN/PA/ZZ1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i drobna aktywność gospodarcza;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) zabudowę mieszkaniową oraz drobną aktywność gospodarczą uznaje się za funkcje równorzędne;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, oraz z możliwością lokalizacji nowej zabudowy, pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 9 m, budynków aktywności gospodarczej 7 m,
 - d) dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - e) dla budynków drobnej aktywności gospodarczej obowiązują dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w przypadku funkcji uzupełniającej wbudowanej w budynek o przeznaczeniu podstawowym - maksymalna powierzchnia użytkowa 20 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość 5 m przy dachach dwuspadowych, oraz 4 m przy dachach płaskich,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych do 35°;
- 6) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) maksymalna wysokość 5 m przy wprowadzeniu dachów jedno- lub dwuspadowych, oraz 4 m przy wprowadzeniu dachów płaskich,
 - b) kąt pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich;
- 9) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z dopuszczeniem łączenia nieruchomości;
- 10) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) ze względu na położenie w terenie oznaczonym symbolem ZZ, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 16;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:

- a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
- b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 52. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BUA1, BUA2 i BUA3, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi administracyjno-biurowe;
- 2) ⁽¹⁴⁾ jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące oraz zespoły garaży na samochody osobowe;
- 3) ⁽¹⁵⁾ utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz lokalizacji nowej pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m przy dachach dwu lub czterospadowych z kondygnacją na poddaszu oraz 9 m przy dachach płaskich,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w przypadku funkcji uzupełniającej wbudowanej w budynek o przeznaczeniu podstawowym - maksymalna powierzchnia użytkowa 20 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) na terenach BUA1 i BUA3 maksymalna wysokość zabudowy 5 m przy dachach dwu- lub czterospadowych, oraz 4 m przy dachach płaskich,
 - c) na terenie BUA2 - maksymalna wysokość 8 m przy dachach dwu - lub czterospadowych, oraz 5 m przy dachach płaskich,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) ⁽¹⁶⁾ dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego na usługi użyteczności publicznej, obiekty zamieszkania zbiorowego, z tym, że na terenie BUA2 w miejsce powyższej zmiany dopuszcza się obiekty drobnej aktywności gospodarczej, pod warunkiem zachowania usług administracyjno - biurowych jako przeznaczenia dominującego na tym terenie. Ustalenia zawarte w § 52 pkt 3 mają odpowiednie zastosowanie do powyższej zmiany, a także do dopuszczonych w jej miejsce obiektów;
- 6) na terenie BUA2 obowiązuje zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich;
- 7) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z możliwością łączenia nieruchomości;
- 8) na terenie BUA2 dopuszcza się podział nieruchomości, w wyniku którego powstaną działki o powierzchni minimum 2.500 m²;
- 9) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią; zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych w części frontowej działki;
- 11) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 53. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BUO1, BUO2, BUO3, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi oświaty;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, oraz lokalizacja nowej, pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
 - a) dla terenu BUO1 maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu i 20 % udział powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) dla terenów BUO2 i BUO3 maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu i 60 % udział powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych,
 - d) dachy płaskie, dwu- lub czterospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°, dopuszcza się również inne formy dachu,
 - e) utrzymanie istniejących boisk z możliwością zwiększenia ich powierzchni, oraz możliwość wprowadzenia

nowych w ramach zapotrzebowania;

- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, oraz lokalizacja nowej pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych,
 - d) dachy płaskie lub czterospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się również inne formy dachu,
 - e) utrzymanie istniejących boisk z możliwością zwiększenia powierzchni oraz możliwości wprowadzenia nowych w ramach potrzeb;
- 5) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego na inne usługi użyteczności publicznej, obiekty zamieszkania zbiorowego, obiekty służące obsłudze turystyki z możliwością wymiany zabudowy, z zachowaniem odpowiednich ustaleń zawartych w § 53 pkt 3 lit. a) ÷ d);
- 6) ⁽¹⁷⁾ w części terenu, oznaczonego symbolem BUO1, zgodnie z rysunkiem planu występuje pas izolacyjny od cmentarza; obowiązują ustalenia zawarte w § 38 pkt 6;
- 7) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, w przypadku zmiany przeznaczenia podstawowego na danym terenie dopuszcza się podział nieruchomości, w wyniku którego minimalna powierzchnia nowopowstałej działki wyniesie 3.000 m²;
- 8) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią; zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych w części frontowej działki;
- 10) zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 54. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BUH1, BUH2, BUH5, BUH8, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni terenu,
 - c) dla terenu BUH1 obowiązuje zakaz nadbudowy,
 - d) dla terenu BUH2 i BUH8 dopuszcza się nadbudowę w przypadku zmiany konstrukcji dachu na dwu- lub czteropołaciowy, z zachowaniem maksymalnej wysokości 10 m,
 - e) na terenie BUH5 maksymalna wysokość zabudowy wynosi 5 m przy dachach płaskich, oraz 7 m przy dachach dwu- lub czterospadowych,
 - f) dopuszcza się dachy płaskie, dwu- lub czterospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 4) na terenie BUH5 dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy zgodnie z ustaleniami § 54 pkt 3, lit. a),
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 54 pkt 3 lit. e),
 - d) dopuszcza się dachy płaskie, dwu- lub czterospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w przypadku usług wbudowanych w budynek o przeznaczeniu podstawowym maksymalna powierzchnia użytkowa 20 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 7 m przy dachach dwu- lub czterospadowych, oraz 5 m przy dachach płaskich,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 6) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego na usługi użyteczności publicznej, obiekty zamieszkania

zbiorowego, zgodnie z następującymi ustaleniami:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy i udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami § 54 pkt 3, lit. a) i b),
- b) maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami § 54 pkt 3, lit. c) ÷ e),
- c) dachy płaskie, dwu- lub czterospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 9) zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 10) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 55. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BUH3, BUH4, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, gabinetów medycznych;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące, tereny zieleni urządzonej;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, oraz możliwość lokalizacji nowej, z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 7 m przy dachach dwu- lub czterospadowych, oraz 5 m przy dachach płaskich,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - e) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość 7 m przy dachach dwu- lub czterospadowych, oraz 5 m przy dachach płaskich,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - d) utrzymanie istniejącej zieleni oraz wprowadzenie nowej w ramach powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową 800 m²,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce 50 % powierzchni działki,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej 40 % powierzchni działki,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
 - e) dachy dwu- lub czterospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - f) możliwość wprowadzenia funkcji usługowej jako wbudowanej w budynek mieszkalny, przy zachowaniu maksymalnej powierzchni użytkowej usług 20 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - g) budynki gospodarcze i garażowe w bryle budynku mieszkalnego,
 - h) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej;
- 6) dla zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 9) zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 10) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 56. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BUH6, BUH7, BUH9, BUH10, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi handlu, gastronomii i kultury;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące, drobna aktywność gospodarcza, zieleni urządzona;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni terenu,
- c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m przy dachach dwu- lub czterospadowych, oraz 7 m przy dachach płaskich,
- d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w przypadku usług wbudowanych maksymalna powierzchnia użytkowa 20 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 10 m przy dachach dwu- lub czterospadowych, oraz 7 m przy dachach płaskich,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - d) zabudowa powinna nawiązywać architektonicznie do zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - e) wprowadzenie zieleni urządzonej niskiej;
- 5) zakaz lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy terenu;
- 6) na terenie BUH10 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 21, stanowiące o lokalizacji kościoła Św. Ducha, mają zastosowanie odpowiednie ustalenia zawarte w rozdziale 8;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 9) zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 10) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 57. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem BUH/ZZ11, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, oraz możliwość lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni działki,
 - b) utrzymanie istniejącej zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej, oraz uzupełnienie tej powierzchni do 40 % w stosunku do powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 8 m przy dachach dwu- lub czterospadowych, oraz 5 m przy dachach płaskich,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - e) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany,
 - f) możliwość lokalizacji nowej zabudowy wyłącznie jako wbudowanej lub dobudowanej do budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy oraz maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % odpowiednio powierzchni zabudowy lub powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 8 m przy dachach dwu- lub czterospadowych, oraz 5 m przy dachach płaskich,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) dla nowej zabudowy obowiązuje zakaz podpiwniczania oraz obowiązek wprowadzenia podwyższonego parteru na minimalną wysokość 0,5 m nad poziom terenu;
- 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) utrzymanie istniejących ciągów komunikacyjnych w ramach terenu, z możliwością ich przebudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania elementów betonowych;
- 9) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z możliwością łączenia nieruchomości;
- 10) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 12) ze względu na położenie w terenie o symbolu ZZ, w części terenu, oznaczonego granicą obszaru zagrożonego

wodami powodziowymi, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 16;

13) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:

- a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
- b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 58. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem BUH/US1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi handlu oraz usługi sportu i rekreacji;
- 2) utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w ramach przeznaczenia podstawowego terenu, minimum 60 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 5 m przy dachach dwu- lub czterospadowych, oraz 4 m przy dachach płaskich,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych oraz obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z zakazem podziału na odrębne działki budowlane;
- 6) zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 7) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 59. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem BUS1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi sportu;
- 2) utrzymanie istniejącego przeznaczenia i użytkowania terenu dla obsługi usług oświaty zlokalizowanych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem BUO1;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie urządzeń i obiektów związanych z obsługą sportu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy związanej ze sportem:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w ramach podstawowego przeznaczenia terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 9 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych lub konstrukcyjnych,
 - d) dachy dwuspadowe lub płaskie, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem;
- 6) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;
- 7) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach dotychczasowych podziałów własnościowych, z możliwością łączenia nieruchomości;
- 8) zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 9) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 60. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem BUS/ZZ2, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji;
- 2) utrzymanie istniejącego przeznaczenia i użytkowania terenu;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie urządzeń i obiektów związanych z obsługą sportu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy związanej ze sportem:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20 % powierzchni terenu,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w ramach podstawowego przeznaczenia terenu,
- c) maksymalna wysokość zabudowy 9 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych lub konstrukcyjnych,
- d) dachy dwuspadowe lub płaskie, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 5) możliwość lokalizacji obiektów budowlanych wyłączenie jako niepołączonych trwale z gruntem;
- 6) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;
- 7) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach dotychczasowych podziałów własnościowych, z możliwością łączenia nieruchomości;
- 8) zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 9) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) ze względu na położenie w terenie oznaczonym symbolem ZZ, w części terenu oznaczonego granicą obszaru zagrożonego wodami powodziowymi, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 16;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 61. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BUS/ZZ3 i BUS/ZZ4, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) możliwość lokalizacji zabudowy nowej, oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy istniejącej pod warunkiem stwierdzenia przydatności danego gruntu pod zabudowę;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym związanej z obsługą sportu i rekreacji, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, oraz możliwość lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20 % powierzchni terenu objętego liniami zabudowy,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 8 m przy dachach dwu- lub czterospadowych, oraz 6 m przy dachach płaskich; powyższe wysokości nie dotyczą obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych lub konstrukcyjnych,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - e) dla nowej zabudowy oraz istniejącej przebudowywanej, nadbudowywanej, rozbudowywanej lub odbudowywanej obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków, oraz wprowadzenie podwyższonego parteru na minimalną wysokość 0,8 m nad poziom terenu,
 - f) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w przypadku usług dobudowywanych lub wolnostojących 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 8 m przy dachach dwu- lub czterospadowych, oraz 6 m przy dachach płaskich,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - e) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych oraz obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem;
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 8) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 5 m przy dachach jedno- lub dwuspadowych, oraz 4 m przy dachach płaskich,
 - b) kąt pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 9) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania elementów betonowych;
- 11) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z możliwością podziału nieruchomości, minimalna powierzchnia nowopowstałej działki powinna wynosić 10.000 m²;

- 12) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 14) ze względu na położenie w terenie oznaczonym symbolem ZZ, w części terenu oznaczonego granicą obszaru zagrożonego wodami powodziowymi, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 16;
- 15) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 62. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem BUK1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi kultu religijnego;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - zieleń towarzysząca;
- 3) utrzymanie istniejącej zieleni z możliwością wprowadzenia nowej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) wprowadzanie zieleni niskiej z zachowaniem odsłoniętego przedpoła widokowego od strony drogi,
 - b) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej przesłaniającej elewacje budynków;
- 4) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu.

§ 63. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BUT/ZZ1, BUT/ZZ2, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - place targowe;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów budowlanych, związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;
- 4) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków w terenie BUT/ZZ1 z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy oraz możliwości lokalizacji nowych, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni danego terenu,
 - b) wysokość nowej zabudowy zgodna z wysokością zabudowy istniejącej o tym samym przeznaczeniu, zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie,
 - c) dachy płaskie,
 - d) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 5) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego terenu BUT/ZZ1 na usługi handlu, gastronomii, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 8 m przy dachach dwu- lub czterospadowych, oraz 6 m przy dachach płaskich,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym dla funkcji podstawowej zamienniej, o której mowa w § 63 pkt 5:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym zamiennym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 8 m przy dachach dwu- lub czterospadowych, oraz 6 m przy dachach płaskich,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 7) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania elementów betonowych;
- 8) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych;
- 9) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) dla terenów oznaczonych symbolem ZZ obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt. 16;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 64. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BPA/ZZ1, BPA/ZZ2, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - drobna aktywność gospodarcza;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;

- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz możliwość lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni danego terenu,
 - c) wprowadzenie pasa wysokiej zieleni izolacyjnej w terenie BPA/ZZ1 przy granicy z terenem BUS/ZZ2,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 10 m przy dachach dwu- lub czterospadowych, oraz 7 m przy dachach płaskich; powyższe wysokości nie dotyczą obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - f) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu, w przypadku usług wbudowanych maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 8 m przy dachach dwu- lub czterospadowych, oraz 6 m przy dachach płaskich,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z ustaleniami § 64 pkt 4, stosowanymi odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 6) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych z możliwością łączenia nieruchomości;
- 7) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią; zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych w części frontowej działki;
- 8) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 10) ze względu na położenie w terenie oznaczonym symbolem ZZ, w części terenu oznaczonego granicą obszaru zagrożonego wodami powodziowymi, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 16;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 65. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BPA3, BPA9, BPA10, BPA11, BPA/ZZ12, BPA/ZZ13, BPA14 ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - drobna aktywność gospodarcza;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, oraz możliwości lokalizacji nowej zabudowy, w tym w ramach wymiany istniejącej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, o której mowa w § 65 pkt 3:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w ramach istniejącej zieleni, z możliwością uzupełnienia,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 9 m,
 - d) dachy płaskie, dwu- lub czterospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - e) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 5) obowiązuje pas wysokiej zieleni izolacyjnej przy granicy z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami BMN12 i BMN4;
- 6) ⁽¹⁸⁾ w części terenu, oznaczonego symbolem BPA10, zgodnie z rysunkiem planu występuje pas zieleni izolacyjnej od cmentarza; obowiązują ustalenia zawarte w § 38 pkt 6;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących jako wbudowanych lub dobudowanych do budynku o przeznaczeniu podstawowym lub jako wolnostojących,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - c) maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu podstawowym,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 9 m,
 - e) geometria dachów w nawiązaniu do zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;

- 8) zakaz lokalizacji nowych budynków bezpośrednio przy granicy z terenami sąsiednimi;
- 9) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 10) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 12) dla terenów oznaczonych dodatkowo symbolem ZZ, w części terenu oznaczonego granicą obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 16;
- 13) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 66. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BPA4, BPA5, BPA6, BPA7, BPA8, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - drobna aktywność gospodarcza;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m przy dachach dwu- lub czterospadowych, oraz 7 m przy dachach płaskich; określone wysokości nie dotyczą obiektów i urządzeń, których wysokość jest związana bezpośrednio z wymogami technicznymi lub konstrukcyjnymi, jednak nie więcej niż 15 m;
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - e) dopuszcza się również inne formy dachów;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w przypadku usług wbudowanych maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) mają zastosowanie ustalenia § 66 pkt 3, lit. c) ÷ e);
- 5) w terenie BPA5 obowiązuje wprowadzenie pasa wysokiej zieleni izolacyjnej przy granicy z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 58KDL;
- 6) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 7) dopuszcza się wydzielenie nowych działek, pod warunkiem, iż w wyniku podziału nieruchomości nowopowstała działka budowlana spełni następujące warunki:
 - a) minimalna powierzchnia działki 2.000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 25 m;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 67. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem BPA/UH1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - drobna aktywność gospodarcza, usługi handlu i gastronomii;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, oraz możliwość lokalizacji nowej zabudowy, w tym w ramach wymiany istniejącej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, o której mowa w § 67 pkt 3:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m przy dachach dwu- lub czterospadowych, oraz 7 m przy dachach płaskich; określone wysokości nie dotyczą obiektów i urządzeń, których wysokość jest związana bezpośrednio z wymogami technicznymi lub konstrukcyjnymi, jednak nie więcej niż 15 m;
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - e) dopuszcza się również inne formy dachów;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w przypadku usług wbudowanych maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
- b) mają zastosowanie ustalenia § 67 pkt 3, lit. c) ÷ e);
- 6) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 68. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BPP1 i BPP2, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny przemysłu;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni wyznaczonego terenu w granicach odrębnego użytkowania,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wyznaczonego terenu w granicach użytkowania odrębnego,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m; określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych lub konstrukcyjnych,
 - d) dowolna forma dachów, w przypadku dachów spadowych kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w przypadku usług wbudowanych maksymalna powierzchnia użytkowa powinna wynosić 30 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, zlokalizowanej na wydzielonym terenie w granicach odrębnego użytkowania,
 - b) mają zastosowanie ustalenia § 68 pkt 3, lit. c) i d);
- 5) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią wysoką, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z terenami przyległymi;
- 7) wszelkie zamierzenia inwestycyjne możliwe pod warunkiem, iż w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości nowopowstała działka budowlana spełni następujące warunki:
 - a) minimalna powierzchnia działki 2.000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 25 m;
- 8) na terenach zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 21, stanowiące o lokalizacji Kościoła Św. Ducha, mają zastosowanie odpowiednie ustalenia zawarte w rozdziale 8;
- 9) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 69. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BKS1, BKS3, BKS4, BKS5, BKS6, BKS/ZZ8, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - obsługa ruchu komunikacyjnego;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - zieleń niska towarzysząca, a w terenie BKS5 - usługi handlu związane z obsługą cmentarza;
- 3) utrzymuje się istniejące budynki garażowe z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy, oraz dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu,
 - b) utrzymanie istniejącej zieleni z możliwością wprowadzenia nowej w ramach powierzchni biologicznie czynnej,

- c) maksymalna wysokość zabudowy 5 m,
- d) kąt pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 4) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenu, oznaczonego dodatkowo symbolem ZZ, w części terenu oznaczonego granicą obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 16;
- 6) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9;
- 7) na terenie BKS5 występuje pas izolacyjny od cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 76 pkt 5.

§ 70. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BKS7, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - obsługa ruchu komunikacyjnego, stacja paliw;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejącej stacji paliw, z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 20 % powierzchni terenu;
 - c) maksymalna wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych lub konstrukcyjnych,
 - d) dopuszcza się dowolne formy dachów, w przypadku dachów spadowych obowiązuje kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - e) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 69 pkt 3, lit. a) ÷ d);
- 5) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 6) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 71. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem BKS/ZZ2, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - obsługa ruchu komunikacyjnego - parkingi, znajdujące się w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego w terenie dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze parkingów, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 m²,
 - b) obowiązek wprowadzenia podwyższonego parteru na wysokość 0,5 m nad poziom gruntu,
 - c) maksymalna wysokość 4 m,
 - d) dachy płaskie lub dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 3) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania elementów betonowych;
- 4) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych;
- 5) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) ze względu na położenie w terenie oznaczonym symbolem ZZ, w części terenu oznaczonego granicą obszaru zagrożonego wodami powodziowymi, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 16;
- 7) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 72. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem BKS/UA/ZZ1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi związane z obsługą ruchu komunikacyjnego oraz usługi administracyjno-biurowe;

- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu wraz z istniejącą zabudową o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m przy dachach dwu- lub wielospadowych, oraz 8 m przy dachach płaskich,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - e) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 6 m przy dachach dwu- lub wielospadowych, oraz 4 m przy dachach płaskich,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 5) utrzymuje się istniejące budynki gospodarcze i garażowe, z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy, oraz możliwość lokalizowania nowych, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) powierzchnia zabudowy w ramach maksymalnej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy w ramach maksymalnej wysokości budynków istniejących;
- 6) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego na usługi publiczne, obiekty zamieszkania zbiorowego, obsługę ruchu turystycznego, zgodnie z ustaleniami § 72 pkt 3, lit. c) i d) oraz następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni terenu;
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów nietrwale związanych z gruntem;
- 8) zakaz lokalizacji nowych budynków bezpośrednio przy granicy terenów sąsiednich;
- 9) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią; zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych w części frontowej działki;
- 10) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 12) dla terenu, oznaczonego dodatkowo symbolem ZZ, w części terenu oznaczonego granicą obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 16;
- 13) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 73. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem BZP1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzone;
- 2) kompleksowe nasadzenia zieleni w formie urządzonej z wprowadzeniem ciągów rekreacyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń turystycznych, obiektów budowlanych niepowiązanych trwale z gruntem;
- 4) lokalizację obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem ustala się w ramach zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;
- 5) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z możliwością połączenia nieruchomości;
- 6) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 74. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BZD/ZZ1, BZD/ZZ2, BZD/ZZ3, BZD/ZZ4, BZD/ZZ5 ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - ogródki działkowe objęte obszarem zagrożenia zalaniem wodami

powodziowymi;

- 2) utrzymanie istniejącego zagospodarowania wraz z zabudową związaną z funkcjonowaniem terenu, w tym obiektów niepołączonych trwale z gruntem;
- 3) dla nowej zabudowy obowiązuje wprowadzenie podwyższonej kondygnacji parterowej na minimalną wysokość 0,5 m od powierzchni terenu;
- 4) ustala się funkcjonowanie terenu oraz jego zagospodarowanie i kształtowanie zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi przyjętymi dla danego terenu;
- 5) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem ZZ obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt. 16;
- 7) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 75. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem BZD6, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - ogródki działkowe;
- 2) utrzymanie istniejącego zagospodarowania wraz z zabudową związaną z funkcjonowaniem terenu, w tym obiektów niepołączonych trwale z gruntem;
- 3) dla nowej zabudowy obowiązuje wprowadzenie podwyższonej kondygnacji parterowej na minimalną wysokość 0,5 m od powierzchni terenu;
- 4) ustala się funkcjonowanie terenu oraz jego zagospodarowanie i kształtowanie zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi przyjętymi dla danego terenu;
- 5) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 76. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BZC1 i BZC2, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - cmentarz;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 3) wprowadzenie nowych terenów cmentarza z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury oraz budynków związanych z obsługą funkcji podstawowej;
- 4) dopuszcza się wprowadzanie zieleni oraz przy granicach terenów ustala się obowiązek wprowadzenia wysokiej zieleni izolacyjnej;
- 5) ⁽¹⁹⁾ w pasie izolacyjnym od cmentarza o zasięgu 50 m od jego granic obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz budowy studzien służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze. Zasięg ten podlega zwiększeniu do 150 m od granic cmentarza, jeżeli na części terenu położonej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza nie ma sieci wodociągowej lub jeżeli wszystkie korzystające z wody budynki wchodzące w skład zamierzenia budowlanego nie są do takiej sieci podłączone. Planowana w pasie izolacyjnym zabudowa jest dopuszczalna pod warunkiem, że jej sposób użytkowania nie naruszy obowiązującego zakazu, zaś budynki i urządzenia, w razie korzystania z wody, będą podłączone do sieci wodociągowej;
- 6) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących od drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 50KDD, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) w pasie 30 m od linii rozgraniczającej drogi 50KDD,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 3 m,
 - c) dachy płaskie;
- 7) ustala się teren BKS5 dla obsługi terenów BZC1 i BZC2 w zakresie miejsc postojowych;
- 8) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 77. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami BZI, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zieleni izolacyjna;
- 2) obowiązek wprowadzenia zieleni o stopniowanej wysokości;
- 3) obsługa terenu w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu.

§ 78. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem BWZ, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - ujęcia wody;
- 2) utrzymanie strefy ochrony pośredniej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenów objętych strefą ochrony pośredniej, o której mowa w pkt. 2, obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych oraz nakaz grzebania zmarłych w katakumbach i następujące zakazy i ograniczenia:
 - a) budowy nowych ujęć wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i dla działalności gospodarczej;
 - b) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska określonych w przepisach szczególnych;
 - c) lokalizowania składowisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
 - d) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
 - e) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
 - f) rolniczego wykorzystywania ścieków i gnojownicy;
 - g) zakładania nowych cmentarzy i grzebania zwierząt;
 - h) lokalizowania obiektów mogących mieć wpływ na pogorszenie się jakości wody;
- 4) dla terenów objętych wewnętrzną strefą ochrony pośredniej wraz z ustaleniami § 78 pkt. 3 obowiązują dodatkowo zakazy:
 - a) składowania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyścić wody gruntowe;
 - b) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
 - c) urządzania obozowisk i parkingów;
 - d) budowy dróg publicznych;
 - e) lokalizowania nowych urządzeń i obiektów budowlanych;
 - f) mycia pojazdów mechanicznych;
 - g) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin;
 - h) wykonywania robót melioracyjnych, odwodnień górniczych i budowlanych;
 - i) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych lub innych substancji chemicznych;
- 5) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji;
- 6) mają zastosowanie odpowiednie ustalenia rozdziału 9.

§ 79. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem BK/ZZ1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenia podstawowe - oczyszczalnia ścieków;
- 2) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów służących obsłudze funkcji podstawowej terenu, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, w ramach zapotrzebowania;
- 3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych, z zakazem podziału na odrębne działki budowlane;
- 4) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) ze względu na położenie w terenie oznaczonym symbolem ZZ, w części terenu oznaczonego granicą obszaru zagrożonego wodami powodziowymi, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 16;
- 6) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu;
- 7) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 80. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem BK/ZZ2, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - bazy zakładów służb komunalnych oczyszczania miasta;
- 2) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów służących obsłudze funkcji podstawowej terenu, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, w ramach zapotrzebowania;
- 3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych, z zakazem podziału na odrębne działki budowlane;
- 4) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) ze względu na położenie w terenie oznaczonym symbolem ZZ, w części terenu oznaczonego granicą obszaru zagrożonego wodami powodziowymi, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 16;

- 6) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 81. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem BE, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego, z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy w ramach zaporzebowania;
- 3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych, z zakazem podziału na odrębne działki budowlane;
- 4) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 82. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem BC, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów i urządzeń ciepłowniczych;
- 2) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego, z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy w ramach zapotrzebowania;
- 3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych, z zakazem podziału na odrębne działki budowlane;
- 4) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 83. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem BG, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów i urządzeń gazowniczych;
- 2) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego, z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy w ramach zapotrzebowania;
- 3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych, z zakazem podziału na odrębne działki budowlane;
- 4) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 84. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem BWS, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - rzeki i wody otwarte;
- 2) utrzymuje się przebieg istniejących cieków i wód otwartych, z zakazem zanieczyszczania ich wód;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych bezpośrednio przy ciekach i wodach otwartych, zgodnie § 7 pkt 11;
- 4) zakaz prowadzenia zalesień w odległości mniejszej niż 6 m od górnych krawędzi skarp i cieków;
- 5) zakaz przegradzania dolin stanowiących naturalne miejsce spływu wód i powietrza za wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych;
- 6) zakaz wpuszczania do cieków i urządzeń melioracyjnych nieczyszczonych ścieków;
- 7) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na ciekach naturalnych oraz wykorzystanie ich wód dla różnych potrzeb - wymagają specjalistycznych opracowań i uzgodnień z zarządcą cieku wodnego.

§ 85. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem BRP, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny upraw rolnych;
- 2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych;
- 3) utrzymanie istniejących dojazdów do pól, z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich

poszerzenie, możliwość wyznaczenia nowego dojazdu;

- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) na terenach, o zasięgu zgodnym z rysunkiem planu, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 21, stanowiące o lokalizacji Kościoła Św. Ducha, mają zastosowanie odpowiednie ustalenia zawarte w rozdziale 8;
- 6) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych na ciekach naturalnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;
- 7) w części terenów występuje pas izolacyjny od cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 86. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem BRP/ZZ, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny upraw rolnych;
- 2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych;
- 3) utrzymanie istniejących dojazdów do pól, z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich poszerzenie, możliwość wyznaczenia nowego dojazdu;
- 4) na terenach, oznaczonych symbolem BRP/ZZ, jako objętych obszarem zagrożenia zalewaniem wodami powodziowymi, obowiązuje zakaz zabudowy;
- 5) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych na ciekach naturalnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej.

§ 87. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem BZL, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - teren leśny;
- 2) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów leśnych stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych oraz istotny walor dla rozwoju rekreacji;
- 3) utrzymanie istniejących lasów wraz z ich zagospodarowaniem dla celów turystyczno-rekreacyjnych;
- 4) zakaz zabudowy;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 6) zabezpieczenie dogodnego dojazdu do terenów leśnych;
- 7) w części terenu występuje pas izolacyjny od cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 88. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem BZLZ, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny zalesień;
- 2) zakaz lokalizowania nowej zabudowy;
- 3) utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków;
- 4) zabezpieczenie dogodnego dojazdu;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych.

§ 89. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem BZL/ZZ, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny lasów objęte obszarem zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi;
- 2) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów leśnych stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych oraz istotny walor dla rozwoju rekreacji;
- 3) utrzymanie istniejących lasów wraz z ich zagospodarowaniem dla celów turystyczno-rekreacyjnych;
- 4) zakaz zabudowy;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 6) zabezpieczenie dogodnego dojazdu do terenów leśnych.

§ 90. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem BRŁ/ZZ, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny łąk i pastwisk, objęte obszarem zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi;
- 2) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień, rowów, oczek i cieków wodnych;
- 4) utrzymanie istniejących dojazdów do łąk;
- 5) zakaz wprowadzania zadrzewień i zalesień;
- 6) zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w jednostce strukturalnej C

§ 91. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem CMN1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi, z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi komunikacyjnej o nośności ponad 3 ton;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej o przeznaczeniu podstawowym;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie jako dobudowanych do budynku mieszkalnego, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garażowych w ramach maksymalnej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 5 m przy dachach spadowych, oraz 4 m przy dachach płaskich,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 6) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy usługowej związanej z obsługą zabudowy mieszkaniowej nie towarzyszącej budynkom mieszkalnym, pod warunkiem, że powierzchnia wszystkich działek przeznaczonych pod usługi w terenach CMN1, CMN12, CMN/ZZ2 stanowić będzie nie więcej niż 20 % powierzchni powyższych terenów;
- 7) dla zabudowy usługowej, o której mowa w § 91 pkt 6, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy na danej działce 60 % powierzchni danej działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
 - d) dachy dwu- lub czterospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°;
- 8) wszelkie zamierzenia inwestycyjne możliwe po uprzednim łączeniu i podziale nieruchomości, w wyniku których pomierzona nowopowstała działka budowlana wyniesie 600 m²;
- 9) stosowanie ogrodzeń azurowych uzupełnionych zielenią, zakaz ciągłych elementów betonowych;
- 10) zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 92. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami CMN/ZZ2, CMN/ZZ3, CMN/ZZ4, CMN/ZZ5, CMN12 ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi, z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi komunikacyjnej o nośności ponad 3 ton;
- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy na danej działce 40 % powierzchni danej działki,
 - b) utrzymuje się istniejącą zielen w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w przypadku przebudowy lub rozbudowy obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - e) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 92, pkt 3, lit. a), c), d) i udziale powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni tej działki;

- 5) parametry i zasady kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) dopuszcza się zabudowę usługową wyłącznie jako wbudowaną w budynek mieszkalny,
 - b) maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych jako dobudowanych, wbudowanych w budynek mieszkalny lub wolnostojących, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garażowych w ramach maksymalnej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 5 m przy dachach spadowych, oraz 4 m przy dachach płaskich,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 9) zamierzenia inwestycyjne związane z wprowadzeniem nowej zabudowy mieszkaniowej możliwe po uprzednim dokonaniu łączenia i podziału nieruchomości, w wyniku których powierzchnia nowopowstałej działki budowlanej wyniesie minimum 600 m² w terenach CMN12, minimum 800 m² w terenie CMN/ZZ2, oraz minimum 400 m² w terenach CMN/ZZ3, CMN/ZZ4, CMN/ZZ5;
- 10) zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt. 16;
- 12) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 93. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami CMN6, CMN/ZZ7, CMN/ZZ8, CMN9, CMN/ZZ10, CMN/ZZ11, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi, z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi komunikacyjnej o nośności ponad 3 ton;
- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy na danej działce 40 % powierzchni danej działki,
 - b) utrzymuje się istniejącą zielen w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w przypadku przebudowy lub rozbudowy obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - e) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 4) utrzymuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) w przypadku usług dobudowanych do budynku mieszkalnego obowiązuje zachowanie istniejącej powierzchni zabudowy,
 - b) dla usług wolnostojących dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy o 20 % w stosunku do istniejącej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - e) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 5) utrzymuje się istniejące budynki gospodarcze i garażowe, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, oraz lokalizację nowych, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garażowych w ramach maksymalnej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 5 m przy dachach spadowych, oraz 4 m przy dachach płaskich,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 6) dla nowej zabudowy lokalizowanej w terenie zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi, obowiązuje zakaz podpiwniczenia oraz wprowadzenie podwyższonego parteru na minimalną wysokość 0,5 m nad poziom gruntu;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania elementów betonowych;
- 9) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z możliwością łączenia

nieruchomości, w przypadku wydzielania odrębnych działek budowlanych z minimalną powierzchnią nowowydzielonej działki budowlanej - 1.000 m²;

- 10) zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) dla terenów oznaczonych symbolem ZZ obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt. 16;
- 12) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 94. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem CMW1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące, z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi komunikacyjnej o nośności ponad 3 ton;
- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu;
 - b) utrzymanie istniejącej zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej, oraz wprowadzenie nowej, tak by powierzchnia biologicznie czynna wynosiła minimum 40 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
 - d) dachy płaskie, dwu- lub czterospadawe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - e) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) dopuszcza się usługi jako wbudowane,
 - b) maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
- 5) utrzymuje się istniejące budynki gospodarcze i garażowe, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garażowych w ramach maksymalnej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 5 m przy dachach spadowych, oraz 4 m przy dachach płaskich,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) w przypadku wprowadzenia ogrodzenia, obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 8) zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 9) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 95. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem CMM1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz 60 % powierzchni działki lub wydzielonego siedliska dla zabudowy zagrodowej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz 30 % powierzchni działki lub wydzielonego siedliska dla zabudowy zagrodowej,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10 m,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - e) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią; zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych w części frontowej działki;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 95 pkt 3;

- 5) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) dopuszcza się zabudowę usługową jako wbudowaną lub wolnostojącą,
 - b) maksymalna powierzchnia użytkowa lokalu przeznaczonego pod usługi - 30 % powierzchni użytkowej lokali przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową na danej działce, dla usług wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy usługowej - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym na danej działce, dla usług dobudowanych do budynku mieszkalnego,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy usługowej dobudowywanej do budynku mieszkalnego 5 m,
 - e) dla zabudowy usługowej dobudowanej do budynku mieszkalnego, dachy płaskie lub jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°;
- 6) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu;
 - b) utrzymanie istniejącej zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej, oraz wprowadzenie nowej, tak by powierzchnia biologicznie czynna wynosiła minimum 40 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
 - d) dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 7) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) maksymalna wysokość 8 m dla zabudowy zagrodowej, określona wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie jednorodzinnej 5 m dla dachów dwuspadowych, oraz 4 m dla dachów płaskich,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 8) dla zabudowy zagrodowej obowiązuje zakaz lokalizowania nowych budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 9) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych z możliwością łączenia i podziału nieruchomości, w wyniku którego nowopowstała działka powinna mieć minimalną powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1.500 m² oraz 2.000 m² dla zabudowy zagrodowej;
- 11) zapewnienie miejsc postojowych i garażowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 12) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 96. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem CUZ/UA1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi zdrowia oraz usługi administracyjno-biurowe;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
 - b) utrzymanie istniejącej zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej, oraz wprowadzenie nowej w ramach możliwości,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m przy dachach dwu- lub wielospadowych, oraz 8 m przy dachach płaskich,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nietrwale powiązanych z gruntem,
 - b) dopuszcza się usługi jako wbudowane w budynek o przeznaczeniu podstawowym,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów nietrwale powiązanych z gruntem 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - d) maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu

- podstawowym,
- e) maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
 - f) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) utrzymuje się istniejące budynki gospodarcze i garażowe, z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy liczona łącznie z powierzchnią zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość 4 m,
 - c) dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe, z zachowaniem zasady symetrii, o kącie pochylenia połaci dachowych do 15°.
- 6) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 8) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
- a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 97. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem CUA1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny usług administracyjno-biurowych;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu podstawowym z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni wyznaczonego terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wyznaczonego terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym 12 m,
 - d) dachy dwu- lub czterospadaowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°, z zachowaniem zasady symetrii,
 - e) ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią niską;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz lokalizacja nowej z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w ramach powierzchni wyznaczonej dla zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - c) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących w ramach zabudowy o przeznaczeniu podstawowym z zachowaniem stosunku powierzchni użytkowej usług towarzyszących 20 % powierzchni użytkowej usług o przeznaczeniu podstawowym,
 - d) maksymalna wysokość 8 m,
 - e) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°, z zachowaniem zasady symetrii,
 - f) dopuszcza się usługi towarzyszące jako dobudowane do budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 5) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego terenów na tereny usług oświaty, usług zdrowia, usług obsługi turystyki lub obiektów zamieszkania zbiorowego, itp., dla których obowiązują ustalenia § 97 pkt 3;
- 6) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 8) utrzymanie istniejących budynków garażowych z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, pod warunkiem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy liczona łącznie z powierzchnią zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w ramach 70 % do powierzchni terenu,
 - b) maksymalna wysokość 3 m,
 - c) dachy płaskie, dwu- lub czterospadaowe, z zachowaniem zasady symetrii, o kącie pochylenia połaci dachowych do 15°;
- 9) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,

b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 98. Dla terenów, oznaczonego na rysunku planu symbolami CUH/ZZ1, CUH/ZZ2, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi handlu, gastronomii, hotelarstwo;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m przy dachach dwu- lub wielospadowych, oraz 8 m przy dachach płaskich,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w przypadku usług towarzyszących wbudowanych w budynek o przeznaczeniu podstawowym, maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni wydzielonego obszaru,
 - c) zachowanie istniejącej wysokości zabudowy oraz istniejącej geometrii dachu;
- 5) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie związane z drobną aktywnością gospodarczą;
- 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) w przypadku wprowadzenia ogrodzenia, obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, z zakazem wprowadzania ciągłych elementów betonowych;
- 8) dla nowej zabudowy obowiązuje zakaz podpiwniczania oraz obowiązek wprowadzenia podwyższonego parteru na minimalną wysokość 0,5 m nad poziom gruntu;
- 9) zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 10) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla terenów oznaczonych symbolem ZZ obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt. 16;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 99. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami CUS/ZZ1, CUS/ZZ2, CUS/ZZ3, CUS/ZZ4, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) możliwość lokalizacji zabudowy nowej, oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy istniejącej pod warunkiem stwierdzenia przydatności danego gruntu pod zabudowę;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym związanej z obsługą sportu i rekreacji, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, oraz możliwość lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu objętego liniami zabudowy,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 13 m przy dachach dwu- lub wielospadowych, oraz 6 m przy dachach płaskich; powyższe wysokości nie dotyczą obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych lub konstrukcyjnych,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - e) dla nowej zabudowy oraz istniejącej przebudowywanej, nadbudowywanej, rozbudowywanej lub odbudowywanej obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków, oraz wprowadzenie podwyższonego parteru na minimalną wysokość 0,8 m nad poziom terenu,
 - f) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w przypadku usług dobudowywanych lub wolnostojących 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,

- c) maksymalna wysokość zabudowy 8 m przy dachach dwu- lub wielospadowych, oraz 6 m przy dachach płaskich,
- d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
- e) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych oraz obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem;
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 8) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 5 m przy dachach jedno- lub dwuspadowych, oraz 3 m przy dachach płaskich,
 - b) kąt pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 9) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania elementów ciągłych betonowych;
- 11) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z możliwością podziału nieruchomości, minimalna powierzchnia nowopowstałej działki powinna wynosić 10.000 m²;
- 12) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 14) dla terenów oznaczonych dodatkowo symbolem ZZ, w części terenu oznaczonego granicą obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt. 16;
- 15) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 100. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem CUS/ZZ5, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące i obsługujące funkcję turystyczną miasta, w tym usługi handlu i gastronomii;
- 3) możliwość lokalizacji zabudowy nowej, oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy istniejącej pod warunkiem stwierdzenia przydatności danego gruntu pod zabudowę;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym:
 - a) ⁽²⁰⁾ maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu,
 - b) ⁽²¹⁾ udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m, powyższe wysokości nie dotyczą obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych lub konstrukcyjnych,
 - d) dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, kąt pochylenia połaci dachowych do 30°,
 - e) dla nowej zabudowy oraz istniejącej przebudowywanej, nadbudowywanej, rozbudowywanej lub odbudowywanej obowiązuje zakaz podpiwniczenia budynków, oraz wprowadzenie podwyższonego parteru na minimalną wysokość 0,8 m nad poziom terenu,
 - f) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) w zakresie ogrodzeń zakaz stosowania elementów ciągłych betonowych;
- 7) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z możliwością podziału nieruchomości, minimalna powierzchnia nowopowstałej działki powinna wynosić 1.000 m²;
- 8) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 10) ze względu na położenie w terenie oznaczonym symbolem ZZ, w części terenu oznaczonego granicą obszaru zagrożonego wodami powodziowymi, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 16;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 101. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami CPA1 i CPA2, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - drobna aktywność gospodarcza;

- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, oraz możliwość lokalizacji nowej zabudowy, w tym w ramach wymiany istniejącej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, o której mowa w § 101 pkt 3:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w ramach istniejącej zieleni, z możliwością uzupełnienia,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 9 m, określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
 - d) dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących jako wbudowanych lub dobudowanych do budynku o przeznaczeniu podstawowym lub jako wolnostojących,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - c) maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu podstawowym,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 9 m,
 - e) geometria dachów w nawiązaniu do zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
- 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) zakaz lokalizacji nowych budynków bezpośrednio przy granicy z terenami sąsiednimi;
- 8) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 9) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 102. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem CPA/ZZ3, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - drobna aktywność gospodarcza;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz możliwość lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 10 m przy dachach dwu- lub wielospadowych, oraz 7 m przy dachach płaskich; powyższe wysokości nie dotyczą obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - b) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - c) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu, w przypadku usług wbudowanych maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 8 m przy dachach dwu- lub wielospadowych, oraz 6 m przy dachach płaskich,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z ustaleniami § 102 pkt 4 stosowanymi odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 6) rozbudowa, odbudowa oraz lokalizacja nowej zabudowy możliwa jest po przeprowadzeniu badań geologicznych stwierdzających przydatność gruntu pod zabudowę;
- 7) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych z możliwością łączenia nieruchomości;
- 8) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania elementów betonowych;
- 10) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 12) dla terenu, oznaczonego dodatkowo symbolem ZZ, w części terenu oznaczonego granicą obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi, obowiązują ustalenia zawarte w § 7pkt. 16;

- 13) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
- a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 103. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem CKS/UA/ZZ1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - obsługa ruchu komunikacyjnego oraz usługi administracyjno-biurowe;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego utrzymuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu jako terenu dworca autobusowego;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 80 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 8 m przy dachach dwu- lub wielospadowych, oraz 6 m przy dachach płaskich,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - e) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 4) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy wolnostojącej - 100 m²,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 5 m przy dachach dwu- lub czterospadowych, oraz 3 m przy dachach płaskich,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych do 30°;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nietrwale związanych z gruntem;
- 6) rozbudowa, odbudowa oraz lokalizacja nowej zabudowy możliwa jest po przeprowadzeniu badań geologicznych stwierdzających przydatność gruntu pod zabudowę;
- 7) dopuszcza się usługi towarzyszące jako dobudowane lub wbudowane w budynek o przeznaczeniu podstawowym, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 m² w przypadku usług dobudowanych, oraz maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 8 m przy dachach spadowych, oraz 5 m przy dachach płaskich;
- 8) dla nowej zabudowy obowiązuje zakaz podpiwniczania oraz wprowadzenie podwyższonego parteru na wysokość 0,5 m nad poziom gruntu;
- 9) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z zakazem wydzielania odrębnych działek;
- 10) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) ze względu na położenie w obrębie terenu, oznaczonego symbolem ZZ, w części terenu oznaczonego granicą obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt. 16;
- 13) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 104. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem CKS/ZZ1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - obsługa ruchu komunikacyjnego - parkingi;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy służącej dla obsługi przeznaczenia podstawowego oraz usług towarzyszących:
 - a) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy 200 m²,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 5 m przy dachach dwu- lub wielospadowych, oraz 4 m przy dachach płaskich,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 35°;
- 4) rozbudowa, odbudowa oraz lokalizacja nowej zabudowy możliwa jest po przeprowadzeniu badań geologicznych stwierdzających przydatność gruntu pod zabudowę;
- 5) dla nowej zabudowy obowiązuje zakaz podpiwniczania oraz wprowadzenie podwyższonego parteru na

wysokość 0,5 m nad poziom gruntu;

- 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) w przypadku wprowadzenia ogrodzeń, obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, obowiązuje zakaz wprowadzania elementów betonowych;
- 8) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z zakazem wydzielania odrębnych działek;
- 9) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) ze względu na położenie w terenie oznaczonym symbolem ZZ, w części terenu oznaczonego granicą obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt. 16;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 105. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem CZP/ZZ1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zieleni urządzona;
- 2) utrzymanie istniejącej zieleni urządzonej;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z zakazem wydzielania odrębnych działek;
- 5) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 106. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem CZD/ZZ1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - ogródki działkowe;
- 2) utrzymanie istniejącego zagospodarowania wraz z zabudową związaną z funkcjonowaniem tego terenu, w tym obiektów niepołączonych trwale z gruntem;
- 3) dla nowej zabudowy obowiązuje wprowadzenie podwyższonej kondygnacji parterowej na minimalną wysokość 0,5 m;
- 4) ustala się funkcjonowanie terenu oraz jego zagospodarowanie i kształtowanie zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi przyjętymi dla danego terenu;
- 5) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 107. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem CWZ/ZZ, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - ujęcia wody, studnie głębinowe wraz ze stacją transformatorową;
- 2) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie oraz istniejące obiekty i urządzenia służące obsłudze terenów, z możliwością przebudowy, rozbudowy w ramach zapotrzebowania, przy uwzględnieniu zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi.
- 3) zachowanie i utrzymanie obszaru ochronnego ujęć wody;
- 4) w obszarach ochronnych zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody i wszelkich czynności mogących mieć negatywny wpływ na jakość wód;
- 5) odprowadzanie wód opadowych w sposób, aby nie mogły przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody;
- 6) obowiązek zagospodarowania terenu zielenią;
- 7) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji;

§ 108. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem CRP/ZZ, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny upraw rolnych;
- 2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych;
- 3) utrzymanie istniejących dojazdów do pól, z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich poszerzenie, możliwość wyznaczenia nowego dojazdu;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych na ciekach naturalnych pod warunkiem uzgodnienia z

właściwym zarządcą gospodarki wodnej.

§ 109. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem CRL/ZZ, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny łąk i pastwisk;
- 2) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień, rowów, oczek i cieków wodnych;
- 4) utrzymanie istniejących dojazdów do łąk;
- 5) zakaz wprowadzania zadrzewień i zalesień;
- 6) zakaz lokalizacji budynków.

§ 110. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem CWS, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - rzeki i wody otwarte;
- 2) utrzymuje się przebieg istniejących cieków i wód otwartych, z zakazem zanieczyszczania ich wód;
- 3) zakaz prowadzenia zalesień w odległości mniejszej niż 6 m od górnych krawędzi skarp i cieków,
- 4) zakaz przegradzania dolin stanowiących naturalne miejsce spływu wód i powietrza za wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych;
- 5) zakaz wpuszczania do cieków i urządzeń melioracyjnych nieczyszczonych ścieków;
- 6) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na ciekach naturalnych oraz wykorzystanie ich wód dla różnych potrzeb - wymagają specjalistycznych opracowań z zarządcą cieku.

§ 111. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem CE, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego, z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy w ramach zapotrzebowania;
- 3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych, z zakazem podziału na odrębne działki budowlane;
- 4) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w jednostce strukturalnej D

§ 112. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami DMW1, DMW2, DMW3, DMW4, DMW5, DMW6, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi, z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi komunikacyjnej o nośności ponad 3 ton;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
 - b) utrzymanie istniejącej zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej, z wprowadzeniem nowej tak, aby stosunek jej powierzchni do powierzchni terenu wynosił minimum 40 %,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m przy dachach dwu- lub wielospadowych, oraz 10 m przy dachach płaskich,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - e) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy, oraz możliwość lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie wolnostojących lub obudowanych w budynek mieszkalny,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 100 m²,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 9 m przy dachach dwu- lub wielospadowych, oraz 4 m przy dachach

- płaskich,
- d) kąt pochylenia połaci dachowych do 35°;
 - 5) utrzymanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych, z możliwością przebudowy, odbudowy oraz możliwość lokalizacji nowych, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) powierzchnia zabudowy liczona w ramach maksymalnej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 4 m przy dachach płaskich,
 - c) dopuszcza się lokalizację zespołu budynków garażowych,
 - d) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
 - 6) dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - 1000 m², oraz 500 m² dla usług towarzyszących;
 - 7) zakaz lokalizacji zabudowy usługowej, bezpośrednio przy granicy wyznaczonego terenu;
 - 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 9) zapewnienie miejsc postojowych i garażowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
 - 10) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 113. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami DMN1, DMN2, DMN5, DMN6, DMN7, DMN9, DMN10, DMN11, DMN12, DMN13, DMN14, DMN15, DMN16, DMN19, DMN20, DMN21, DMN22, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi, z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi komunikacyjnej o nośności ponad 3 ton;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, pod warunkiem zachowania następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50 % powierzchni działki,
 - c) dachy płaskie, dwu- lub czterospadawe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 10 m - w przypadku dachów dwu- lub wielospadowych,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy 7 m - w przypadku dachów płaskich,
 - f) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 113, pkt 3;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy do budowy do budynku mieszkalnego 6 m,
 - c) dachy płaskie lub jednospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - d) dopuszcza się lokalizację usług bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;
- 6) utrzymuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w § 113 pkt 5, lit. a) ÷ d);
- 7) linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zachowaniem istniejącej powierzchni zabudowy oraz wysokości budynków wolnostojących;
- 9) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość 5 m - przy wprowadzaniu dachów jedno- lub dwuspadowych; maksymalna wysokość 4 m - przy wprowadzaniu dachów płaskich,
 - b) dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich;
- 10) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z możliwością

wydzielenia nowych działek budowlanych pod warunkiem, iż minimalna powierzchnia takiej działki wyniesie 450 m² w terenie DMN11, oraz 1.000 m² w terenie DMN21, DMN20;

- 12) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 14) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 114. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami DMN3, DMN4, DMN8, DMN17, DMN18, DMN23, DMN24, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni danej działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni danej działki,
 - c) dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 10 m - w przypadku dachów dwu- lub czterospadowych,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy 7 m - w przypadku dachów płaskich,
 - f) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy do budynku mieszkalnego 8 m,
 - c) dachy płaskie lub jednospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - d) dopuszcza się lokalizację usług bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;
- 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość 5 m - przy wprowadzaniu dachów jedno- lub dwuspadowych; maksymalna wysokość 4 m - przy wprowadzaniu dachów płaskich,
 - b) dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich;
- 7) w terenie 23MN w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się obiekty usługowe i handlowe zarówno wbudowane w budynek mieszkalny jak i wolnostojące, przy zachowaniu parametrów jak dla funkcji podstawowej przy maksymalnej pow. zabudowy działki do 60 % i powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 %;
- 8) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z możliwością wydzielenia nowych działek budowlanych pod warunkiem, iż minimalna powierzchnia takiej działki musi wynosić 1.000 m²;
- 9) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.
- 12) na terenie DMN23 obowiązuje wykonanie zabezpieczeń akustycznych od strony projektowanej obwodnicy.

§ 115. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem DMN/MW1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna jako funkcje równorzędne;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) zachowanie istniejącej powierzchni zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 40 % powierzchni działki użytkowanej

- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- c) utrzymanie istniejącej zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej, z wprowadzeniem nowej tak, aby stosunek jej powierzchni do powierzchni terenu wynosił minimum 40 %,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 10 m przy dachach dwu- lub wielospadowych, oraz 7 m przy dachach płaskich,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - f) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej jako wolnostojącej oraz jako dobudowanej lub wbudowanej w budynek mieszkalny zabudowy jednorodzinnej;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy dobudowywanej do budynku mieszkalnego 8 m,
 - c) dachy płaskie lub jednospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - d) dopuszcza się lokalizację usług bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;
 - 6) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość 5 m - przy wprowadzaniu dachów jedno- lub dwuspadowych; maksymalna wysokość 4 m - przy wprowadzaniu dachów płaskich,
 - b) dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich;
 - 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
 - 10) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 116. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami DMM1, DMM2, DMM3, DMM4, DMM5, DMM6, DMM7, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa;
- 3) zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę zagrodową uznaje się za funkcje równoważne;
- 4) dla istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, ustala się:
 - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 40 % powierzchni działki, oraz 60 % dla zabudowy zagrodowej,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz minimum 30 % dla zabudowy zagrodowej,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10 m,
 - f) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz 60 % powierzchni działki dla zabudowy zagrodowej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz 30 % dla zabudowy zagrodowej,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10 m,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°;
- 6) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy, nadbudowy, oraz możliwość lokalizacji nowej, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dopuszcza się zabudowę o przeznaczeniu uzupełniającym wyłącznie jako zabudowę wbudowaną lub dobudowaną do budynku mieszkalnego, gospodarczego lub garażowego na działkach o powierzchni poniżej 1.000 m²,
 - b) dopuszcza się zabudowę o przeznaczeniu uzupełniającym jako wolnostojącą na działkach powyżej 1.000

- m²,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym w przypadku zabudowy dobudowywanej lub wolnostojącej, oraz maksymalna powierzchnia użytkowa lokalu usługowego 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w przypadku usług wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy usługowej - 5 m w przypadku dachów jedno- lub dwuspadowych, oraz 4 m przy dachach płaskich,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy usługowej, wolnostojącej - 8 m przy dachach dwu- lub wielospadowych,
 - f) dopuszcza się dachy płaskie wyłącznie dla zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym jako dobudowywanej lub zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z możliwością łączenia lub podziału nieruchomości, w wyniku których nowopowstała działka powinna mieć następujące parametry:
 - a) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - 1.000 m²,
 - b) minimalna powierzchnia działki pod przeznaczenie na zabudowę zagrodową - 2.000 m²,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę usługową - 800 m²,
 - d) zaleca się prostopadły układ działek w stosunku do pasa drogowego,
 - e) minimalna szerokość frontu działki 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 25 m dla zabudowy zagrodowej, oraz 20 m dla zabudowy usługowej;
 - 9) utrzymanie istniejących budynków gospodarczych i garażowych, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, oraz lokalizacja nowej, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dopuszcza się budynki gospodarcze i garażowe jako dobudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny, bądź jako wolnostojące, zarówno dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, jak i zabudowy usługowej,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych 5 m przy dachach dwuspadowych, oraz 4 m przy dachach płaskich, za wyjątkiem zabudowy zagrodowej,
 - c) dla zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki gospodarcze i garażowe o maksymalnej wysokości 8 m, nawiązujące architektonicznie do budynku mieszkalnego; określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, dla których dopuszcza się dachy jednospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 15° - 35°,
 - e) dachy płaskie lub dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35° dla zabudowy jednorodzinnej, usługowej, oraz do 45° dla zabudowy zagrodowej;
 - 10) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych we frontowej części działki oraz od strony terenów publicznych;
 - 11) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 12) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych i garażowych, zgodnie z ustaleniami § 148;
 - 13) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 117. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami DUH1, DUH2, DUH3, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wbudowana w budynek o przeznaczeniu podstawowym;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m przy dachach dwu- lub czterospadowych, oraz 7 m przy dachach płaskich,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, zgodnie z ustaleniami § 117 pkt 3, które należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;

- 5) parametr i wskaźnik kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia użytkowa 50 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
- 6) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego na usługi publiczne, obiekty zamieszkania zbiorowego, obiekty służące obsłudze funkcji turystycznej i rekreacyjnej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m przy dachach dwu- lub wielospadowych, oraz 7 m przy dachach płaskich,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z możliwością podziału, w wyniku którego minimalna powierzchnia nowopowstałej działki wynosić będzie 2.500 m²;
- 9) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania elementów betonowych w części frontowej działki;
- 10) zakaz lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy działki;
- 11) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych i garażowych, zgodnie z ustaleniami § 148;
- 13) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 118. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami DUA1 i DUA2, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny usług administracyjno-biurowych;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu podstawowym z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz możliwość lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni wyznaczonego terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wyznaczonego terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym 12 m,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°, z zachowaniem zasady symetrii,
 - e) ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią niską;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz lokalizacji nowej z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w ramach powierzchni wyznaczonej dla zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - c) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących w ramach zabudowy o przeznaczeniu podstawowym z zachowaniem stosunku powierzchni użytkowej usług towarzyszących 20 % powierzchni użytkowej usług o przeznaczeniu podstawowym,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m,
 - e) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°, z zachowaniem zasady symetrii,
 - f) dopuszcza się usługi towarzyszące jako dobudowane do budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 5) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego terenów na tereny usług oświaty, usług zdrowia, usług obsługi turystyki lub obiektów zamieszkania zbiorowego, itp., dla których obowiązują ustalenia § 118 pkt 3;
- 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 8) utrzymanie istniejących budynków garażowych z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, pod warunkiem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy liczona łącznie z powierzchnią zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w ramach 70 % do powierzchni terenu,
 - b) maksymalna wysokość 4 m,
 - c) dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, z zachowaniem zasady symetrii, o kącie pochylenia połaci

dachowych do 15°;

- 9) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z dopuszczeniem łączenia nieruchomości;
- 10) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 119. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem DUW1, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu związanego z więziennictwem - jako przeznaczenie podstawowe;
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy w ramach zapotrzebowania;
- 3) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego na usługi publiczne, obiekty zamieszkania zbiorowego, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni działki,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni działki,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 12 m przy dachach dwu- lub wielospadowych, oraz 9 m przy dachach płaskich,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - f) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 4) w przypadku zmiany przeznaczenia podstawowego dopuszcza się podział nieruchomości na odrębne działki budowlane, pod warunkiem, iż minimalna powierzchnia wydzielonej działki wyniesie 3.500 m²;
- 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zapewnienie miejsc postojowych i garażowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 7) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 120. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami DPP1, DPP2, DPP3, DPP4, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny przemysłu;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz możliwość lokalizacji nowej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;
 - b) utrzymanie istniejącej zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej, z możliwością jej uzupełnienia,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 18 m, określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów konstrukcyjnych i technicznych,
 - d) dopuszcza się dowolne formy dachu,
 - e) przy dachach spadowych, kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - f) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, oraz możliwość lokalizacji nowej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % maksymalnej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 7 m,
 - c) dopuszcza się dowolne formy dachu,
 - d) przy dachach spadowych, kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - e) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 5) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących ustaleń:

- a) maksymalna wysokość 5 m - przy wprowadzaniu dachów jedno - lub dwuspadowych; maksymalna wysokość 4 m - przy wprowadzaniu dachów płaskich,
- b) dachy płaskie oraz jedno- lub dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°,
- c) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich;
- 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) zakaz lokalizacji nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy z terenami przyległymi;
- 8) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią wysoką, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 9) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, z zakazem podziału nieruchomości na odrębne działki budowlane;
- 10) zapewnienie miejsc postojowych i garażowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 121. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem DPP5, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny przemysłu;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni wyznaczonego terenu w graniach odrębnego użytkowania,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wyznaczonego terenu w granicach użytkowania odrębnego,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m; określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych lub konstrukcyjnych,
 - d) dowolna forma dachów, w przypadku dachów spadowych kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w przypadku usług wbudowanych maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym zlokalizowanej na wydzielonym terenie w granicach odrębnego użytkowania,
 - b) mają zastosowanie ustalenia pkt 3, lit. c) i d);
- 5) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią wysoką, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z terenami przyległymi;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wszelkie zamierzenia inwestycyjne możliwe pod warunkiem, iż w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości nowopowstała działka budowlana spełni następujące warunki:
 - a) minimalna powierzchnia działki 2.000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 25 m;
- 9) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 122. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami DPS1, DPS2, DPS3, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - składy i magazyny;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz możliwość lokalizacji nowej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;
 - b) utrzymanie istniejącej zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej, z możliwością jej uzupełnienia,

- c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów konstrukcyjnych i technicznych,
- d) dopuszcza się dowolne formy dachu,
- e) przy dachach spadowych, kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 4) ⁽²²⁾ utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz lokalizacji nowej, a także dopuszczalność zmiany sposobu użytkowania budynku administracyjno - biurowego na cele mieszkalne lub budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie DPS2 dla obsługi terenu, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% maksymalnej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 7 m na terenie DPS1 i DPS3 oraz 10 m na terenie DPS2,
 - c) dopuszcza się dowolne formy dachów,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - e) zapewnienie właściwych warunków akustycznych w budynkach z pomieszczeniami mieszkalnymi;
- 5) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość 5 m - przy wprowadzaniu dachów jedno- lub dwuspadowych; maksymalna wysokość 4 m - przy wprowadzaniu dachów płaskich,
 - b) dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich;
- 6) zakaz lokalizacji nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy z terenami przyległymi;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią wysoką, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 9) zapewnienie miejsc postojowych i garażowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 10) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 123. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami DPA1, DPA2, DPA3, DPA4, DPA5, DPA6, DPA7, DPA8, DPA9, DPA10, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - drobna aktywność gospodarcza;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, oraz możliwość lokalizacji nowej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m przy dachach dwu- lub wielospadowych, oraz 7 m przy dachach płaskich; określone wysokości nie dotyczą obiektów i urządzeń, których wysokość jest związana bezpośrednio z wymogami technicznymi lub konstrukcyjnymi,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w przypadku usług wbudowanych maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) mają zastosowanie ustalenia pkt 3, lit. c) ÷ d);
- 5) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 6) wszelkie zamierzenia inwestycyjne możliwe pod warunkiem, iż w wyniku podziału nieruchomości nowopowstała działka budowlana spełni następujące warunki:
 - a) minimalna powierzchnia działki 5.000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 50 m;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;

- 10) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
- a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 124. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem DPS/UH1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - magazyny i składy oraz usługi handlu, jako funkcje równorzędne;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz możliwość lokalizacji nowej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu;
 - b) utrzymanie istniejącej zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej, z możliwością jej uzupełnienia,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów konstrukcyjnych i technicznych,
 - d) dopuszcza się dowolne formy dachu,
 - e) przy dachach spadowych, kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - f) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, oraz możliwość lokalizacji nowej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % maksymalnej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 7 m,
 - c) dopuszcza się dowolne formy dachu,
 - d) przy dachach spadowych, kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - e) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 5) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość 9 m - przy wprowadzaniu dachów jedno- lub dwuspadowych; maksymalna wysokość 5 m - przy wprowadzaniu dachów płaskich,
 - b) przy dachach jedno- lub dwuspadowych kąt pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich;
- 6) zakaz lokalizacji nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy z terenami przyległymi;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią wysoką, zakaz stosowania ciągłych elementów betonowych;
- 9) zapewnienie miejsc postojowych i garażowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 148;
- 10) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 125. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami DKS1, DKS2, DKS3, DKS4, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - obsługa ruchu komunikacyjnego - parkingi i garaże;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - usługi towarzyszące;
- 3) utrzymanie istniejących budynków garażowych, z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy, oraz możliwość lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
 - b) maksymalna wysokość 4 m przy dachach płaskich i 5 m przy dachach jedno- i dwuspadowych,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 m²,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 3 m przy dachach płaskich i 5 m przy dachach jedno- i dwuspadowych;
- 5) zakaz lokalizacji nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy terenów sąsiednich;
- 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna 20 % powierzchni terenu;

- 8) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 126. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem DZP1, DZP2, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zieleni urządzona;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - obiekty małej architektury;
- 3) kompleksowe nasadzenia zieleni w formie urządzonej z wprowadzeniem ciągów rekreacyjnych;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń turystycznych, obiektów budowlanych niepowiązanych trwale z gruntem;
- 5) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 127. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem DZP3, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zieleni urządzona;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - zachowanie jako miejsca pamięci dawnego miejsca pochówku związanego z więzieniem;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 128. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem DWZ, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - ujęcie wody;
- 2) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie oraz istniejące obiekty i urządzenia służące obsłudze terenów, z możliwością przebudowy, rozbudowy w ramach zapotrzebowania;
- 3) zachowanie i utrzymanie obszaru ochronnego ujęć wody;
- 4) w obszarach ochronnych zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody i wszelkich czynności mogących mieć negatywny wpływ na jakość wód;
- 5) odprowadzanie wód opadowych w sposób, aby nie mogły przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody;
- 6) obowiązek zagospodarowania terenu zielenią;
- 7) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji;
- 8) zastosowanie odpowiednich ustaleń rozdziału 9.

§ 129. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem DE, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego, z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy w ramach zapotrzebowania;
- 3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych, z zakazem podziału na odrębne działki budowlane;
- 4) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9.

§ 130. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem DRP, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny upraw rolnych;

- 2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych;
- 3) utrzymanie istniejących dojazdów do pól, z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich poszerzenie, możliwość wyznaczenia nowego dojazdu;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych na ciekach naturalnych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) ustala się możliwość prowadzenia działalności związanej z eksploatacją surowców mineralnych w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania w tym zakresie oraz pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Obowiązuje rekultywacja terenu po zakończeniu działalności eksploatacyjnej.

§ 131. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem DZL, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - teren leśny;
- 2) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów leśnych stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych oraz istotny walor dla rozwoju rekreacji;
- 3) utrzymanie istniejących lasów wraz z ich zagospodarowaniem dla celów turystyczno-rekreacyjnych;
- 4) zakaz zabudowy;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 6) zabezpieczenie dogodnego dojazdu do terenów leśnych.

§ 132. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem DZLZ, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny zalesień;
- 2) zakaz lokalizowania nowej zabudowy;
- 3) dla terenu, oznaczonego symbolem DZLZ w części pokazanej na rysunku planu (teren dawnego zamku objęty wpisem do rejestru zabytków) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 8;
- 4) utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków;
- 5) zabezpieczenie dogodnego dojazdu;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych.

CZĘŚĆ III

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Rozdział 7

Ustalenie dotyczące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 133. Ochronie podlegają wyjątkowe walory przyrodniczo-krajobrazowe - kompleksy leśne, tereny chronione prawnie, tereny parków, cmentarze, doliny cieków, wód otwartych, tereny upraw rolnych, w zakresie ustalonym w niniejszym planie, przepisach szczególnych i aktach prawnych imiennie odnoszących się do wyodrębnionych terenów i obiektów środowiska przyrodniczego.

§ 134. Część terenów położonych jest w obszarze Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego wraz z jego otuliną, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 76/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156 poz. 1937) zmienionym Rozporządzeniem Nr 6/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 42, poz. 618) oraz z Rozporządzeniem Nr 84/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156 poz. 1945) zmienionym Rozporządzeniem Nr 14/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 42, poz. 626). Część miasta objęta jest obszarem Natura 2000 (OSO) - Dolina Nidy - Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 260001 oraz obszarem Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (ostoja siedlisk) - PLH 260003. Poszczególne granice pokazano na rysunku planu.

§ 135. Dla terenów objętych granicą Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia, zakazy i nakazy zgodne z "Rozporządzeniem ...", o którym mowa w § 134 w sprawie

Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.

§ 136. Działalność inwestycyjną na obszarze Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny należy prowadzić zgodnie z wymogami "Rozporządzeń ...", o których mowa w § 134.

§ 137. Wprowadza się projektowany rezerwat przyrody, w granicach zgodnych z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

§ 138. Na terenie miasta objęte są ochroną następujące obiekty podlegające ochronie prawnej na mocy przepisów szczególnych:

- 1) Lipa drobnolistna rosnąca w Pińczowie, na terenie parafii NMP - obiekt wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody pod numerem 59;
- 2) klon zwyczajny rosnący w Pińczowie, na terenie parafii NMP - obiekt wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody pod numerem 327.

§ 139. ⁽²³⁾ W rysunku planu oznaczono obiekty przyrodnicze lub ich granice, które na podstawie przepisów szczególnych o ochronie przyrody mogą być objęte obowiązującymi formami ochrony przyrody, jako:

- 1) pomnik przyrody - kamieniołom w Pińczowie położony na Garbie Pińczowskim;
- 2) rezerwat przyrody "Góry Pińczowskie";
- 3) użytek ekologiczny "Wierciszów" w Pińczowie, z zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania do czasu ustanowienia powyższych form ochrony.

§ 140. Na terenie miasta Pińczowa obowiązują dodatkowo następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed negatywnym wpływem na wody podziemne;
- 2) obowiązuje ochrona obszarów leśnych przeznaczonych do intensywnej gospodarki leśnej oraz lasów ochronnych.
- 3) w wyznaczonym obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, a zlokalizowanych pomiędzy linią brzegową a wałem przeciwpowodziowym, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 4) lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej nie powinno naruszać walorów krajobrazowych miasta i jego otoczenia.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 141. W planie ustala się ścisłą strefę konserwatorską miasta lokacyjnego, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, którą uznaje się również jako strefę biernej ochrony archeologicznej, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) konserwacja poprzez utrzymanie historycznej struktury w niezmienionym kształcie oraz rewaloryzacja poprzez przywrócenie i utrwalenie historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego;
- 2) ochrona reliktów miasta średniowiecznego i nowożytnego;
- 3) ochrona reliktów infrastruktury miejskiej;
- 4) ochrona warstw kulturowych;
- 5) ochrona podłoża podmiejskiego w tym lokalizacji lochów, objęcie ochroną poprzez zabezpieczenie, poprawę stanu technicznego oraz wprowadzenie funkcji użytkowych służących obsłudze ruchu turystycznego;
- 6) wszelka działalność inwestycyjna w obrębie strefy podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i jest podporządkowana wytycznym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 142. W planie ustala się strefy będące otoczeniem ścisłej strefy konserwatorskiej miasta lokacyjnego, która obejmuje zespoły urbanistyczno-krajobrazowe o walorach charakterystycznych pod względem funkcjonalno-kompozycyjnym, w których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania poprzez rewaloryzację określonych obiektów i obszarów;
- 2) ochrona wartości widokowych zabytków;
- 3) podjęcie prac objętych ustaleniami szczegółowymi określonymi dla tych terenów przy zasięgnięciu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 143. W ramach stref, o których mowa w § 141 i § 142 niniejszej uchwały utrzymuje się następujące formy ochrony:

- 1) Obiekty i obszary indywidualnie wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z wykazem obiektów i obszarów wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) Wszelkie prace podejmowane przy obiektach i obszarach zamieszczonych w poniższym wykazie możliwe pod warunkiem zachowania charakteru obszaru czy też obiektu, pod względem kompozycyjnym i architektonicznym;
- 3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) Ustala się ochronę i zachowanie zabytków wpisanych do rejestru, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Zespół	Obiekty	Nr wpisu do rejestru
1.			
2.	Układ urbanistyczny I poł. XV-XXw. Od końca XVI w. wraz z Nowym Miastem Mirowem		Nr 17
3.	Zespół Klasztoru Paulinów		Nr 357
4.	Zespół Klasztoru Reformatorów, ul. Klasztorna	Kościół p.w. Nawiedzenia NMP	Nr 358
		Dziedziniec z bramkami	Nr 358
		Klasztor	Nr 358
		Budynek przybramny	Nr 358
5.		Bóżnica	Nr 360
6.		Kaplica p.w. Św. Anny	Nr 359
7.	Obiekty Cmentarza Grzebalnego	Teren cmentarza grzebalnego	Nr 1165
		Ogrodzenie	Nr 1165
		Cmentarz Wojenny z I Wojny Światowej	Nr 1171
8.		Dom "Na Mirowie" tzw. Drukarnia Armiańska, obecnie Archiwum Państwowe. ul Batalionów Chłopskich nr 32	Nr 361
9.		Teren Dawnego Zamku	Nr 2 (rejestr archeologiczny)
10.	Zespół Pałacu Wielkopolskich	Pałac, ob. Państwowy Zakład Wychowawczy	Nr 352
		Pozostałości zamku	Nr 352
		Budynki gospodarcze	Nr 352
		Baszta ogrodowa	Nr 352
		Pozostałości mostu	Nr 352
		Park, k. XVIII w. na pozostałościach ogrodu	Nr 352
		Pozostałości obwarowań -wátów ziemnych i elementów murowanych	Nr 352
11.		Fontanna kamienna na Rynku	Nr 651

- 5) Dla obiektów, o których mowa w § 143 pkt 1, ustala się ochronę poprzez zachowanie charakteru danego

budynku z charakterystycznymi elementami architektonicznymi, również w przypadku wymiany zabudowy o złym stanie technicznym; ochronę elementu układu urbanistycznego, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych;
- b) kształtowanie makro i mikro wewnątrz ulic, poprzez uzupełnianie przyległych pierzei i nadanie jej ciągłego charakteru;
- c) w odniesieniu do terenu dawnego zamku oraz wzgórza Św. Anny, obowiązuje wyeksponowanie obwodu murów i fos nowożytnych, opracowanie programu docelowego zagospodarowania terenów;
- d) tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków, objęte są strefą czynnej ochrony archeologicznej - ewentualne działania służące ekspozycji i ochronie obiektów podlegają na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa uzgodnieniom i wytycznym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

6) Ustala się ochronę zabytków wpisanych do ewidencji, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Obiekty
1	CMENTARZ - żydowski nawy, ul. Cmentarna
2	CMENTARZ - żydowski stary, ul. Słabska
3	DOM - ul. Batalionów Chłopskich Nr 7
4	DOM - ul. Batalionów Chłopskich Nr 9
5	DOM - ul. Batalionów Chłopskich Nr 15
6	DOM - ul. Batalionów Chłopskich Nr 21
7	DOM - ul. Batalionów Chłopskich Nr 22
8	DOM - ul. Batalionów Chłopskich Nr 23
9	DOM - ul. Batalionów Chłopskich Nr 24
10	DOM - ul. Batalionów Chłopskich Nr 27
11	DOM - ul. Batalionów Chłopskich. Nr 33
12	DOM - ul. Batalionów Chłopskich Nr 41
13	DOM - ul. Batalionów Chłopskich Nr 43
14	DOM - ul. Batalionów Chłopskich Nr 61
15	DOM - ul. Bednarska Nr 7
16	DOM - ul. Bednarska Nr 9
17	DOM - ul. Bednarska Nr 19
18	DOM - ul. Bednarska Nr 22
19	DOM - ul. Bednarska Nr 30
20	DOM - ul. Bednarska Nr 33
21	DOM - ul. Bednarska Nr 40
22	DOM - ul. Górna Nr 3
23	DOM - ul. Górna Nr 5
24	DOM - ul. Górna Nr 23
25	DOM - ul. Górna Nr 37

26	DOM - ul. Górna Nr 43
27	DOM - ul. Klasztorna Nr 26
28	DOM - ul. Klasztorna Nr 30
29	DOM - ul. Klasztorna Nr 33
30	DOM - ul. Kościuszki Nr 1
31	DOM - ul. Kościuszki Nr 3
32	DOM - ul. Kościuszki Nr 10
33	DOM - ul. Kościuszki Nr 11
34	DOM - ul. Kościuszki Nr 13
35	DOM - ul. 1 Maja Nr 8
36	DOM - ul. 1 Maja Nr 9
37	DOM - ul. 1 Maja Nr 15
38	DOM - ul. 5 Maja Nr 7
39	DOM - ul. 3 Maja Nr 22
40	DOM - ul. Mirowska Nr 3
41	DOM - ul. Nowy Świat Nr 2
42	DOM - ul. Piłsudskiego Nr 9
43	DOM - ul. Piłsudskiego Nr 8a
44	DOM - ul. Piłsudskiego Nr 12
45	DOM - ul. Piłsudskiego Nr 18a
46	DOM - pl. Wolności (d. Rynek) Nr 1
47	DOM - pl. Wolności (d. Rynek) Nr 3
48	DOM - pl. Wolności (d. Rynek) Nr 4
49	DOM - pl. Wolności (d. Rynek) Nr 7
50	DOM - pl. Wolności (d. Rynek) Nr 8
51	DOM - pl. Wolności (d. Rynek) Nr 9
52	DOM - pl. Wolności (d. Rynek) Nr 10
53	DOM - pl. Wolności (d. Rynek) Nr 11
54	DOM - pl. Wolności (d. Rynek) Nr 12
55	DOM - pl. Wolności (d. Rynek) Nr 13
56	DOM - pl. Wolności (d. Rynek) Nr 14
57	DOM - pl. Wolności (d. Rynek) Nr 15
58	DOM - pl. Wolności (d. Rynek) Nr 17
59	DOM - pl. Wolności (d. Rynek) Nr 18

60	DOM - pl. Wolności (d. Rynek) Nr 20
61	DOM - pl. Wolności (d. Rynek) Nr 21
62	DOM - pl. Wolności (d. Rynek) Nr 22
63	DOM - pl. Wolności (d. Rynek) Nr 23
64	DOM - pl. Wolności (d. Rynek) Nr 24
65	DOM - pl. Wolności (d. Rynek) Nr 25
66	DOM - ul. Złota Nr 3
67	DOM - ul. Żwirki i Wigury Nr 20
68	KAPLICZKA - św. Jana Nepomucena
69	KOSZARY
70	MLYN - motorowy
71	SZKOŁA - powszechna, ul. Szkolna Nr 2
72	URZĄD - Gminy, ul. Żwirki i Wigury Nr 5
73	ZAKŁAD - "Marmury Pińczowskie"
74	KAPLICA - zespół: CMENTARZA parafialnego
75	KOSTNICA - zespół: CMENTARZA parafialnego
76	OGRODZENIE - zespół CMENTARZA parafialnego
77	DOM - Zespół: DOMU ul. 1 Maja
78	OGRODZENIE - z bramką - zespół: DOMU ul. 1 Maja
79	DOM - zespół: DOMU ul. Klasztorna
80	OGRODZENIE - zespół DOMU ul. Klasztorna
81	BUDYNEK - kasy chorych - zespół: KASY CHORYCH ul. Grodziskowa
82	OGRODZENIE - z bramą - zespół: KASY CHORYCH ul. Grodziskowa
83	CMENTARZ - przykościelny - zespół: KLASZTORU paulinów
84	DOM - służby folwar., ul. Grodziskowa Nr 4 zespół: KLASZTORU paulinów
85	OGRODZENIE - z bramą KLASZTORU paulinów
86	OGRÓD - z ogrodzeniem - zespół: KLASZTORU paulinów
87	PLEBANIA - nowa, ul. Piłsudskiego Nr 2 zespół: KLASZTORU paulinów
88	CMENTARZ - przykościelny - zespół: KLASZTORU reformatów, ul. Klasztorna
89	KOSTNICA - zespół: KLASZTORU reformatów, ul. Klasztorna
90	DOM - ul. 3 Maja Nr 24 zespół: OSIEDŁA kolejowego
91	DOM - 8 domów, ul. Żwirki i Wigury - zespół: OSIEDŁA kolejowego

§ 144. W zakresie ochrony konserwatorskiej dla obszarów objętych planem, ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia działań mogących wpływać destruktywnie na stan zachowania i proces rewaloryzacji historycznego organizmu miejskiego;
- 2) zachowanie i ochronę najistotniejszych i najbardziej reprezentatywnych wartości kulturowych występujących na obszarze miasta;
- 3) wyeksponowanie bądź przywrócenie zatartych walorów historycznego układu, a także wykorzystanie jego wartości przestrzennych i użytkowych - place oznaczone na rysunku planu symbolami: AKDP1, AKDP2, AKDP3;
- 4) uzupełnienie zabudowy na określonych odcinkach ulic w wyznaczonych strefach miasta lokacyjnego i jego otoczenia - w celu utrwalenia linii regulacyjnych i skorygowania zniekształceń przestrzennych;
- 5) zachowanie zwartej zabudowy w ramach wnętrza urbanistycznych, które tworzą place i ulice;
- 6) uczynienie linii zabudowy wyznaczonych fasadami najstarszych budynków;
- 7) skala zabudowy musi wynikać z kompozycji przestrzennej układu urbanistycznego zaakcentowanego elementami dominant;
- 8) zachowanie wysokości ścian tworzących wnętrza urbanistyczne;
- 9) w dzielnicy Mirów zachowanie parterowej skali zabudowy i atrialnego układu z charakterystycznymi poprzecznymi do pierzei przewiązaniem;
- 10) planowanie posadzek jako elementu przestrzeni publicznej tworzących wnętrza urbanistyczne wraz z uporządkowanym układem zieleni;
- 11) rewaloryzację zabudowy mieszkalnej na obszarze miasta lokacyjnego, a zwłaszcza w strefie rynku i przyległych bloków północno-wschodnich;
- 12) utrzymanie mieszkaniowej funkcji obszaru miasta lokacyjnego z udziałem usług wbudowanych w parterach;
- 13) ochronę konserwatorską budynków i budowli wpisanych do rejestru zabytków, oraz będących w gminnej ewidencji zabytków;
- 14) utrwalenie, rekultywację i ochronę elementów topograficznego ukształtowania terenu oraz charakterystycznych form i cech środowiska przyrodniczego stanowiących niepowtarzalny kontekst przestrzenny zabytkowego układu miasta;
- 15) objęcie ochroną obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

§ 145. Ustala się następujące zasady dotyczące form zabudowy i zagospodarowania terenów objętych ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej:

- 1) nowe budynki dopełniające układ historycznej zabudowy oraz budynki podlegające przebudowie i adaptacji winny mieścić się w gabarycie 2 kondygnacji z możliwością użytkowego wykorzystania przestrzeni poddasza;
- 2) w szczególnych warunkach lokalizacji Konserwator Zabytków może wyrazić zgodę na wzniesienie budynku o wysokości trzech kondygnacji. Gabaryty poziome budynków nie mogą przekraczać szerokości podziałów parcelacyjnych charakterystycznych dla konkretnych odcinków pierzei ulic i placów;
- 3) dachy winny posiadać formę dwuspadową, spadki dachów winny być dostosowane do otaczających budynków zabytkowych;
- 4) do pokrycia dachów należy stosować materiały tradycyjne;
- 5) nakaz sytuowania zabudowy w obowiązujących liniach zabudowy - pierzejowy charakter zabudowy tworzony poprzez fasady budynków uzupełniających tradycyjną zabudowę obrzeżną;
- 6) obiekty budowlane przewidziane do realizacji w partiach narożnych ulic i placów, powinny posiadać szczególnie opracowaną formę architektoniczną odzwierciedlającą cechy lokalnej stylistyki;
- 7) nowa zabudowa powinna być dostosowana do charakteru wnętrza miejskich określonych przez formy i materiały oraz elementy wynikające z lokalnej tradycji kształtowania zabudowy: gabaryty budynków, podziały elewacji wpływające na kształt pierzei, proporcje otworów, formy i pokrycie dachów, sposoby wykończenia elewacji, stosowanie materiałów budowlanych oraz powiązań widokowych;
- 8) preferowana realizacja form architektury współczesnej odpowiednio dostosowanej do zabytkowego otoczenia;
- 9) zakaz kształtowania elewacji budynków przy pomocy okładzin z tzw. "sidingu";
- 10) kolorystyka ścian budynków winna być w barwach jasnych, zharmonizowanych z tonacją barw budynków sąsiednich;
- 11) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów;
- 12) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 13) w toku remontów i adaptacji części istniejącej zabudowy na obszarze strefy, odbiegającej charakterem form architektonicznych od form historycznego otoczenia winny być dokonane odpowiednie korekty form uwzględniające powyższe zasady;

- 14) formy oświetlenia ulic i placów oraz formy iluminacji wybranych obiektów zabytkowych winny być zaprojektowane dla całego obszaru strefy w oparciu o wytyczne określone przez Konserwatora Zabytków. Dotyczy to również zasad rozmieszczenia elementów reklamy oraz form "małej architektury";
- 15) wszelkie działania w obiektach objętych ewidencją wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 16) weryfikacja obiektów wpisanych aktualnie do ewidencji zabytków, nastąpi we właściwym programie opieki nad zabytkami sporządzonym w trybie przewidzianym w przepisach szczegółowych.

§ 146. Ustala się strefy ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, w których obowiązuje:

- 1) przeprowadzenie nadzorów archeologicznych, po wystąpieniu o wydanie pozwolenia na ich prowadzenie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) nowoodkryte stanowisko archeologiczne należy oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) wszelka działalność musi się odbywać pod nadzorem archeologa, szczególnie prowadzenie inwestycji liniowych;
- 4) ustalenia pkt 1, 2, 3, mają zastosowanie również dla terenów objętych strefą ochrony archeologicznej czynnej, obejmującej obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz strefy ochrony archeologicznej biernej, obejmującej obszar w granicach miasta lokacyjnego;
- 5) dla stanowiska archeologicznego nr 21, obejmującego tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: BPP1, BPP2, BUH10 - zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu, stanowiącego o lokalizacji Kościoła Św. Ducha wraz z cmentarzem, ustala się oznaczenie i zachowanie miejsca po dawnym kościele w wybranym miejscu na danym terenie, jako obiektu o znaczeniu kulturowym znaczącym o tożsamości miasta, poprzez umieszczenie tablicy informacyjnej, próbę odtworzenia fragmentu murów, lub lokalizację obiektu małej architektury.

CZĘŚĆ IV

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 147. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) utrzymuje się istniejące urządzenia źródłowe i przesyłowe wodociągu komunalnego m. Pińczowa oraz wodociągów przemysłowych służące do zaspokojenia potrzeb tego miasta jak i miejscowości przyległych, w tym:
 - a) studnie i stację wodociągową "Kopernia",
 - b) studnię "Grodzisko",
 - c) źródło "Grodzisko",
 - d) źródło "7 Źródeł",
 - e) ujęcia zakładowe w szczególności największe z nich ujęcie Zakładów Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego "GOMAR",
 - f) zbiorniki wyrównawcze i pompownie,
 - g) magistrale, sieci rozdzielcze i przyłącza domowe;
- 2) dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się zaopatrzenie z systemów zbiorowych po rozbudowie sieci i urządzeń stosownie do potrzeb, w szczególności dla zaopatrzenia terenów nowych zainwestowań oraz miejscowości przyległych przewidzianych do zaopatrzenia z wodociągu m. Pińczowa.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, ustala się:

- 1) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci systemu kanalizacji komunalnej, w tym:
 - a) miejską oczyszczalnię ścieków z odprowadzeniem podczyszczonych wód do rz. Nidy,
 - b) kolektory ściekowe,
 - c) sieć kanałów z przykanalikami;
- 2) ze wszystkich terenów przewidzianych w planie na cele zabudowy przewiduje się odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej po rozbudowie sieci stosownie do potrzeb, w szczególności dla obsłużenia terenów

nowych zainwestowań terenów dotychczas nie skanalizowanych oraz terenów miejscowości przyległych przewidzianych do podłączenia do systemu kanalizacji m. Pińczowa;

- 3) rozwiązania lokalne (np. szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do punktu zlewnego czy przydomowe oczyszczalnie ścieków) można dopuścić jedynie przejściowo, bądź gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie wobec znacznego oddalenia obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Obowiązuje zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i wód gruntowych, z wyjątkami dopuszczonymi w przepisach szczególnych oraz zgodnie z warunkami w nich zawartymi;
- 4) zakłady produkcyjne i usługowe wytwarzające ścieki technologiczne oczyszczą je z zanieczyszczeń przemysłowych w granicach własnych lokalizacji, tj. przed odprowadzeniem do sieci miejskiej.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych, ustala się:

- 1) utrzymuje się istniejące kolektory deszczowe i kanały obsługujące tereny intensywnej zabudowy, w tym budownictwa blokowego oraz tereny przemysłu z odprowadzeniem do starorzecza, zalewu i rzeki Nidy, jak również istniejące urządzenia do oczyszczania wód deszczowych;
- 2) nowe ciągi kanałów deszczowych przewiduje się dla zabudowy zwartej i skupionej oraz terenów planowanego przemysłu;
- 3) wyloty ciągów deszczowych (istniejące i projektowane), zlokalizowane w terenach określonych w przepisach szczególnych, wymagają przed wprowadzeniem ścieków do odbiornika wyposażenia w urządzenia oczyszczające z zawieszin i produktów ropopochodnych;
- 4) tereny zabudowy rozproszonej - zwłaszcza przy sprzyjających warunkach terenowych - będą odwadniane poprzez spływ powierzchniowy. Jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, dużych parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) miasto i gmina Pińczów objęte są programem gazyfikacji. Źródło zaopatrzenia: gazociąg wysokiego ciśnienia \varnothing 300 mm, CN 6,3 MPa relacji Zborów - Busko - Jędrzejów - Włoszczowa z odgałęzieniem \varnothing 150 mm do m. Pińczów. Przebieg linii gazociągu oraz lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia pokazano na rysunku planu;
- 2) plan ustala korytarz wolny od zabudowy szerokości po 4 m w obie strony od osi wyżej wymienionego gazociągu w.c. \varnothing 150 mm;
- 3) budowa sieci i urządzeń gazowych może odbywać się jedynie na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 4) do czasu pełnej realizacji sieci gazowej oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci elektroenergetyczne, tj.:
 - a) GPZ Pińczów I - zasilający odbiorców bytowo-komunalnych,
 - b) GPZ Pińczów II - zasilający Z.P.O.W. "GOMAR",
 - c) odcinek linii 110 kV relacji GPZ Kazimierza Wielka - GPZ Pińczów I,
 - d) odcinek linii 110 kV relacji GPZ Busko - GPZ Pińczów I,
 - e) odcinek linii 110 kV relacji GPZ Pińczów I - GPZ Kije z odgałęzieniem do GPZ Pińczów II,
 - f) linie 15 kV napowietrzne i kablowe wyprowadzone z GPZ Pińczów I do zasilania miasta i przyległych miejscowości,
 - g) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - h) linie niskiego napięcia;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych z GPZ Pińczów I i II poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe z odcinkami linii zasilających oraz linie niskiego napięcia;
- 3) plan przewiduje miejsca na lokalizację nowych stacji transformatorowych z odcinkami linii zasilających dla obsłużenia terenów nowych zainwestowań, tj. mieszkalnictwa i przemysłu, planowanych głównie we wschodniej części terenów opracowania;
- 4) ⁽²⁴⁾ plan rezerwuje korytarz wolny od zabudowy, jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych powodowanego przez linie elektroenergetyczne, o szerokości liczonej na obie strony od osi tych linii:
 - a) dla linii 15 kV - 7,5 m,
 - b) dla linii 110 kV - 15,0 m. Strefa ta jest obowiązująca dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, z zastrzeżeniem możliwości indywidualnego zmniejszenia podanych wyżej szerokości w oparciu o obowiązujące przepisy i przy spełnieniu dodatkowych warunków, jeżeli dla poszczególnych

przypadków zostaną określone przez zarządcę linii;

- 5) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb przez właściwy zakład energetyczny bądź po ścisłym z nim uzgodnieniu. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, potrzeba wykonania połączeń manewrowych bądź dodatkowych stacji transformatorowych nie będzie wymagała zmiany niniejszego planu, przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi publicznej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

- 1) trwałości zachowaniu podlega istniejąca kotłownia La Monta oraz wyprowadzona z niej sieć ciepłna wysokoparametrowa, węzły ciepłne oraz sieci niskoparametrowe;
- 2) czasowemu zachowaniu podlegają pozostałe kotłownie do czasu wyboru wariantu rozwoju uciepłwienia miasta, co przesądzi o ich modernizacji bądź likwidacji;
- 3) zakłady przemysłowe skoncentrowane w północnej części miasta będą użytkować własne źródła ciepła oraz ich zakładowe sieci ciepłne;
- 4) tereny przemysłu projektowanego mogą być zaopatrywane z kotłowni La Monta, bądź ze źródeł własnych. Przesądzi o tym może ustalenie rodzaju przemysłu i określenie wielkości potrzeb ciepłych;
- 5) dla terenów intensywnej zabudowy miejskiej położonych na zachód od obecnego zasięgu sieci ciepłnej z kotłowni La Monta określa się 2 warianty uciepłwienia:
 - a) w wariantcie pierwszym źródło ciepła stanowić będzie ww. kotłownia La Monta po jej rozbudowie i doprowadzeniu w ten rejon sieci ciepłnej wysokoparametrowej,
 - b) w wariantcie drugim utrzymuje się kotłownie lokalne po ich przystosowaniu do zasilenia paliwami ekologicznymi i dostosowaniu ich mocy do potrzeb ciepłych.

Wybór wariantu może nastąpić po opracowaniu analizy techniczno-ekonomicznej, w której decydujące znaczenie będzie miała między innymi znajomość ustabilizowanych cen poszczególnych nośników energii;

- 6) dla terenów peryferyjnych i o zabudowie rozproszonej przewiduje się wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła, przy czym preferuje się ekologiczne nośniki energii, w tym gazu po przeprowadzonej gazyfikacji.

7. W zakresie usuwania odpadów ustala się:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości z właściwym dla technologii utylizacji zakresem ich segregacji;
- 2) wywóz odpadów komunalnych przez uprawnione do tego jednostki na składowisko odpadów (do 31.12.2009r. w Skrzypowie gm. Pińczów, a po jego zamknięciu na międzygminne składowisko przewidziane poza terenem gm. Pińczów);
- 3) w przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych ustala się obowiązek czasowego ich składowania na terenie własnej nieruchomości bądź w miejscach wyznaczonych przez samorząd, przy czym ich utylizację w zakładach przetwórstwa lub składowanie na stałe w miejscach wyznaczonych specjalnie do składowania tego typu odpadów.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) utrzymuje się linię światłowodową relacji Kielce - Kraków - ułożone wzdłuż drogi Kielce - Pińczów - Kazimierza Wielka oraz istniejące linie i łąca telefoniczne wyprowadzone z centrali telefonicznej TP S.A. w Pińczowie;
- 2) zaopatrzenie w łąca telefoniczne następować będzie z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów;
- 4) w przypadku lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej obiekty takie powinny być sytuowane z zachowaniem dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 10

Ustalenia obsługi w zakresie komunikacji

Ustalenia ogólne

§ 148. ⁽²⁵⁾ 1. Ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania, obowiązujące dla objętych tabelą obiektów budowlanych lub ich części położonych na terenach określonych przepisami szczegółowymi planu, na których takie miejsca powinny być zapewnione:

Lp.	Obiekty budowlane lub ich części	Wskaźnik minimalnej ilości miejsc do parkowania
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne lub w zabudowie zagrodowej	1 /mieszkanie lecz nie mniej niż 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1/mieszkanie
3.	Budynki zamieszkania zbiorowego, hotelarstwo	0,25/ miejsce noclegowe
4.	Budynki administracyjno-biurowe	3/100 m ² pow. użytkowej lecz nie mniej niż 3
5.	Obiekty usługowe, a także wbudowane lub dobudowane lokale usługowe o powierzchni użytkowej większej niż 40 m ² , z wyłączeniem usług handlu, gastronomii, sportu i rekreacji	2/100 m ² pow. użytkowej lecz nie mniej niż 2
6.	Obiekty i wbudowane lub dobudowane do budynków lokale usług handlowych o powierzchni sprzedaży do 400 m ² lecz nie mniejszej niż 40 m ²	5/100 m ² pow. użytkowej lecz nie mniej niż 3
7.	Obiekty i wbudowane lub dobudowane do innych obiektów lokale usług gastronomicznych na więcej niż 10 miejsc konsumpcyjnych	2/10 miejsc konsumpcyjnych lecz nie mniej niż 2
8.	Obiekty sportu i rekreacji	1/10 użytkowników czynnych i biernych
9.	Obiekty usług oświaty	3/10 zatrudnionych oraz 1/10 uczących się osób dorosłych
10.	Szpitala	3/10 łóżek
11.	Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie powyżej 1 gabinetu	5/100 m ² pow. użytkowej lub 2/gabinet
12.	Obiekty opieki społecznej i socjalnej	3/10 zatrudnionych
13.	Obiekty kultury	1/10 zatrudnionych i użytkowników
14.	Obiekty drobnej aktywności gospodarczej i rzemiosła usługowego powyżej 40 m ² pow. użytkowej	2/100 m ² pow. użytkowej lecz nie mniej niż 2
15.	Obiekty więziennictwa	2/10 zatrudnionych
16.	Obiekty obsługi ruchu komunikacyjnego i produkcji rolniczej	2/10 zatrudnionych
17.	Składy i magazyny	2/10 zatrudnionych
18.	Place targowe	1/100 m ²
19.	Obiekty przemysłu	2/10 zatrudnionych
20.	Ogródki działkowe	1/5 ogródków
21.	Cmentarze	10/1000 m ²

2. Wymagalność zapewnienia miejsc do parkowania, w ilości odpowiadającej potrzebom użytkowym lecz nie mniejszej niż ilość minimalna, jest związana z budową, odbudową lub wymianą obiektu budowlanego, a także ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, jeżeli wynika to z zamierzonego ich przeznaczenia oraz zakresu użytkowania.

3. Wymagalność miejsc do parkowania, o jakich mowa w § 148 ust. 2, obowiązuje także w razie rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego obiektu budowlanego lub jego części, jeżeli w wyniku tych działań następuje zmiana przeznaczenia lub powiększenie dotychczasowego zakresu ich użytkowania, albo jeżeli miejsca do parkowania rzutują bezpośrednio na sposób zamierzonego użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części.

4. W ilości miejsc do parkowania należy uwzględnić stanowiska garażowe i zadaszone stanowiska terenowe,

przy czym powinny one obejmować:

- a) stanowiska postojowe dla samochodów osobowych - w tym dla osób niepełnosprawnych,
- b) potrzeby użytkowników stałych i przebywających okresowo, z zaznaczeniem ilości stanowisk ogólnodostępnych. Stanowiska dla samochodów dostawczych i ciężarowych, w razie takich potrzeb, powinny być odrębnie doliczone.

5. Całkowite lub częściowe odstąpienie od obowiązku zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania, wymagalnego w granicach zamierzenia budowlanego, może nastąpić:

- 1) jeżeli wynika to ze sposobu użytkowania obiektu budowlanego albo z zapewnienia obsługi przez odrębnie w tym celu planowane parkingi;
- 2) jeżeli na skutek utrwalonej zabudowy albo określonego planem sposobu zabudowy, a także w razie zakazu lub ograniczeń dla ruchu kołowego albo braku odpowiedniego wjazdu na nieruchomość, nie ma możliwości usytuowania miejsc do parkowania w wymaganej ilości;
- 3) w razie zapewnienia niezbędnych stanowisk postojowych w zasięgu 100 metrowego dojścia pieszego od wejścia do obsługiwanego obiektu.

6. Część miejsc do parkowania, lecz nie więcej niż 20%, z wyłączeniem miejsc wymaganych dla mieszkań w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i zagrodowych, może być zamieniona na miejsca postojowe dla rowerów przy przyjęciu, że zamiast jednego stanowiska postojowego dla samochodu osobowego zapewnia się nie mniej niż 2 stanowiska postojowe dla rowerów, wyposażone w odpowiednie stojaki.

§ 149. 1. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą ulice następujących klas technicznych:

- 1) główne - oznaczone w planie symbolem KDG;
- 2) zbiorcze - oznaczone w planie symbolem KDZ (tylko 06KDZ);

2. Obsługujący układ komunikacyjny tworzą ulice i drogi następujących klas technicznych:

- 1) zbiorcze - oznaczone w planie symbolem KDZ (tylko 01KDZ, 02KDZ, 03KDZ, 04KDZ, 05KDZ)
- 2) lokalne - oznaczone w planie symbolem KDL;
- 3) dojazdowe - oznaczone w planie symbolem KDD;
- 4) wewnętrzne - oznaczone w planie symbolem KDW.

§ 150. Układ powiązań zewnętrznych składa się z następujących dróg:

- 1) droga wojewódzka Nr 766 relacji Morawica - Kije - Pińczów - Węchadłów, klasy technicznej G 1/2;
- 2) droga wojewódzka Nr 767 relacji Pińczów - Busko Zdrój, klasy technicznej G 1/2;
- 3) droga powiatowa Nr 0168T relacji Jadwinów - Imielno - Pińczów, klasy technicznej G 1/2;
- 4) droga powiatowa Nr 0021T relacji Chmielnik - Szarbków - Pińczów, klasy technicznej Z1/2 (na wschód od projektowanej obwodnicy).

§ 151. Obsługujący układ komunikacyjny składa się z ulic i dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Są to ulice istniejące, których trasy zostały wykorzystane w planie oraz projektowane, których przebieg ustalono w niniejszym planie.

§ 152. Przez teren objęty planem przebiega trasa kolejki dojazdowej wąskotorowej. Przebieg trasy i lokalizację obiektów z nią związanych w części zachowuje się w niniejszym planie, a w części przyjęto rozwiązania alternatywne, dopuszczając wykorzystanie terenu dla realizacji ścieżek rowerowych. Tereny ww. kolejki nie są tzw. terenami "zamkniętymi".

§ 153. Na terenie objętym planem znajduje się dworzec komunikacji PKS. Lokalizację dworca oraz funkcję utrzymuje się bez zmian - dodatkowo zlokalizowano dworzec M-Busów.

§ 154. Szerokości pasów drogowych zgodnie z rysunkiem planu, a w odniesieniu do dróg wojewódzkich zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszego planu.

§ 155. Nieprzekraczalne i obowiązujące linie nowej zabudowy ustalono na rysunku planu.

§ 156. 1. Dla wyznaczonych w planie ścieżek rowerowych ustala się:

- 1) szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej - 1,50 m;
- 2) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej - 2,00 ÷ 2,50 m;
- 3) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej + ruch pieszey 3,50 m.

2. Pokazany przebieg ścieżek rowerowych może ulec uściśleniu na etapie projektowania realizacyjnego, pod warunkiem zachowania wlotów na granicach poszczególnych terenów, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 157. 1. Wprowadza się zakaz obsługi bezpośredniej terenów przyległych do "obwodnicy wschodniej miasta" (drogi Nr 766).

2. Dla pozostałych tras klasy G zakaz bezpośredniej obsługi terenów przyległych za wyjątkiem zjazdów istniejących.

3. W szczególnie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalne odstępstwo od w/w warunku.

§ 158. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) umieszczenie ciągów infrastruktury w pasie drogowym poza koroną drogi.
- 2) lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnych, niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 159. ⁽²⁶⁾ W pasach drogowych ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych planuje się, w miejscach dogodnych dla tego celu, ogólnodostępne zatoki postojowe dla pojazdów, przeznaczone na bezpośrednią lub uzupełniającą obsługę przyległych terenów.

§ 160. Ustanawia się zakaz lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic, nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w obowiązujących przepisach, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 161. Dopuszcza się rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego (ulic, dróg rowerowych, przystanków komunikacji zbiorowej), różniące się od rozwiązań docelowych i uznaje się je za tymczasowe.

§ 162. Na obszarach przeznaczonych w planie na cele komunikacji zakazuje się wymiany, odbudowy, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wszelkich budynków innych niż mieszkalne.

§ 163. Na obszarach przeznaczonych w planie na cele komunikacji do czasu realizacji trasy komunikacyjnej mogą być remontowane, przebudowywane i jednokrotnie rozbudowywane istniejące w projektowanym pasie drogowym budynki mieszkalne pod warunkiem, że ich rozbudowa nie spowoduje powiększenia powierzchni całkowitej o więcej niż 20 % i pod warunkiem, że rozbudowa ta nie spowoduje zbliżenia budynku do osi pasa drogowego.

Ustalenia szczegółowe

§ 164. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 01 KDG, którego przeznaczeniem jest projektowana ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) klasa techniczna - droga główna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - minimum 35,00 m;
- 3) minimalna odległość zabudowy dla nowych obiektów - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) jezdnia szerokości 7.00 m (2 pasy ruchu);
- 5) zielen przyuliczna;
- 6) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
- 7) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy z uwzględnieniem ustaleń § 157.

4. Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej, przebiegu sytuacyjnego i niwelety z sąsiednimi odcinkami trasy w obszarze sołectwa Włochy.

5. W pasie drogowym nie dopuszcza się lokalizowania niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 165. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 02 KDG, którego przeznaczeniem jest projektowana ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) klasa techniczna - droga główna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - minimum 35,00 m;
- 3) minimalna odległość zabudowy dla nowych obiektów zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) jezdnia szerokości 7.00 m (2 pasy ruchu);
- 5) zielen przyuliczna;
- 6) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
- 7) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Skrzyżowanie jednopoziomowe typu prostego z istniejącymi drogami 06KDZ, 89KDL, z rozbudowanym rozrządem ruchu na drodze głównej.

4. Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej, przebiegu sytuacyjnego i niwelety z sąsiednimi odcinkami trasy w obszarze sołectwa Włochy.

5. Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy z uwzględnieniem ustaleń § 157.

6. W pasie drogowym nie dopuszcza się lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej.

7. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 166. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 03 KDG, którego przeznaczeniem jest projektowana ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) klasa techniczna - droga główna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - minimum 35,00 m;
- 3) jezdnia szerokości 7.00 m (2 pasy ruchu);
- 4) zielen przyuliczna;
- 5) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
- 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy z uwzględnieniem ustaleń § 157.

4. W pasie drogowym nie dopuszcza się lokalizowania niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w tym komunikacyjnej.

5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 167. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 04 KDG, którego przeznaczeniem jest projektowana ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) klasa techniczna - droga główna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - minimum 35,00 m;
- 3) minimalna odległość zabudowy dla nowych obiektów zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) jezdnia szerokości 7,00 m (2 pasy ruchu);
- 5) zielen przyuliczna;
- 6) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
- 7) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Skrzyżowanie jednopoziomowe z drogami 50 KDD i 80 KDD z rozbudowanym rozrządem ruchu.

4. Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy z uwzględnieniem ustaleń § 157.

5. W pasie drogowym nie dopuszcza się lokalizowania niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w tym komunikacyjnej.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 168. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 05 KDG, którego przeznaczeniem jest projektowana ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) klasa techniczna - droga główna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - minimum 35,00 m;
- 3) minimalna odległość zabudowy dla nowych obiektów zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) jezdnia szerokości 7,00 m (2 pasy ruchu);

- 5) zielen przyuliczna;
- 6) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
- 7) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Obsługa przyległego terenu poprzez zbiorcze drogi wewnętrzne i lokalne.

4. Włączenie do istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 767, z zachowaniem skrzyżowania jednopoziomowego. Uprzywilejowany docelowy kierunek ruchu - wzdłuż ciągu 05 KDG - 24 KDG. Odcinek drogi 23 KDG podporządkowany do w/w ciągu. Do czasu realizacji tzw. "obwodnicy wschodniej Pińczowa" kierunkiem głównym będzie ciąg 23 KDG - 24 KDG.

5. Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy z uwzględnieniem ustaleń § 157.

6. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury poza ko- roną drogi, umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

7. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 169. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 06 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego miasta Pińczowa, droga powiatowa Nr 0160T.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) klasa techniczna - droga główna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) jezdnia szerokości 7,00 m (2 pasy ruchu);
- 4) zielen przyuliczna;
- 5) chodniki obustronne (odcinkami jednostronne) szerokość minimalna 2,00 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni;
- 6) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
- 7) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Na zachodnim krańcu odcinka zapewnić ciągłość parametrów i ciągłość geometryczną z odcinkiem drogi w sąsiednim sołectwie.

4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym dotyczącymi dróg kołowych i kolejowych (dotyczy kolejki wąskotorowej, z którą graniczy pas drogowy omawianej ulicy). Zjazdy do posesji położonych na południe od drogi przecinają tory w/w kolejki.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 170. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 07 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego; droga powiatowa Nr 0168T.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) klasa techniczna - droga główna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) jezdnia szerokości 7,00 m (2 pasy ruchu);
- 4) zielen przyuliczna;
- 5) chodniki obustronne (odcinkami jednostronne) szerokość minimum 2,00 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni;
- 6) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
- 7) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 76KDL (pośrednio przez teren kolejki wąskotorowej o symbolu 02KK) oraz z ulicą o symbolu 77KDL i ulicą o symbolu 35KDW.

4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym dotyczącymi dróg ko- łowych i kolejowych (dotyczy kolejki wąskotorowej, z którą graniczy pas drogowy omawianej ulicy). Zjazdy do posesji położonych na południe od drogi przecinają tory w/w kolejki.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 171. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 08 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 69 KDL.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 169 za wyjątkiem ust. 3.

§ 172. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 09 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 86KDL.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 169 za wyjątkiem ust. 3.

§ 173. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 10 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) jezdnia szerokości 7,00 m (2 pasy ruchu);
 - 3) zielen przyuliczna;
 - 4) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m oddzielone od jezdni pasami zieleni;
 - 5) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
 - 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.
3. Zespół skrzyżowań z istniejącym układem ulic o symbolach 22 KDL, 16 KDL, 17 KDL oraz ulicą o symbolu 51 KDD. Priorytet dla kierunku ruchu głównego, rozbudowany rozrząd ruchu.

4. Obsługa bezpośrednia przyległego terenu ograniczona. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym dotyczącymi dróg kołowych i kolejowych (dotyczy kolejki wąskotorowej, z którą graniczy pas drogowy omawianej ulicy). Zjazdy do posesji położonych na południe od drogi przecinają tory ww. kolejki.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 174. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 11 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) jezdnia szerokości 7,00 m (2 pasy ruchu);
 - 3) zielen przyuliczna;
 - 4) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni;
 - 5) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
 - 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.
3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 04 KDL i 66 KDL (pośrednio przez teren kolejki wąskotorowej o symbolu 05KK).

4. Obsługa bezpośrednia przyległego terenu ograniczona. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym dotyczące dróg kołowych i kolejowych (dot. kolejki MPZP - miasto Pińczów wąskotorowej, z którą graniczy pas drogowy omawianej ulicy). Zjazdy przecinają tory w/w kolejki.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 175. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 12 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnia szerokości 7,00 m (2 pasy ruchu);
- 3) zielen przyuliczna;
- 4) chodniki obustronne (odcinkami jednostronne) szerokość minimum 2,00 m, oddzielone w miarę możliwości od jezdni pasami zieleni;
- 5) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
- 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym dot. dróg kołowych i kolejowych (dot. kolejki wąskotorowej, z którą graniczy pas drogowy omawianej ulicy).

Zjazdy do posesji położonych na południe od drogi przecinają tory w/w kolejki.

4. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 176. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 13 KDG, którego przeznaczeniem jest skrzyżowanie ulic głównych, należących do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) przebudowa tarczy istniejącego skrzyżowania. Typ skrzyżowania: jednopoziomowe z rozbudowanym rozrządem ruchu (rozbudowanymi wlotami);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - minimum 25,00 m;
- 3) minimalna odległość zabudowy dla nowych obiektów od krawędzi jezdni - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) chodniki obustronne (odcinkami jednostronne) szerokość minimum 2,00 m;
- 5) skrzyżowanie obciążone będzie intensywnym ruchem ciężarowym i ruchem tranzytowym oraz pasażerskim ruchem zbiorowym;
- 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Zakaz zjazdów w obrębie skrzyżowania.

4. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 177. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 14 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnia szerokości - 7.00 m (2 pasy ruchu);
- 3) zielen przyuliczna;
- 4) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m, w miarę możliwości oddzielone od jezdni pasami zieleni;
- 5) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
- 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 22 KDD.

4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury poza koroną drogi, umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 178. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 15 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnia szerokości minimum 7,00 m (2 pasy ruchu);
- 3) zielen przyuliczna;
- 4) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m, w miarę możliwości oddzielone od jezdni pasami zieleni;
- 5) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
- 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 08 KDL - geometria skrzyżowania z ulicą o symbolu 21 KDD do modernizacji.

4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury poza koroną drogi, umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 179. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 16 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 98 KDL.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 177 za wyjątkiem ust. 3.

§ 180. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 17 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 30 KDL - geometria skrzyżowania do modernizacji.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 177 za wyjątkiem ust. 3.

§ 181. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 18 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnia szerokości 7,00 m (2 pasy ruchu);
- 3) zielen przyuliczna;
- 4) chodniki obustronne szerokości minimum 2,00 m, w miarę możliwości oddzielone od jezdni pasami zieleni;
- 5) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
- 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 42 KDL, geometria skrzyżowania do modernizacji.

4. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury poza koroną drogi, umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 182. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 19 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - minimum 25,00 m;
- 2) jezdnia szerokości 7,00 m (2 pasy ruchu);
- 3) zielen przyuliczna;
- 4) chodniki obustronne szerokości minimum 2,00 m, w miarę możliwości oddzielone od jezdni pasami zieleni zmiennej szerokości;
- 5) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
- 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury poza koroną drogi, umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 183. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 20 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z istniejącą ulicą o symbolu 01 KDZ - geometria skrzyżowania do modernizacji.

3. Skrzyżowanie typu prostego z istniejącą ulicą dojazdową o symbolu 41 KDD.

4. Pozostałe ustalenia - jak w § 182.

§ 184. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 21 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - minimum 25,00 m;
- 2) jezdnia szerokości 7,00 m (2 pasy ruchu);
- 3) zielen przyuliczna;
- 4) chodniki obustronne szerokości minimum 2,00 m, w miarę możliwości oddzielone od jezdni pasami zieleni;
- 5) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
- 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 52 KDL.

4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury poza koroną drogi, umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

§ 185. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 22 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jednia szerokości 7,00 m (2 pasy ruchu);
- 3) zielen przyuliczna;
- 4) chodniki obustronne, szerokości minimum 2,00 m, w miarę możliwości oddzielone od jezdni pasami zieleni;
- 5) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
- 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Skrzyżowania typu prostego z ulicami oznaczonymi symbolami 44 KDL i 62 KDL - geometria skrzyżowań do modernizacji.

4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury poza koroną drogi, umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

§ 186. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 23 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - minimum 25,00 m;
- 2) jednia szerokości 7,00 m (2 pasy ruchu);
- 3) zielen przyuliczna;
- 4) chodniki obustronne, szerokości minimum 2,00 m, w miarę możliwości oddzielone od jezdni pasami zieleni;
- 5) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
- 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury poza koroną drogi, umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

§ 187. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 24 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - minimum 25,00 m;
- 2) jednia szerokości 7,00 m (2 pasy ruchu);
- 3) zielen przyuliczna;
- 4) chodniki obustronne, szerokości minimum 2,00 m, w miarę możliwości oddzielone od jezdni pasami zieleni;
- 5) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
- 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury poza koroną drogi, umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

§ 188. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 25 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - minimum 25,00 m;
- 2) jednia szerokości 7,00 m (2 pasy ruchu);
- 3) zielen przyuliczna;
- 4) chodniki obustronne, szerokości minimum 2,00 m, w miarę możliwości oddzielone od jezdni pasami zieleni;
- 5) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;

- 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.
3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą oznaczoną symbolem 63 KDL.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury poza koroną drogi, umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

§ 189. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 26 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) jezdnia o szerokości 7,00 m (2 pasy ruchu);
 - 3) zielen przyuliczna;
 - 4) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m w miarę możliwości oddzielone od jezdni pasami zieleni;
 - 5) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
 - 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.
3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 99 KDL (pośrednio przez teren kolejki wąskotorowej o symbolu 07 KK).

4. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury poza koroną drogi, umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 190. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 27 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnia o szerokości 7,00 m (2 pasy ruchu);
- 3) zielen przyuliczna;
- 4) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m w miarę możliwości oddzielone od jezdni pasami zieleni;
- 5) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
- 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Obsługa przyległych terenów poprzez istniejące zjazdy.

4. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury poza koroną drogi, umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 191. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 28 KDG, którego przeznaczeniem jest ulica główna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnia o szerokości 7,00 m (2 pasy ruchu);
- 3) zielen przyuliczna;
- 4) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m w miarę możliwości oddzielone od jezdni pasami zieleni;
- 5) ulica prowadzić będzie intensywny ruch ciężarowy i ruch tranzytowy oraz pasażerski ruch zbiorowy;
- 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Obsługa przyległych terenów poprzez istniejące zjazdy.

4. Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej, przebiegu sytuacyjnego i niwelety z sąsiednimi odcinkami trasy w obszarze sołectwa Włochy.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury poza koroną drogi, umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 192. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 01 KDZ, którego przeznaczeniem jest ulica zbiorcza, należąca do

układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie ruch międzyosiedlowy;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) jezdnia o szerokości 7,00 m (2 pasy ruchu);
 - 4) zielen przyuliczna;
 - 5) chodniki obustronne o szerokości minimum 2,00 m, w miarę możliwości oddzielone od jezdni pasami zieleni;
 - 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.
3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą oznaczoną symbolem 45 KDL.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 193. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 02 KDZ, którego przeznaczeniem jest ulica zbiorcza, należąca do układu obsługującego.

2. Pozostałe ustalenia - jak w § 192 za wyjątkiem ust. 3.

§ 194. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 03 KDZ, którego przeznaczeniem jest ulica zbiorcza, należąca do układu obsługującego.

2. Pozostałe ustalenia jak w § 192, za wyjątkiem ust. 3.

§ 195. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 04 KDZ, którego przeznaczeniem jest ulica zbiorcza, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą oznaczoną symbolem 46 KDL; geometria skrzyżowania do modernizacji.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 192 za wyjątkiem ust. 3.

§ 196. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 05 KDZ, którego przeznaczeniem jest ulica zbiorcza, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicami o symbolach 41 KDL i 53 KDL oraz z ulicą o symbolu 39 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 192 za wyjątkiem ust. 3.

§ 197. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 06 KDZ, którego przeznaczeniem jest ulica zbiorcza, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) jezdnia o szerokości 7,00 m (2 pasy ruchu);
 - 3) zielen przyuliczna;
 - 4) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.
3. Skrzyżowanie z projektowaną ulicą główną 02KDG.
4. Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej, przebiegu sytuacyjnego i niwelety z sąsiednimi odcinkami trasy w obszarze sołectwa Włochy.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
6. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami
7. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 198. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 01 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
- 2) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;

- 5) zielen przyuliczna;
 - 6) chodniki obustronne o szerokości minimum 2,00 m, w miarę możliwości oddzielone od jezdni pasami zieleni.
3. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 05 KDL i 06 KDL.
 4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
 6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 199. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 02 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 24 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 198 za wyjątkiem ust. 3.

§ 200. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 03 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustalenia jak w § 198, za wyjątkiem ust. 3.

§ 201. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 04 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 5) chodniki obustronne o szerokości minimum 2,00 m, w miarę możliwości oddzielone od jezdni pasami zieleni.
3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu - 25 KDD.
 4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
 6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 202. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 05 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 01 KDL.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 201 za wyjątkiem ust. 3.

§ 203. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 06 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 01 KDL i ulicą o symbolu 15 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 201 za wyjątkiem ust. 3.

§ 204. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 07 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 26 KDL i ulicami o symbolach 22 KDD, 34 KDD, 55 KDD, 67 KDD i ulicą o symbolu 16 KDW.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 201 za wyjątkiem ust. 3.

§ 205. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 08 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego:

2. Skrzyżowanie z ulicą o symbolu 15 KDG. Niezbędna korekta geometrii istniejącego skrzyżowania.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 201 za wyjątkiem ust. 3.

§ 206. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 09 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
- 2) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
- 5) chodniki obustronne o szerokości minimum 2,00 m, w miarę możliwości oddzielone od jezdni pasami zieleni.
 3. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 11 KDL i ulicami o symbolach 30 KDD i 31 KDD.
 4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
 6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 207. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 10 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicami o symbolu 28 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 206 za wyjątkiem ust. 3.

§ 208. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 11 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica docelowo obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny. W okresie przejściowym - do czasu zrealizowania tzw. obwodnicy wschodniej "Pińczowa obsługiwać będzie również ruch tranzytowy i docelowy, obecnie prowadzi drogę wojewódzką Nr 766;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 4) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
- 5) chodniki obustronne o szerokości minimum 2,00 m, w miarę możliwości oddzielone od jezdni pasami zieleni zmiennej szerokości.
 3. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 21 KDL i 09 KDL oraz ulicą o symbolu 01 KDD.
 4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
 6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 209. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 12 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 25 KDL.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 208 za wyjątkiem ust. 3.

§ 210. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 13 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 87 KDL. Niezbędna korekta skrzyżowania (brak widoczności).
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 208 za wyjątkiem ust. 3.

§ 211. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 14 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu;
- 2) chodniki obustronne o szerokości minimum 2,00 m, w miarę możliwości oddzielone pasami zieleni od jezdni.
 2. Skrzyżowanie typu prostego z drogą o symbolu 65 KDD.
 3. Pozostałe ustalenia - jak w § 208 za wyjątkiem ust. 3.

§ 212. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 15 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Pozostałe ustalenia - jak w § 208 za wyjątkiem ust. 3.

§ 213. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 16 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
- 2) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu
- 4) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
- 5) chodniki obustronne o szerokości minimum 2,00 m.

3. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 26 KDD oraz ulicą o symbolu 19 KDL. Ponadto na zachodnim krańcu odcinka włączenie do zespołu skrzyżowań z tzw. "obwodnicą południową" Pińczowa.

4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 214. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 17 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
- 2) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu
- 4) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
- 5) chodniki obustronne o szerokości minimum 2,00 m.

3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 26 KDD.

4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

§ 215. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 18 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
- 2) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu
- 4) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
- 5) chodniki obustronne o szerokości minimum 2,00 m.

3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą lokalną 03 KDL.

4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

§ 216. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 19 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
- 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
- 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) chodniki obustronne o szerokości 2,00 m.

3. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 16 KDL i ulicą o symbolu 27 KDD.

4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków

przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 217. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 20 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 28 KDD, 29 KDD, 31 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 216 za wyjątkiem ust. 3.

§ 218. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 21 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 11 KDL.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 216 za wyjątkiem ust. 3.

§ 219. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 22 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
- 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
- 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m.

3. Włączenie do skrzyżowań w ulicy o symbolu 10 KDG oraz skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 84 KDL.

4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 220. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 23 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 29 KDD i ulicą o symbolu 11 KDW.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 219 za wyjątkiem ust. 3.

§ 221. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 24 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Pozostałe ustalenia - jak w § 219, za wyjątkiem ust. 3.

§ 222. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 25 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 12 KDL.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 219 za wyjątkiem ust. 3.

§ 223. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 26 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
- 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
- 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu
- 5) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m.

3. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 07 KDL i ulicą o symbolu 09 KDD.

4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 224. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 27 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 09 KDD i promenadą o symbolu 02 KP.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 223 za wyjątkiem ust. 3.

§ 225. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 28 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu
 - 5) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m.
3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicami o symbolach 17 KDD i 20 KDD.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 226. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 29 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 30 KDL, 31 KDL i 36 KDL oraz ulicą o symbolu 21 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 225 za wyjątkiem ust. 3.

§ 227. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 30 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie ruch lokalny;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu
 - 5) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m.
3. Skrzyżowania z ulicą o symbolu 17 KDG i ulicą o symbolu 29 KDL.
4. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 228. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 31 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m.
3. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 38 KDD i ulicami o symbolach 29 KDL i 45 KDL.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 229. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 32 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 37 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 228 za wyjątkiem ust. 3.

§ 230. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 33 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 36 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 228 za wyjątkiem ust. 3

§ 231. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 34 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 35 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 228 za wyjątkiem ust. 3.

§ 232. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 35 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 40 KDL.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 228 za wyjątkiem ust. 3.

§ 233. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 36 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) chodniki obustronne szerokość 2,00 m.
3. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 29 KDL i 19 KDD.
 4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
 6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 234. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 37 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 05 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 233 z wyjątkiem ust. 3.

§ 235. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 38 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 39 KDL.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 233.

§ 236. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 39 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu
 - 5) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m.
3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicami o symbolach 38 KDL i 33 KDD, wymagającymi modernizacji.
 4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 237. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 40 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 35KDL.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 236 za wyjątkiem ust. 3.

§ 238. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 41 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 05 KDZ.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 236 za wyjątkiem ust. 3.

§ 239. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 42 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny - ruch dwukierunkowy;
- 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
- 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu
- 5) chodniki obustronne szerokość 2,00 m.

3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 18 KDG i ulicą o symbolu 41KDD.

4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 240. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 43 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie z istniejącą ulicą o symbolu 44 KDL.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 239 za wyjątkiem ust. 3.

§ 241. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 44 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie z ulicą o symbolu 22 KDG i 43KDL.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 239 za wyjątkiem ust. 3.

§ 242. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 45 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny - ruch dwukierunkowy;
- 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
- 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu
- 5) chodniki obustronne szerokość 2,00 m.

3. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 01 KDZ i ulicą o symbolu 31 KDL.

4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 243. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 46 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m.
3. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 04 KDZ i ulicą o symbolu 74 KDD.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 244. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 47 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Pozostałe ustalenia - jak w § 243 za wyjątkiem ust. 3.

§ 245. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 48 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 01 KDW.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 243 za wyjątkiem ust. 3.

§ 246. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 49 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 05 KDW.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 243 za wyjątkiem ust. 3.

§ 247. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 50 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 60 KDL.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 243 za wyjątkiem ust. 3.

§ 248. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 51 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 45 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 243 za wyjątkiem ust. 3.

§ 249. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 52 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 21 KDG i ulicą o symbolu 58 KDL.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 243 za wyjątkiem ust. 3.

§ 250. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 53 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu
 - 5) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m.
3. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 05 KDZ i ulicą o symbolu 74 KDD.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 251. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 54 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 13 KDW.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 250 za wyjątkiem ust. 3.

§ 252. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 55 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicami o symbolach 01 KDW i 02 KDW.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 250 za wyjątkiem ust. 3.

§ 253. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 56 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 08 KDW.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 250 za wyjątkiem ust. 3.

§ 254. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 57 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Na końcu ulicy plac manewrowy do zawracania pojazdów - brak relacji z ulicą główną 04 KDG.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 250 za wyjątkiem ust. 3.

§ 255. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 58 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m;
 - 5) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.
3. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 52 KDL i ulicą o symbolu 49 KDD.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 256. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 59 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Pozostałe ustalenia - jak w § 255 za wyjątkiem ust. 3.

§ 257. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 60 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicami o symbolach 50 KDL i 17 KDW.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 255 za wyjątkiem ust. 3.

§ 258. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 61 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 47 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 255 za wyjątkiem ust. 3.

§ 259. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 62 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
- 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
- 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu;

- 5) chodniki obustronne szerokość 2,00 m;
 - 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.
3. Skrzyżowania typu prostego z istniejącą ulicą o symbolu 22 KDG.
 4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
 6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 260. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 63 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego:

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Skrzyżowania typu prostego z rozbudowanym rozrządem ruchu z ulicą o symbolu 25KDG.
 4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
 6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 261. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 64 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 100 KDL.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 260 za wyjątkiem ust. 3.

§ 262. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 65 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 100 KDL i ulicą o symbolu 32 KDW.

3. Na końcu ulicy plac manewrowy do zawracania pojazdów - brak relacji z drogą oznaczoną symbolem 05 KDG.

4. Pozostałe ustalenia - jak w § 260 za wyjątkiem ust. 3.

§ 263. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 66 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.
3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 11 KDG za pośrednictwem terenu o symbolu 05 KK. Zachowanie istniejącego placu postojowego.

4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 264. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 67 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego:

2. Ustalenia - jak w § 263 za wyjątkiem ust. 3.

§ 265. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 68 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 74 KDL i ulicą o symbolu 34 KDW.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 263 za wyjątkiem ust. 3.

§ 266. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 69 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m;
 - 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 5) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.
3. Skrzyżowanie typu prostego z drogą o symbolu 08 KDG (pośrednio przez teren kolejki wąskotorowej o symbolu 02 KK), oraz bezpośrednio krzyżuje się z drogą o symbolu 54 KDD.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 267. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 70 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 56 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 266 za wyjątkiem ust. 3.

§ 268. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 71 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 75 KDL.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 266 za wyjątkiem ust. 3.

§ 269. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 72 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 12 KDW.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 266 za wyjątkiem ust. 3.

§ 270. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 73 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 14 KDW.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 266 za wyjątkiem ust. 3.

§ 271. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 74 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 68 KDL.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 266 za wyjątkiem ust. 3.

§ 272. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 75 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 71 KDL
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 266 za wyjątkiem ust. 3.

§ 273. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 76 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 07 KDG (pośrednio przez teren kolejki wąskotorowej o symbolu 02 KK) oraz ulicami o symbolach 56 KDD i 57 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 266 za wyjątkiem ust. 3.

§ 274. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 77 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) chodniki obustronne o szerokości minimum 2,00 m;
 - 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 5) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.
3. Skrzyżowanie typu prostego z drogą o symbolu 07 KDG oraz drogą o symbolu 36 KDW.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 275. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 78 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 82 KDL.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 274 za wyjątkiem ust. 3.

§ 276. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 79 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z projektowaną ulicą o symbolu 62 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 274 za wyjątkiem ust. 3.

§ 277. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 80 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 22 KDW.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 274 za wyjątkiem ust. 3.

§ 278. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 81 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 24 KDW.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 274 za wyjątkiem ust. 3.

§ 279. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 82 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) chodniki obustronne o szerokości minimum 2,00 m;
 - 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 5) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu
 - 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.
3. Skrzyżowanie typu prostego z drogą o symbolu 78 KDL oraz projektowaną ulicą o symbolu 60 KDD.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 280. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 83 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 86 KDL.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 279 za wyjątkiem ust. 3.

§ 281. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 84 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego:

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicami o symbolach 22 KDL, 85 KDL, 86 KDL, 10 KDW.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 279 za wyjątkiem ust. 3.

§ 282. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 85 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m;
 - 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 5) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Skrzyżowanie typu prostego z drogą o symbolu 84 KDL.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 283. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 86 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) chodniki obustronne o szerokości minimum 2,00 m;
 - 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 5) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicami o symbolach 83 KDL i 84 KDL oraz z drogą o symbolu 09 KDG.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 284. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 87 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) chodniki obustronne o szerokości minimum 2,00 m;
 - 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 5) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu
 - 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.
3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicami o symbolach 13 KDL, 91 KDL, 32 KDD.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 285. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 88 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 68 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 284 za wyjątkiem ust. 3.

§ 286. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 89 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 90 KDL oraz drogą o symbolu 02 KDG.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 284 za wyjątkiem ust. 3.

§ 287. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 90 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
- 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
- 3) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m;
- 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 89 KDL i 92 KDL, 68 KDD i 69 KDD, oraz 38 KDW i 39 KDW.

4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 288. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 91 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicami o symbolach 87 KDL i 92 KDL oraz z ulicą o symbolu 69 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 287 za wyjątkiem ust. 3.

§ 289. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 92 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicami o symbolach 90 KDL i 91 KDL.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 286 za wyjątkiem ust. 3.

§ 290. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 93 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Brak relacji z drogą o symbolu 01 KDG.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 287 za wyjątkiem ust. 3.

§ 291. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 94 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Pozostałe ustalenia - jak w § 287 za wyjątkiem ust. 3.

§ 292. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 95 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- b) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
- c) zieleń przyuliczna;
- d) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Włączenie typu prostego projektowanej drogi o symbolu 26 KDW.

4. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 293. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 96 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu podstawowego.

2. Skrzyżowanie z drogą o symbolu 01 KDG. Priorytet dla drogi głównej.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 292 za wyjątkiem ust. 3.

§ 294. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 97 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu podstawowego.

2. Skrzyżowanie z drogą o symbolu 01 KDG. Priorytet dla drogi głównej.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 292 za wyjątkiem ust. 3.

§ 295. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 98 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) obiekt mostowy nad starorzeczem rz. Nidy;
 - 4) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m;
 - 5) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 6) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.
3. Skrzyżowanie typu prostego z drogą o symbolu 16 KDG.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 296. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 99 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z drogą o symbolu 26 KDG (pośrednio przez teren kolejki wąskotorowej o symbolu 07 KK).

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 295 za wyjątkiem ust. 3.

§ 297. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 100 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m;
 - 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 5) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.
3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicami o symbolach 64 KDL, 65 KDL i 101 KDL.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 298. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 101 KDL, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 100 KDL.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 297 za wyjątkiem ust. 3.

§ 299. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 01 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
- 2) jezdnia jednokierunkowa. Zabezpieczyć możliwość ewentualnego poszerzenia jezdni w kierunku południowym

na odcinku przy Muzeum

- 3) chodniki obustronne o szerokości 2,00 m;
- 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
 3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą lokalną 11 KDL i ulicą dojazdową 02 KDD.
 4. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
 5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 300. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 02 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 01 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 298, za wyjątkiem ust. 3.

§ 301. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 03 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolach 04 KDD, 14 KDD i promenadą o symbolu 01 KP.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 299, za wyjątkiem ust. 3.

§ 302. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 04 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa.
3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicami o symbolach 03 KDD, 14 KDD, 33 KDW.
4. Pozostałe ustalenia - jak w § 299 ust. 4, 5.

§ 303. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 05 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Jezdnia dwukierunkowa, dwupasowa.
3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 37 KDL.
4. Pozostałe ustalenia - jak w § 302.

§ 304. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 06 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
- 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
- 3) chodniki obustronne o szerokości minimum 2,00 m;
- 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
 3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 23 KDD.
 4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
 6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 305. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 07 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicami o symbolach 11 KDD i 15 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 304 za wyjątkiem ust. 3.

§ 306. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 08 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicami o symbolach 12 KDD i 70 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 304 za wyjątkiem ust. 3.

§ 307. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 09 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicami o symbolach 26 KDL i 27 KDL.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 304 za wyjątkiem ust. 3.

§ 308. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 10 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 13 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 304 za wyjątkiem ust. 3.

§ 309. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 11 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) chodniki obustronne szerokość minimum 1,50 m;
- 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu.
3. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 07 KDD i pasażem o symbolu 01 KP.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 310. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 12 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 08 KDD i pasażem o symbolu 02 KP.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 309 za wyjątkiem ust. 3.

§ 311. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 13 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 10 KDD i pasażem o symbolu 03 KP.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 309 za wyjątkiem ust. 3.

§ 312. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 14 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowanie typu prostego z ulicami o symbolach 03 KDD i 04 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 309 za wyjątkiem ust. 3.

§ 313. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 15 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego:

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
- 2) jezdnia dwukierunkowa, dwupasowa;
- 3) chodniki obustronne o szerokości minimum 1,50 m;
- 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Skrzyżowanie typu prostego z ulicą o symbolu 06 KDL i ulicą o symbolu 07 KDD.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 314. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 16 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 18 KDD i pasażem o symbolu 03 KP.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 313.

§ 315. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 17 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 28 KDL.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 313.

§ 316. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 18 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 16 KDD i 21 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 313.

§ 317. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 19 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 36 KDL i ulicą o symbolu 20 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 313.

§ 318. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 20 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 19 KDD i 28 KDL.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 313.

§ 319. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 21 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m;
 - 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 5) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 29 KDL, 15 KDG i 18 KDD.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 320. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 22 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu.
2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 14 KDG i 07 KDL.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 319 za wyjątkiem ust. 3.

§ 321. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 23 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
 - 2) chodniki obustronne o szerokości minimum 2,00 m;
 - 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.
3. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 06 KDD i placem miejskim o symbolu AKDP1.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków

przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 322. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 24 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 02 KDL i 25 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 321 za wyjątkiem ust. 3.

§ 323. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 25 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 04 KDL, 77 KDD i 24 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 321 za wyjątkiem ust. 3.

§ 324. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 26 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 16 KDL i 17 KDL.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 321 za wyjątkiem ust. 3.

§ 325. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 27 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 19 KDL i placem miejskim o symbolu AKDP4.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 321 za wyjątkiem ust. 3.

§ 326. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 28 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 10 KDL i 20 KDL.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 321 za wyjątkiem ust. 3.

§ 327. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 29 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 20 KDL i 23 KDL.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 321 za wyjątkiem ust. 3.

§ 328. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 30 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 09 KDL i 42 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 321 za wyjątkiem ust. 3.

§ 329. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 31 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 09 KDL i 20 KDL.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 321 za wyjątkiem ust. 3.

§ 330. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 32 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 87 KDL.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 321 za wyjątkiem ust. 3.

§ 331. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 33 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 39 KDL.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 321 za wyjątkiem ust. 3.

§ 332. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 34 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego:

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
- 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
- 3) chodniki obustronne o szerokości minimum 1,50 m;
- 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
 3. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 07KDL.
 4. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
 5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 333. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 35 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
- 2) jezdnia i chodniki - zachowanie stanu istniejącego;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
 3. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 34 KDL.
 4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

§ 334. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 36 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 33 KDL.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 333 za wyjątkiem ust. 3.

§ 335. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 37 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 32 KDL i 38 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 333 za wyjątkiem ust. 3.

§ 336. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 38 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 31 KDL i 37 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 333 za wyjątkiem ust. 3.

§ 337. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 39 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 05 KDZ. Ulica zakończona placem manewrowym.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 333 za wyjątkiem ust. 3.

§ 338. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 40 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
- 2) jezdnia o szerokości 7,00 m (2 pasy ruchu);
- 3) chodniki obustronne szerokość minimum 2,00 m;
- 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
 3. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
 4. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
 5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 339. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 41 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
 - 2) zachowanie istniejącej szerokości jezdni i chodników;
 - 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Skrzyżowania typu prostego z drogami o symbolach 20 KDG i 42 KDL.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 340. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 42 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
 - 2) zagwarantowanie istniejącej szerokości chodników i jezdni;
 - 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 03 KDL i 30 KDD oraz placami miejskimi o symbolach AKDP1 i AKDP4.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

§ 341. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 43 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) w miarę możliwości terenowych chodniki obustronne o szerokości 1,50 m;
 - 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 5) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 45 KDD, 47 KDD i 48 KDD.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 342. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 44 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 46 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 341 za wyjątkiem ust. 3.

§ 343. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 45 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 51 KDL i ulicami o symbolach 48 KDD i 49 KDD, 43 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 341 za wyjątkiem ust. 3.

§ 344. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 46 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 44 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 341 za wyjątkiem ust. 3.

§ 345. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 47 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 61 KDL i 43 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 341 za wyjątkiem ust. 3.

§ 346. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 48 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 43 KDD i 45 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 341 za wyjątkiem ust. 3.

§ 347. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 49 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 58 KDL i 45 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 341 za wyjątkiem ust. 3.

§ 348. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 50 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z drogą o symbolu 04 KDG i ulicami o symbolach 75 KDD, 76 KDD i 27 KDW.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 341 za wyjątkiem ust. 3.

§ 349. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 51 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z drogą o symbolu 10 KDG (za pośrednictwem terenu o symbolu 05 KK) i ulicami o symbolach 53 KDD

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 341 za wyjątkiem ust. 3

§ 350. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 52 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Pozostałe ustalenia - jak w § 341 za wyjątkiem ust. 3.

§ 351. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 53 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 51 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 341.

§ 352. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 54 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 69 KDL.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 341.

§ 353. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 55 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego:

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) chodniki obustronne o szerokości minimum 2,00 m;
 - 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 5) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.
3. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 07KDL.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków

przyłaczy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 354. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 56 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego:

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
- 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
- 3) chodniki obustronne o szerokości minimum 2,00 m;
- 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 70 KDL i 76 KDL.

4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 355. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 57 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 76 KDL i 12 KDW.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 354 za wyjątkiem ust. 3.

§ 356. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 58 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 15 KDW.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 354 za wyjątkiem ust. 3.

§ 357. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 59 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 18 KDW.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 354 za wyjątkiem ust. 3.

§ 358. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 60 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 82 KDL i 62 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 354 za wyjątkiem ust. 3.

§ 359. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 61 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Ulica dojazdowa, wyposażona w plac do zawracania.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 354 za wyjątkiem ust. 3.

§ 360. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 62 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 79 KDL i 60 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 354 za wyjątkiem ust. 3.

§ 361. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 63 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 78 KDD i 79 KDD.

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 354 za wyjątkiem ust. 3.

§ 362. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 64 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 66 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 354 za wyjątkiem ust. 3.

§ 363. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 65 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 14 KDL i 66 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 354 za wyjątkiem ust. 3.

§ 364. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 66 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 64 KDD i 65 KDD.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 354 za wyjątkiem ust. 3.

§ 365. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 67 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego:

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) chodniki obustronne o szerokości minimum 1,50 m;
 - 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 5) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 07KDL.
 4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
 6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 366. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 68 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego:

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) chodniki obustronne o szerokości minimum 1,50 m;
 - 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 5) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 88 KDL i 90 KDL.
 4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
 6. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 367. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 69 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 90 KDL i 91 KDL.
3. Pozostałe ustalenia - jak w § 366 za wyjątkiem ust. 3.

§ 368. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 70 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejących szerokości chodników i jezdni;
 - 2) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Skrzyżowania typu prostego z ulicą dojazdową 08 KDD.
 4. Ulica wyposażona w plac do zawracania.

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

§ 369. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 71 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
- 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
- 3) chodniki obustronne o szerokości 1,50 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni zmiennej szerokości;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ulica zakończona placem do zawracania.

4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami

5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

§ 370. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 72 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Ustalenia - jak w § 369 ust. 2, 3, 4, 5.

§ 371. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 73 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego:

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Ulica dojazdowa typu sięgacz, wyposażony w plac do zawracania pojazdów;
- 2) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.

3. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

§ 372. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 74 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
- 2) zachowanie istniejącego połączenia ulicy lokalnej 46 KDL z ulicą lokalną 53 KDL;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

3. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

§ 373. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 75 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica wyposażona w plac do zawracania pojazdów;
- 2) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
- 5) chodnik jednostronny - po 2,00 m.

3. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 50 KDD.

4. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

§ 374. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 76 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Ustalenia - jak w § 373 ust. 2, 3, 4.

§ 375. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 77 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do

układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
 - 2) zachowanie istniejącej ulicy;
 - 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Skrzyżowania typu prostego z ulicą o symbolu 25 KDD i placem o symbolu AKDP1.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

§ 376. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 78 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
 - 2) zachowanie istniejącej ulicy;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu.
3. Skrzyżowania typu prostego z drogami o symbolach 63 KDD i 79 KDD.
4. Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

§ 377. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 79 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Skrzyżowania typu prostego z ulicami o symbolach 63 KDD i 78 KDD.

3. Pozostałe ustalenia jak w § 376 za wyjątkiem ust. 3.

§ 378. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 80 KDD, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy;
 - 2) jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa;
 - 3) minimum chodnik jednostronny o szerokości 1,50 m;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.
3. Skrzyżowania typu prostego z drogą o symbolu 04 KDG.
4. W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

§ 379. 1. Wyznacza się obszary o symbolach 01KDW, 02KDW, 03KDW, 04KDW, 05KDW, 06KDW, 07KDW, 08KDW, 09KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KW, które przeznaczone są pod ulice wewnętrzne.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch wewnętrzny;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) chodniki jedno- lub dwustronne, w miarę możliwości terenowych;
- 4) skrzyżowania typu prostego;
- 5) dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi;
- 6) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego i pieszego.

§ 380. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 01 KP, którego przeznaczeniem jest przestrzeń publiczna - promenada.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) teren objęty ochroną konserwatorską. Zakaz ruchu kołowego za wyjątkiem ruchu pojazdów specjalnych ratownictwa medycznego, pożarowego i technicznego. Dostawa towarów zgodnie z uchwalonym regulaminem, w ściśle określonych godzinach. Dojazd właścicieli posesji za zezwoleniami;
- 2) przebudowa istniejącej ulicy w celu przekształcenia w przestrzeń dla ruchu pieszego. Posadzka ulicy dostosowana do ruchu pieszego - likwidacja rozwiązań przystosowanych do ruchu kołowego. Wskazane przeprowadzenie konkursu urbanistyczno-architektonicznego na zagospodarowanie promenady;
- 3) linie rozgraniczające - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się korekty geometrii w celu poprawy warunków ruchu dostawczego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 5) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu;
- 6) dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi;
- 7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 381. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 02 KP, którego przeznaczeniem jest przestrzeń publiczna - promenada.

2. Pozostałe ustalenia - jak w § 380 ust. 2.

§ 382. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 03 KP, którego przeznaczeniem jest przestrzeń publiczna - promenada.

2. Pozostałe ustalenia - jak w § 380 ust. 2.

§ 383. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 04 KP, którego przeznaczeniem jest przestrzeń publiczna.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) linie rozgraniczające - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się korekty geometrii w celu poprawy warunków ruchu dostawczego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
- 3) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu.
- 4) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące wjazdy;
- 5) dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu;
- 7) wskazane przeprowadzenie konkursu urbanistyczno-architektonicznego na zagospodarowanie terenu, który w przeszłości był placem miejskim (łącznie z terenem o symbolu AKDP 3).

§ 384. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 05 KP - przedpole Kościoła św. Jana Apostoła Ewangelisty oraz Samorządowego Centrum Kultury, którego przeznaczeniem jest przestrzeń publiczna.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) linie rozgraniczające - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) działania modernizacyjne w powiązaniu z terenami AUK1 i AUK5;
- 3) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu;
- 4) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące wjazdy;
- 5) dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach Zarządu Dróg;
- 6) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 385. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 01 KK, którego przeznaczeniem jest linia kolejowa wąskotorowa - dojazdowa. Dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele realizacji ścieżek rowerowych.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) linie rozgraniczające zmiennej szerokości - wg stanu władania - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowania (przecięcia w 1-ym poziomie) z ulicami - lokalizacja wg stanu istniejącego; urządzenie nowych przejazdów za zgodą zarządu kolei;
- 3) dopuszcza się korekty geometrii w celu poprawy bezpieczeństwa i warunków ruchu m.in. instalacji

sygnalizacji;

- 4) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu;
- 5) dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządu kolejki.

§ 386. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 02 KK, którego przeznaczeniem jest linia kolejowa wąskotorowa - dojazdowa.

2. Pozostałe ustalenia - jak w § 385 ust. 2.

§ 387. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 03 KK, którego przeznaczeniem jest linia kolejowa wąskotorowa - dojazdowa.

2. Pozostałe ustalenia - jak w § 385 ust. 2.

§ 388. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 04 KK, którego przeznaczeniem jest linia kolejowa wąskotorowa - dojazdowa. Teren dworca kolejki - modernizacja wraz z urządzeniem terenu.

2. Pozostałe ustalenia - jak w § 385 ust. 2.

§ 389. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 05 KK, którego przeznaczeniem jest linia kolejowa wąskotorowa - dojazdowa.

2. Pozostałe ustalenia - jak w § 385 ust. 2.

§ 390. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 06 KK, którego przeznaczeniem jest linia kolejowa wąskotorowa - dojazdowa.

2. Pozostałe ustalenia - jak w § 385 ust. 2.

§ 391. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 07 KK, którego przeznaczeniem jest linia kolejowa wąskotorowa - dojazdowa.

2. Skrzyżowanie z ulicą o symbolu 26 KDG, 13KDG

3. Pozostałe ustalenia - jak w § 385 ust. 2.

§ 392. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 08 KK, którego przeznaczeniem jest linia kolejowa wąskotorowa - dojazdowa.

2. Pozostałe ustalenia - jak w § 385 ust. 2.

§ 393. 1. Wyznacza się obszar o symbolu 09 KK, którego przeznaczeniem jest linia kolejowa wąskotorowa - dojazdowa.

2. Pozostałe ustalenia - jak w § 385 ust. 2.

Rozdział 11

Przepisy końcowe

§ 394. W zakresie obrony cywilnej wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP, na ewakuację mieszkańców z zagrożonych budynków w przypadkach zagrożeń szczególnych, ostrzeżenie mieszkańców o zagrożeniach po przez użycie syreny alarmowej.

§ 395. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wielkość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, określa się na 25 % wzrostu wartości nieruchomości dla terenów: AMN29, AMN30, AMN32, APA1, BMN13, BMN17, BMN23, BMN24, BMN25, BMN26, BMN31, BMN34, BMN/ZZ36, BPA4, BPA5, BPA6, BPA7, BPA8, BUH6, BUH7, BUH9, BUH10, BPP1, BPP2, CMN1, CMN12, CMN/ZZ2, DMN3, DMN4, DMN6, DMN12, DMN14, DMN16, DMN18, DMN23, DMN24, DUH2, DUH3, DPA9, DPA10, DPP5, z wyłączeniem działek posiadających w państwowej ewidencji gruntów oznaczenie zaczynające się na literę "B", oraz za wyjątkiem terenów dla realizacji celów publicznych.

§ 396. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 397. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

§ 398. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1 ⁽²⁷⁾

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŃCZÓW (grafikę pominęto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009r. w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Burmistrza Pińczowa w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do trzykrotnie wykładanego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

- 1) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 24 w obrębie 06.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na cele budownictwa mieszkaniowego.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak jest zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren w studium posiada funkcję terenu rolnego.
- 2) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 43 w obrębie 03.
Treść uwagi: Składający wnosi o zmianę zapisów ustaleń planu dla terenu DUH1, DUH2, DUH3 odnośnie możliwości zlokalizowania zabudowy mieszkaniowej bez obowiązku zakładania działalności gospodarczej.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż teren o funkcji usługowej; zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jako uzupełniająca.
- 3) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 227 w obrębie 13.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o możliwość lokalizacji komory chłodniczej do przechowywania ludzkich zwłok.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż są to tereny mieszkaniowe, wykluczające taką lokalizację we względów sanitarnych i społecznych.
- 4) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 35 i 36 w obrębie 09.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej na cele budownictwa mieszkaniowego.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak jest zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren w studium posiada funkcję terenu rolnego.
- 5) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 228/1 w obrębie 13.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wprowadzenie do treści ustaleń planu odnoszących się do terenów zabudowy mieszkaniowej (AMN15) zakazu prowadzenia usług pogrzebowych oraz garaży na samochody

dostawcze.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak usługi jest o uciążliwości nie przekraczającej granic działki, a samochody dostawcze mają podobne parametry jak osobowe.

- 6) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 58 w obrębie 04.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na cele budownictwa mieszkaniowego.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak jest zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren w studium posiada funkcję terenu rolnego.

- 7) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 228/1.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wprowadzenie do treści ustaleń planu odnoszących się do terenów zabudowy mieszkaniowej (AMN15) zakazu prowadzenia usług pogrzebowych.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż uciążliwość prowadzonej działalności musi zawierać się w granicach działki.

- 8) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym (brak numeru działki) w obrębie 13

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wprowadzenie do treści ustaleń planu odnoszących się do terenów zabudowy mieszkaniowej (AMN15) zakazu prowadzenia usług pogrzebowych.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż uciążliwość prowadzonej działalności musi zawierać się w granicach działki.

- 9) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym (brak numeru działki) w obrębie 13

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zakaz prowadzenia działalności usługowej typu "domy weselne, dyskoteki - zabawy, bary, zajazdy, restauracje.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż uciążliwość prowadzonej działalności musi zawierać się w granicach działki.

- 10) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wyznaczenie pasa zabudowy mieszkaniowej w pasie przy szosie z Pińczowa do Pasturki (od strony Nidy, za oczyszczalnią ścieków miejskich).

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak jest zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium nie przewiduje zabudowy na południe od drogi KDG. Teren RP znajduje się w projektowanym obszarze Natura 2000.

- 11) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wybudowanie wału przeciwpowodziowego od oczyszczalni ścieków pasem drogi łukowej do starorzecza, a następnie do Nidy i brzegiem Nidy.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż projekt planu przewiduje już takie zapisy.

- 12) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 71 w obrębie 03.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki z rolnej pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak jest zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu pod uprawy rolne i częściowo pod obwodnicę m. Pińczowa 02KDG.

- 13) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 75 w obrębie 05.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę linii zabudowy tak, aby była możliwość budowania garaży bezpośrednio przy ulicy (przy granicy działki lub w odległości 3 m).

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż ustalona linia zabudowy obowiązuje dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i została utrwalona istniejącymi budynkami mieszkalnymi.

- 14) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 35 i 36 w obrębie 09.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia z działek rolnych pod budownictwo mieszkaniowe.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak jest zgodności ze studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działki leżą w sąsiedztwie obwodnicy m. Pińczowa i linii elektroenerg. 110kV.

- 15) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 49 w obrębie 10.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wyrażenie opinii, czy potencjalny inwestor, wykupując teren w strefie BUH10 lub BPP1 i budując do granic zabudowy jest zobowiązany nabyć także pas ziemi przylegający do wznoszonego budynku, stanowiący fragment działki nr 49; oraz czy w przypadku przebiegu drogi przez skrajną część działki, urząd wykupujący grunt pod drogę zobowiązany jest nabyć fragment działki przylegający do drogi gruntowej.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż uwaga obejmuje zapytanie dotyczące możliwości zbycia działki. W tej sprawie udzielenie odpowiedzi nastąpi w odrębnym trybie.

- 16) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 72 w obrębie 03.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi brak zgody na budowę obwodnicy, która przebiegać obok działki nr 72.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż obwodnica stanowi ważny element układu komunikacyjnego regionu.

- 17) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 259 w obrębie 08.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi brak zgody na przebieg drogi przez działkę.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż w wyniku ustaleń planu radykalnie zwiększono wartość działki (z rolnej na przemysłową i usługową). Z uwagi na powyższe droga dojazdowa warunkuje właściwe wykorzystanie terenu.

- 18) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 77 i 78 w obrębie 09.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest częściowo jako teren drobnej aktywności gospodarczej i teren upraw polowych. Wobec powyższego stanowi to niezgodność z ustaleniami studium.

- 19) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 114 i 115 w obrębie 09.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi wyrażenie zgody na przebieg obwodnicy tylko w przypadku deklaracji Burmistrza na zamianę działek o odpowiadającej powierzchni.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż zamiana lub wykup działek nastąpi na etapie realizacyjnym.

- 20) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy terenów oznaczonych symbolem AMN15.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wprowadzenie do treści ustaleń mpzp dotyczących terenów zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) zakazu prowadzenia usług pogrzebowych, bądź wprowadzenia zakazu prowadzenia usług pogrzebowych w jednostce oznaczonej symbolem AMN15.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż plan ustala jako funkcję uzupełniającą usługi o uciążliwości nie przekraczającej granic działki. Jeżeli w wyniku prowadzonej działalności uciążliwość jest przekroczona, to kompetentny w tej sprawie jest nadzór budowlany i inspekcja sanitarna.

- 21) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy terenów oznaczonych symbolem AMN15.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o wprowadzenie zakazu realizacji garaży na samochody dostawcze.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż samochody dostawcze mają podobne parametry jak osobowe.

- 22) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 228/1 w obrębie 13.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia uzupełniającego o usługi niedopuszczające prowadzenie działalności pogrzebowej na działce sąsiadującej z działką nr 228/1.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż plan ustala jako funkcję uzupełniającą usługi o uciążliwości nie przekraczającej granic działki. Jeżeli w wyniku prowadzonej działalności uciążliwość jest przekroczona, to kompetentny w tej sprawie jest nadzór budowlany i inspekcja sanitarna

- 23) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 40 w obrębie 15.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej na budowlaną (część działki - około 1.000 m²) z przeznaczeniem na wytwórnictwo wody destylowanej.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak jest zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które nie przewiduje zabudowy na południe od drogi głównej 05KDG.
- 24) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 37 w obrębie 15.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki pod działalność usługowo-handlową.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak jest zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które nie przewiduje zabudowy na południe od drogi głównej 23KDG i 05KDG.
- 25) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 38/1, 38/2, 38/3 w obrębie 16.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż: dla działek 38/2 i 38/3 projekt planu przewiduje budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, natomiast dla 38/1 jest przewidziana na poszerzenie drogi lokalnej 73KDL.
- 26) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy terenów nad Nidą od Pińczowa do Pasturki.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przewidzenie w projekcie planu budowy wałów przeciwpowodziowych nad Nidą od Pińczowa w stronę Pasturki.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż teren znajduje się w obszarze Natura 2000.
- 27) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy koryta Nidy od Pińczowa do Pasturki.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o uregulowanie koryta Nidy od Pińczowa do Pasturki.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż teren znajduje się w obszarze Natura 2000.
- 28) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy terenów rolnych przy szosie Busko.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie terenów rolnych przy szosie Busko - terenów od strony Nidy na grunty budowlane.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak jest zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium nie przewiduje zabudowy na południe od drogi 22KDG, 23KDG, 24KDG, 05KDG.
- 29) Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 378 w obrębie 5 oraz działki o numerze ewidencyjnym 301/1 w obrębie 8.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działek budowlanych z budownictwa wielorodzinnego z usługami na budownictwo jednorodzinne i usługowe.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż objęte uwagę działki stanowią element całościowego założenia urbanistycznego, a zmiana formy zabudowy może naruszać interes osób trzecich. W tej sprawie nie były zgłoszone wnioski do planu w terminie ustawowym.
- 30) Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 59/13 w obrębie 3.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zwiększenie procentowego stosunku funkcji usługowej do mieszkaniowej o 10 %, tj. 40 % w ustaleniach planu dotyczących zabudowy towarzyszącej.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż teren oznaczony w planie AMN30 posiada przeznaczenie podstawowe dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalone planem proporcje dopuszczające funkcję usługową, tak wbudowaną w budynek mieszkalny, jak i do niego dobudowaną, zapewniają zachowanie mieszkaniowego charakteru obszaru. Zwiększenie udziału zabudowy usługowej może naruszać interes osób trzecich.
- 31) Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy terenu oznaczonego symbolem DMN23.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę zapisu w projekcie uchwały do planu dla terenu DMN23 dot.

zasad zagospodarowania terenu jak dla obszarów § 114 (DMN3, DMN4, DMN8, DMN17, DMN18, DMN24). Wykreślenie punktu 7 w ww. paragrafie - max. zabudowa działki do 60 % i możliwość umiejscowienia obiektów usługowych i handlowych jako wolnostojących oraz lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż ustalenie dotyczy maksymalnego udziału przeznaczenia uzupełniającego. Za zgodne z planem będzie każdy niższy udział, jeżeli takie będą zamierzenia właścicieli działek. Niedopuszczalne będzie jedynie jego przekroczenie. Udział powierzchni biologicznie czynnej jest udziałem minimalnym. Zgodne z planem będzie jego powiększenie, jeżeli wynikać będzie z poszczególnych zamierzeń inwestorskich.

- 32) Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - dotyczy terenu oznaczonego symbolem AMN30.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę w zapisie projektu uchwały w przeznaczeniu uzupełniającym dla terenu oznaczonego AMN30 na usługi towarzyszące wspomagające funkcję podstawową, nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową, czyli mieszkaniową.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak potrzeby dodatkowego zapisu. Projekt planu w § 3 pkt 20 definiuje, że jako usługi towarzyszące "należy rozumieć usługi wspomagające funkcję podstawową lub uzupełniającą, nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową".

W tym samym § pkt 24 zapisano, że pod pojęciem usług "należy rozumieć działalność usługową i gospodarczą związaną z drobną wytwórczością, rzemiosłem, handlem, gastronomią itp., o uciążliwości nie przekraczającej granic działki".

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

W oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego", ustala się:

1. Zakres inwestycji:

- 1.1. Wykup gruntów pod budowę dróg $129.000 \text{ m}^2 \times 12 \text{ zł/m}^2 = 1.548.000 \text{ zł}$
- 1.2. Budowa dróg
 - 1) drogi zbiorcze w wysokości 1,7 mln zł/km (bez wykupu gruntów i usunięcia ewentualnych kolizji).
powierzchnia dróg: $1,47 \text{ km} \times 1,7 \text{ mln zł/km} = 2.499.000 \text{ zł}$
 - 2) drogi lokalne w wysokości 1,2 mln zł/km (bez wykupu gruntów i usunięcia ewentualnych kolizji).
powierzchnia dróg: $4,12 \text{ km} \times 1,2 \text{ mln zł/km} = 4.944.000 \text{ zł}$
 - 3) drogi dojazdowe w wysokości 1,1 mln zł/km
powierzchnia dróg: $3,8 \text{ km} \times 1,1 \text{ mln zł/km} = 4.180.000 \text{ zł}$
Łącznie koszty budowy dróg docelowo wyniosą 11.623.000 zł
- 1.3. Infrastruktura techniczna
 - 1) kanalizacja sanitarna - łączna długość kanałów sanitarnych 5.520 m:
 $5.520 \text{ mb} \times 380 \text{ zł/mb} = 2.097.600 \text{ zł}$
 - 2) wodociągi długość sieci wodociągowej - 4.020 m:
 $4.020 \text{ mb} \times 170 \text{ zł/mb} = 683.400 \text{ zł}$

Budżet gminy na ogólną kwotę 15.952.000 zł, przy wykorzystaniu środków pomocowych i funduszy strukturalnych.

Przypisy:

* Z dniem 7 stycznia 2015 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr LIX/492/14 z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów (Święt.2014.3560), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały.

¹⁾ § 3 pkt 10 zmieniony przez § 2 pkt 1 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 23 kwietnia 2014 r.

²⁾ § 3 pkt 11 zmieniony przez § 2 pkt 1 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 23 kwietnia 2014 r.

³⁾ § 3 pkt 17 zmieniony przez § 2 pkt 1 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 23 kwietnia 2014 r.

⁴⁾ § 3 pkt 18 zmieniony przez § 2 pkt 1 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)

zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

⁵⁾ § 3 pkt 24 zmieniony przez § 2 pkt 1 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

⁶⁾ § 3 pkt 26 dodany przez § 2 pkt 1 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

⁷⁾ § 3 pkt 27 dodany przez § 2 pkt 1 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

⁸⁾ § 7 zmieniony przez § 2 pkt 2 i 3 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

⁹⁾ § 8 pkt 2 zmieniony przez § 2 pkt 4 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

¹⁰⁾ § 14 pkt 3 lit. a zmieniona przez § 2 pkt 5 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

¹¹⁾ § 14 pkt 3 lit. b zmieniona przez § 2 pkt 5 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

¹²⁾ § 17 pkt 19 skreślony przez § 2 pkt 6 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

¹³⁾ § 38 pkt 6 zmieniony przez § 2 pkt 7 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

¹⁴⁾ § 52 pkt 2 zmieniony przez § 2 pkt 8 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

¹⁵⁾ § 52 pkt 3 zmieniony przez § 2 pkt 8 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

¹⁶⁾ § 52 pkt 5 zmieniony przez § 2 pkt 8 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

¹⁷⁾ § 53 pkt 6 zmieniony przez § 2 pkt 9 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

¹⁸⁾ § 65 pkt 6 zmieniony przez § 2 pkt 10 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

¹⁹⁾ § 76 pkt 5 zmieniony przez § 2 pkt 11 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

²⁰⁾ § 100 pkt 4 lit. a zmieniona przez § 2 pkt 12 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

²¹⁾ § 100 pkt 4 lit. b zmieniona przez § 2 pkt 12 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

²²⁾ § 122 pkt 4 zmieniony przez § 2 pkt 13 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

²³⁾ § 139 zmieniony przez § 2 pkt 14 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

²⁴⁾ § 147 ust. 5 pkt 4 zmieniony przez § 2 pkt 15 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r.
(Święt.2014.1244) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

²⁵⁾ § 148 zmieniony przez § 2 pkt 16 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

²⁶⁾ § 159 zmieniony przez § 2 pkt 17 uchwały nr XLIX/405/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Święt.2014.1244)
zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 kwietnia 2014 r.

²⁷⁾ Z dniem 7 stycznia 2015 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr LIX/492/14 z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów (Święt.2014.3560), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu